

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



دفتره عوارض محلی

شهرداری کشپه

سال ۹۸

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی				
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیربنا		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۷	
۱	تأزیربنای ۶۰ متر مربع	۱/۱P	۱/۱A	بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تأزیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۳P	۱/۳A	
۳	تأزیربنای ۱۵۰ متر مربع	۱/۷۵P	۱/۷۵A	
۴	تأزیربنای ۲۰۰ متر مربع	۲/۳۵P	۲/۳۵A	
۵	تأزیربنای ۳۰۰ متر مربع	۲/۸۳P	۲/۸۳A	بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۶	تأزیربنای ۴۰۰ متر مربع	۳/۵۳P	۳/۵۳A	
۷	تأزیربنای ۵۰۰ متر مربع	۴/۲۸P	۴/۲۸A	
۸	تأزیربنای ۶۰۰ متر مربع	۴/۹۲P	۴/۹۲A	
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵/۶۷P	۵/۶۷A	بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مرسه گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی			
ردیف	سطح ناخالص کل بناء	به ازای هر متر مربع زیربنا	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۷
۱	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$2/64P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$2/64A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۲	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$3/95P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$3/95A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۳	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$5/3P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$5/3A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۴	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$6/6P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$6/6A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۵	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$7/9P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$7/9A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۶	از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	$10/5P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$10/5A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۷	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$13/3P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$13/3A/100 \times$ میانگین سطح واحد
۸	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$15/7P/100 \times$ میانگین سطح واحد	$15/7A/100 \times$ میانگین سطح واحد

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	۱۵/۸P	۱۵/۸A	بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۳۱/۸P	۳۱/۸A	بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۲۸/۲۵P	۲۸/۲۵A	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	۲۰/۶P	۲۰/۶A	بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	۲۹/۴۰P	۲۹/۴۰A	A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهرسه گانه می باشد.
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر	۲۱/۷۲P	۲۱/۷۲A	

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز				
ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	
۱	در زیرزمین	$2/95A \times (n+10)$	$2/95P \times (n+10)$	بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع‌های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.
۲	در همکف	$7/75A \times (n+10)$	$7/75P \times (n+10)$	
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$5/8A \times (n+10)$	$5/8P \times (n+10)$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۴	در طبقه اول	$4/2A \times (n+10)$	$4/2P \times (n+10)$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۵	در طبقه دوم	$2/95A \times (n+10)$	$2/95P \times (n+10)$	
۶	در طبقه سوم و بالاتر	$2/35A \times (n+10)$	$2/35P \times (n+10)$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد.
				بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.
				A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممور به مرسه کانه می‌باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پذیره اداری ، خدماتی و تأسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		طبقات	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
تبصره: تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهره گانه می باشد.	۸/۴۵A	۸/۴۵P	زیر زمین	۱
	۱۰/۸۵A	۱۰/۸۵P	همکف	۲
	۱۴/۵A	۱۴/۵P	بالا تر از همکف	۳

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پذیره واحدهای گلخانه ای

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		طبقات	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
تبصره: احداث گلخانه های با سازه لوله ای و پلاستیکی ۱۰ درصد تعرفه مربوطه محاسبه شود و گلخانه با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمی باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهره گانه می باشد.	۳A	-	همکف	۱

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پذیره واحدهای صنعتی

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		عنوان تعرفه	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند (۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مرسه گانه می باشد.	۳۲/۸A	۳۲/۸P	در زیرزمین	۱
	۶۶/۵A	۶۶/۵P	در همکف	۲
	۳۶/۳A	۳۶/۳P	در طبقات بالاتر	۳

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها			
ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض (هر مترمربع زیربنا)	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۱۲۸	۱۲۲
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۸۸	۱۸۲

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه و تفرقه عوارض محلی مهور به مرسه گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی				
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	در زیر زمین	۱۴/۵P	۱۴/۵A	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲۹P	۲۹A	
۳	در طبقه اول	۲۲P	۲۲A	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۴	در طبقه دوم	۱۴/۵P	۱۴/۵A	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۴/۵P	۱۴/۵A	
A: ارزش محاسباتی سال؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهره گانه ۱۳۹۸ می‌باشد.				

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته			
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱	در زیر زمین	۶P	۶A
۲	در همکف	۸/۴۵P	۸/۴۵A
۳	از طبقه اول به بالا	۷/۲۵P	۷/۲۵A
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب

A: ارزش محاسباتی سال؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر شه کانه ۱۳۹۸ می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه)										
ردیف	از	به	مسکونی	تجاری	صنعتی	کارگاهی	تاسیسات شهری	خدماتی و انبار	فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	توضیحات
۱	مسکونی	مصوب قبلی	-	۱۴۶/۳ P	-	۱۳۳ P	۱۲/۱ P	۱۳۳ P	۱/۳ P	* کلیه اراضی که تحت تاثیر طرح های کلی و جزئی
		مصوب بهمن ۹۷	-	۱۴۶/۳ A	-	۱۳۳ A	۱۲/۱ A	۱۳۳ A	۱/۳ A	تفضیلی و جامع شهر قرار گرفته، در صورت افزایش ارزش
۲	تجاری	مصوب قبلی	۶۶P	-	۱۲۱ P	۱۳۳ P	۱۲/۱ P	۱۲/۱ P	۱/۳ P	افزوده ناشی از آن تغییر، مشمول این عوارض خواهند بود
		مصوب بهمن ۹۷	۶۶A	-	۱۲۱ A	۱۳۳ A	۱۲/۱ A	۱۲/۱ A	۱/۳ A	و عوارض اراضی به ازای هر متر مربع ۲۵٪ تعرفه مربوطه محاسبه و وصول می گردد.
۳	صنعتی	مصوب قبلی	-	۱۲۱ P	-	-	۹۶/۸ P	۹۶/۸ P	۲۶/۴ P	بند (۱): املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده
		مصوب بهمن ۹۷	-	۱۲۱ A	-	-	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	۲۶/۴ A	۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
۴	کارگاهی	مصوب قبلی	۶۰/۵ P	۱۲۱ P	-	-	۹۶/۸ P	۹۶/۸ P	۲۶/۴ P	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون
		مصوب بهمن ۹۷	۶۰/۵ A	۱۲۱ A	-	-	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	۲۶/۴ A	ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که
۵	فضای سبز	مصوب قبلی	۳۹/۶ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	۵۵ P	۱۳۳/۱ P	۲۶/۴ P	مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول
		مصوب بهمن ۹۷	۳۹/۶ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۵۵ A	۱۳۳/۱ A	۲۶/۴ A	پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۶	کشاورزی	مصوب قبلی	۵۳/۹ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	۵۵ P	۱۳۳/۱ P	۲۶/۴ P	* تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری ها پس از
		مصوب بهمن ۹۷	۵۳/۹ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۵۵ A	۱۳۳/۱ A	۲۶/۴ A	موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد
۷	تاسیسات شهری	مصوب قبلی	۶۶ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	-	۱۶۲/۸ P	۲۶/۴ P	بود . وصول عوارض تغییر کاربری موکول به موافقت
		مصوب بهمن ۹۷	۶۶ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	-	۱۶۲/۸ A	۲۶/۴ A	کمیسیون فنی، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
۸	خدماتی و انبار	مصوب قبلی	۶۶ P	۶۰/۵ P	۶۶ P	۶۶ P	۱۲/۱ P	-	۲۶/۴ P	A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی
		مصوب بهمن ۹۷	۶۶ A	۶۰/۵ A	۶۶ A	۶۶ A	۱۲/۱ A	-	۲۶/۴ A	
۹	فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	مصوب قبلی	۶۶ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	۵۵ P	۱۳۳/۱ P	-	مأمور به هر سه گانه می باشد.
		مصوب بهمن ۹۷	۶۶ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۵۵ A	۱۳۳/۱ A	-	

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	در واحدهای تجاری	۴۲/۳۷P	۴۲/۳۷A	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۳۰/۲P	۳۰/۲A	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	۱۴/۱۲P	۱۴/۱۲A	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	۱۸/۱P	۱۸/۱A	بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه و تفریح عوارض محلی مهور به مهره کانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	
۱	عوارض بهره برداری مشاغل خاص	$6 \times S \times A$	$6 \times S \times P$	$S =$ مساحت اعیان این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا ملک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض مازاد بر تراکم پایه												
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات								
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷									
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۳۸/۸ P از حداقل ۱۴,۳۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۴۵۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	۳۸/۸ A از حداقل ۱۴,۳۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۴۵۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد: <table><tr><td>تراکم</td><td>سطح اشغال (درصد)</td><td>تراکم پایه (درصد)</td><td>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</td></tr><tr><td>۶۰</td><td>۶۰</td><td>۱۲۰</td><td>۱۷۵</td></tr></table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	۶۰	۶۰	۱۲۰	۱۷۵
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)									
۶۰	۶۰	۱۲۰	۱۷۵									
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۶۰/۵P از حداقل ۲۲۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۶۰۵,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	۶۰/۵A از حداقل ۲۲۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۶۰۵,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد	بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد. بند ۳- به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی‌گیرد. نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۳۳۷ مورخه ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی								
A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می‌باشد.												

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

هزینه تامین پارکینگ با رعایت موارد ۶ گانه طبق ضوابط و اصول شهرسازی موضوع نامه شماره ۸۵۸۴۵/۳۲/۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۳ دفتر امور شهری منضم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداری های برقرار گردید.

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه (به ازاء هر مترمربع)		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	واحدهای مسکونی	۲۵×۱۷P	۲۵×۱۷A	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
۲	واحدهای تجاری	۲۵×۶۹/۳P	۲۵×۶۹/۳A	۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۳	واحدهای اداری	۲۵×۱۵/۱P	۲۵×۱۵/۱A	بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
۴	سایر کاربری ها	۲۵×۱۶/۵P	۲۵×۱۶/۵A	بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۵	کسر نصاب پارکینگ	۱۶/۵P × (متر از ۲۵) پارکینگ - ۲۵	۱۶/۵A × (متر از ۲۵) پارکینگ - ۲۵	بند (۵): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۶): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند.

A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان				
ردیف	عوارض صدور مجوز تعمیرات غیر اساسی ساختمان	به ازای هر متر زیربنای در دست تعمیر		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	
۱	مسکونی	۱/۹P	۱/۹A	-مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری شهر کمشچه تعمیرات غیر اساسی شامل جابجا کردن دیوارهای غیر باربر ، پنجره ها ، درب ها ، لوله کشی ، کاشی کاری ، حفر چاه جذبی و ارت ، اصلاح سطوح نازک کاری داخل بنا ، حیاط سازی (تعمیر ، تعویض کف فرش ، احداث ، تعمیر و تغییر حوض و سایر اقدامات محوطه سازی) می باشد که مستلزم اخذ مجوز و پروانه تعمیری از شهرداری می باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهره گانه می باشد.
۲	تجاری	۷/۵P	۷/۵A	
۳	خدماتی - اداری - صنعتی	۵/۵P	۵/۵A	

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $A \times 1/4 P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه $W \times 1/4 A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $A \times 1/2 P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه باقیمانده $W \times 1/2 A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $A \times 0/95 P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه $W \times 0/95 A \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.

W : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

- این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعا اجرا نماید مشمول خواهد شد.

- مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.

A : ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفتر عوارض محلی مرسومه گام می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی			
نحوه عوارض		موارد شمول	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ارتفاع مجاز: $(12/1A) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $(12/1P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	مسکونی	۱
ارتفاع مجاز: $(18/15A) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $(18/15P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	تجاری	۲
ارتفاع مجاز: $(8/4A) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $(8/4P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	اداری و صنعتی	۳
ارتفاع مجاز: $(6A) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	ارتفاع مجاز: $(6P) \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری ها	۴
بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهره گانه می باشد.		توضیحات	

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض هر گونه حصار به ازای هر متر مربع			
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
۱	مسکونی	۱۴/۵A	۱۴/۵P
۲	تجاری - خدماتی	۶۰/۵A	۶۰/۵P
۳	اداری - فرهنگی	۴۳/۵A	۴۳/۵P
۴	کشاورزی و باغ	۷۲/۶A	۷۲/۶P
۵	صنعتی	۴۳/۵A	۴۳/۵P
بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد. مجوز های ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفتر عوارض محلی ممهور به مهر سکا می‌باشد.			

تعرفه عوارض شهرداری مشهد - ۱۳۹۸

عوارض			
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷
۱	عوارض ایجاد درب اضافی	$۰/۲۹P \times \text{مساحت عرصه} \times (\text{عرض گذر} + \text{طول ضلع ایجاد درب})$	$۰/۲۹A \times \text{مساحت عرصه} \times (\text{عرض گذر} + \text{طول ضلع ایجاد درب})$
۲	عوارض صدور مجوز پنجره	$۲۴/۲P \times \text{متراژ پنجره (هر متر مربع)}$	$۲۴/۲A \times \text{متراژ پنجره (هر متر مربع)}$
توضیحات			
- پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون های مربوطه قابل وصول می باشد. - در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در معابر عمومی ، در صورت عدم ایجاد مشکلاتی نظیر مزاحمت های ترافیکی و ایجاد مزاحمت برای واحدهای همسایه که باید توسط شهرداری بررسی و تأیید گردد این عوارض اخذ می گردد. در بهای مندرج در اسناد مالکیت و پروانه ساختمانی و نقشه ساختمانی مشمول این تعرفه نمی باشد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.			

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	آتش نشانی	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره به اضافه یک درصد عوارض مزاد بر تراکم متعلقه	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
		معادل ۴٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم متعلقه	

A: ارزش محاسباتی سال؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سال ۱۳۹۸ می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض			
به ازای هر متر مربع		نوع عوارض	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷		
۱۵/۷P	۱۵/۷A	صدور مجوز استخر روباز	۱
۳۹/۹P	۳۹/۹A	صدور مجوز استخر سرپوشیده	
(مترمکعب) حجم مخزن $\times ۱۵/۷$	(مترمکعب) حجم مخزن $\times ۱۵/۷$	صدور مجوز احداث مخزن و منبع آب	۲
- استخرهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می باشد.		توضیحات:	

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه
۱	تمدید پروانه ساختمانی	بند (۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها و اسلامی شهر با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان مهلت اعتبار پروانه ساختمان را با احتساب ۲ نوبت تمدید پنج سال تعیین می نمایند. بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند. بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت <u>عدم شروع</u> عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند. بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد. بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید. بند (۶) متقاضیان پایان ساخت در صورتی که پس از انتقضا در مدت ۵ سال مراجعه نمایند و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر و دایره فنی شهرداری به پایان رسیده باشد مشمول این عوارض نمی باشند. (ما به تفاوت تعلق نمی گیرد) بند ۷: با توجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری مشهد - ۱۳۹۸

عوارض نصب تابلو تبلیغاتی			
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۵
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترمربع	۹۶/۸P	۹۶/۸A
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۷۲/۶P روزانه هر متر مربع ۶,۰۰۰ ریال	۷۲/۶A روزانه هر متر مربع ۶,۰۰۰ ریال
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۶۰/۵P روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	۶۰/۵A روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۶۰/۵P	در معابر عمومی ۶۰/۵A

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۱/۵ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

تابلوهای معرفی اصناف تا سه مترمربع معاف می باشد.

A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممور به مهره گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه

تعاریف و کلیات عوارض کسب و پیشه

- ۱- کلیه اصناف ، کسبه ، پزشکان ، وکلا ، شرکتها ، اشخاص حقیقی ، حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی ، آموزشی ، مشاوره ای و ... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند .
- ۲- تعرفه های عوارض کسب و پیشه موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه می باشد.
- ۳- در صورتیکه مودیان بند ۱ درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام نمایند همچنین بازگشائی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اعلام مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- ۴- در صورت عدم پرداخت بموقع ، عوارض کسب و پیشه معوقه بر اساس آخرین عوارض مصوب اخذ خواهد شد.
- ۵- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول عوارض نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض حق افتتاحیه محل کسب و پیشه	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر
۲	عوارض تغییر شغل	۱ برابر عوارض سالیانه شغل جدید

توضیحات

- ۱- در صورتیکه فردی در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی می باشد در غیر اینصورت خود مالک بایستی این عوارض را پرداخت نماید.
- ۲- صدور انواع مجوز از سوی سازمان های مختلف مانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پزشکی ، وکالت ، مهندسی ، فنی و حرفه ای و ... به منزله عدم رعایت این کد نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض فوق قبل از شروع به فعالیت می باشند.
- ۳- چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد. تبصره : عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه و خیاطی زنانه در محل غیر تجاری ۵ برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه														
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض						
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳								
		پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷							
۱	آبلیمو گیری	۱۴۳	۱۴۳	۱۱۰	۱۱۰	۸۸	۸۸	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصبوب بهمن ۹۷</td><td>مصبوب قبلی</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصبوب بهمن ۹۷	مصبوب قبلی	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض													
مصبوب بهمن ۹۷	مصبوب قبلی													
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰													
۲	آرایشگاههای زنانه	۱۴۳	۱۴۳	۱۱۰	۱۱۰	۸۸	۸۸							
۳	آرایشگاههای مردانه	۱۵۴	۱۵۴	۱۳۲	۱۳۲	۱۱۰	۱۱۰							
۴	آسفالت و قیر و گونی	۳۳۰	۳۳۰	۲۷۵	۲۷۵	۱۹۸	۱۹۸							
۵	آسیابان	۱۴۳	۱۴۳	۱۱۰	۱۱۰	۷۱	۷۱							
۶	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۱۴۳	۱۴۳	۱۱۰	۱۱۰	۷۱	۷۱							
۷	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی	۲۴۲	۲۴۲	۲۰۹	۲۰۹	۱۵۴	۱۵۴							
۸	آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل	۲۰۹	۲۰۹	۱۵۴	۱۵۴	۱۴۸	۱۴۸							
۹	آژانس های مسافرتی	۱۴۳	۱۴۳	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰							
۱۰	آلومینیوم کاران	۱۹۲	۱۹۲	۱۷۰	۱۷۰	۱۴۳	۱۴۳							

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه																
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض								
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳										
		پیشین	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷									
۱۱	آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰	۹۹	۹۹	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصوب قبلی</td><td>مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه ×</td><td>درجه مربوطه ×</td></tr><tr><td>۹۹۰۰</td><td>۹۹۰۰</td></tr></table> -واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصوب قبلی	مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	۹۹۰۰	۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض															
مصوب قبلی	مصوب بهمن ۹۷															
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×															
۹۹۰۰	۹۹۰۰															
۱۲	ابزار فروشی	۱۸۷	۱۸۷	۱۵۹	۱۵۹	۱۳۲	۱۳۲									
۱۳	اتو سرویس و کارواش	۳۹۶	۳۹۶	۳۵۲	۳۵۲	۲۷۵	۲۷۵									
۱۴	استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴۳	۱۴۳	۹۹	۹۹	۶۶	۶۶									
۱۵	اغذیه فروشی و ساندویچی	۱۲۱	۱۲۱	۹۹	۹۹	۶۶	۶۶									
۱۶	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۵۵	۵۵	۴۹	۴۹	۳۸	۳۸									
۱۷	انبار (کرایه متفرقه)	۸۸	۸۸	۸۲	۸۲	۷۱	۷۱									
۱۸	باسکول	۱۹۸	۱۹۸	۱۷۶	۱۷۶	۱۴۸	۱۴۸									
۱۹	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۴۸	۱۴۸	۹۹	۹۹	۶۰	۶۰									
۲۰	بزازی ها و فروشندگان پارچه	۱۲۱	۱۲۱	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵									

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه												
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض				
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳						
		پیشین	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷					
۲۱	بنگاهها و مؤسسات باربری	۱۹۸	۱۹۸	۱۵۹	۱۵۹	۱۴۳	۱۴۳	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</td><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table>	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی											
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰											
۲۲	بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۱۸۱	۱۸۱	۱۵۹	۱۵۹	۱۳۲	۱۳۲					
۲۳	بوتیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۲۴	بستنی ، آبمیوه ، شیرینی فروشی و قناد	۲۴۲	۲۴۲	۲۰۳	۲۰۳	۱۷۰	۱۷۰					
۲۵	پرده دوز و پرده فروش	۹۹	۹۹	۸۸	۸۸	۷۷	۷۷					
۲۶	پیمانکار ساختمان	۲۲۰	۲۲۰	۱۷۶	۱۷۶	۱۴۸	۱۴۸					
۲۷	تالارهای عروسی و پذیرایی	۳۳۰	۳۳۰	۲۶۴	۲۶۴	۱۹۸	۱۹۸					
۲۸	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	۱۴۸	۱۴۸	۹۹	۹۹	۵۵	۵۵					
۲۹	تانکر سازان و اطاق سازان انواع اتومبیل	۱۵۹	۱۵۹	۱۲۱	۱۲۱	۹۹	۹۹					
۳۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات و موتور سیکلت	۱۳۲	۱۳۲	۹۹	۹۹	۶۶	۶۶					

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه																
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض								
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳										
		پیشین	بهمن ۹۷	پیشی ن	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷									
۳۱	تعمیر کاران تلفن و موبایل	۴۹	۴۹	۴۴	۴۴	۳۸	۳۸	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصبوب قبلی</td><td>مصبوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه ×</td><td>درجه مربوطه ×</td></tr><tr><td>۹۹۰۰</td><td>۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	۹۹۰۰	۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض															
مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷															
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×															
۹۹۰۰	۹۹۰۰															
۳۲	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی	۸۲	۸۲	۶۰	۶۰	۴۹	۴۹									
۳۳	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	۴۴	۴۴									
۳۴	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر و غیره	۱۴۸	۱۴۸	۹۹	۹۹	۷۷	۷۷									
۳۵	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور	۱۴۸	۱۴۸	۱۴۸	۱۴۸	۵۵	۵۵									
۳۶	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۱۸۷	۱۸۷	۶۶	۶۶	۱۲۱	۱۲۱									
۳۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹	۹۹	۵۵	۵۵	۵۵	۵۵									
۳۸	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۶۰	۶۰	۵۵	۵۵	۴۹	۴۹									
۳۹	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۶۰	۶۰	۵۵	۵۵	۴۴	۴۴									
۴۰	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۹۹	۹۹	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵									

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه												
ردیف	نوع کسب ت	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض				
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳						
		پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷					
۴۱	تعمیر لوازم برقی	۹۹	۹۹	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی</td><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table>	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷											
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰											
۴۲	تعویض روغن آپارات پنچرگیری بالانس تنظیم فرمان	۱۳۲	۱۳۲	۱۱۰	۱۱۰	۶۶	۶۶					
۴۳	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۱۱۰	۱۱۰	۹۹	۹۹	۶۶	۶۶					
۴۴	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵	۴۰	۴۰					
۴۵	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۵۵	۵۵	۴۹	۴۹	۴۰	۴۰					
۴۶	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۱۱۰	۱۱۰	۸۸	۸۸	۶۰	۶۰					
۴۷	تولید کنندگان نبات و پولک	۵۵	۵۵	۴۹	۴۹	۴۰	۴۰					
۴۸	تعمیر کاران اتومبیل	۱۴۸	۱۴۸	۱۱۰	۱۱۰	۵۵	۵۵					
۴۹	تاکسی تلفنی	۱۹۸	۱۹۸	۱۴۸	۱۴۸	۹۹	۹۹					
۵۰	تراشکاری صنعتی	۱۴۸	۱۴۸	۱۲۱	۱۲۱	۹۹	۹۹					

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه												
ردیف	نوع کسب						ضرایب					
	چ - خ - د						درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳	
							پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷
۵۱	چلو کبابی و چلو خورشتی و رستوان ها						۱۸۷	۱۸۷	۱۴۸	۱۴۸	۹۹	۹۹
۵۲	خدمات الکتریکی						۱۳۱	۱۳۱	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵
۵۳	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای						۸۲	۸۲	۵۵	۵۵	۲۶	۲۶
۵۴	خوار و بار فروش						۱۱۰	۱۱۰	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵
۵۵	خرازی فروشی						۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	۳۹	۳۹
۵۶	خیاطی						۱۸۱	۱۸۱	۱۵۴	۱۵۴	۱۲۱	۱۲۱
۵۷	درب و پنجره سازان و کابینت سازان						۱۴۸	۱۴۸	۱۳۲	۱۳۲	۹۳	۹۳
۵۸	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی						۱۲۱	۱۲۱	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵
۵۹	دکور سازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک						۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵
۶۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی						۳۸	۳۸	۲۷	۲۷	۱۳	۱۳

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×
۹۹۰۰	۹۹۰۰

-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه												
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض				
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳						
		پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷					
۶۱	دو چرخه فروشی	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	۳۸	۳۸	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی</td><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷											
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰											
۶۲	ریخته گری و قالب سازی	۱۴۸	۱۴۸	۱۴۳	۱۴۳	۱۲۱	۱۲۱					
۶۳	زرگر و طلا فروش	۲۴۲	۲۴۲	۲۳۱	۲۳۱	۲۲۰	۲۲۰					
۶۴	سازندگان اسلکت فلزی	۱۱۰	۱۱۰	۹۳	۹۳	۸۲	۸۲					
۶۵	سازندگان قالب های صنعتی	۴۹	۴۹	۴۴	۴۴	۳۶	۳۶					
۶۶	سازندگان لوله های سیمانی	۱۵۴	۱۵۴	۱۴۳	۱۴۳	۹۹	۹۹					
۶۷	سراجان و فروشندگان کیف و چمدان چرمی	۳۶	۳۶	۳۰	۳۰	۲۴	۲۴					
۶۸	سازندگان تیرچه و بلوک	۲۲۰	۲۲۰	۱۷۶	۱۷۶	۱۵۴	۱۵۴					
۶۹	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و حلبی	۱۲۱	۱۲۱	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵					
۷۰	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک	۱۴۳	۱۴۳	۹۹	۹۹	۵۵	۵۵					

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه												
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض				
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳						
		پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷					
۷۱	سبزی خرد کن	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی</td><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table>	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷											
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰											
۷۲	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۷۳	سنگتراش و سنگفروشی های جزئی	۱۴۳	۱۴۳	۹۳	۹۳	۵۵	۵۵					
۷۴	سیم پیچی	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۷۵	سیم کشی برق ساختمان	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۷۶	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و...	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۷۷	شعب فروش نفت بطور جزئی	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۷۸	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵					
۷۹	صافکار و گلگیر ساز اتومبیل	۱۴۳	۱۴۳	۹۳	۹۳	۵۵	۵۵					
۸۰	طباخی (خدمات آشپزی)	۱۹۸	۱۹۸	۱۵۹	۱۵۹	۱۳۲	۱۳۲					

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه														
نحوه محاسبه عوارض	نوع کسب						ردیف							
	ضرایب													
	درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳									
	پیشین	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷	پیشین	بهمن ۹۷								
<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصبوب قبلی</td><td>مصبوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	۸۱	عطار و سقط فروش						۸۱
	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض												
	مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷												
	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰												
	۸۲	فروش لوازم الکتریکی و موبایل						۹۳	۹۳	۷۱	۷۱	۶۶	۶۶	
	۸۳	فروش و خدمات لوازم گاز سوز						۷۴	۷۴	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	
	۸۴	فروشگاه لوازم یدکی ماشین سنگین						۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰	۹۳	۹۳	
	۸۵	فروشگاه مواد غذایی - سوپر مارکت ها						۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰	
	۸۶	فروشنده های مصنوعات فلزی						۳۸	۳۸	۲۷	۲۷	۱۳	۱۳	
	۸۷	فروشنده های اجناس لوکس و کادوئی						۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	
۸۸	فروشنده های آهن آلات						۱۸۱	۱۸۱	۱۷۰	۱۷۰	۱۵۴	۱۵۴		
۸۹	فروشنده های انواع لوله						۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰		
۹۰	فروشنده های انواع ابزار صنعتی						۱۷۶	۱۷۶	۱۴۸	۱۴۸	۱۱۰	۱۱۰		

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه																			
نحوه محاسبه عوارض	نوع کسب						ف	ضرایب				رتبه							
	درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳														
	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷													
<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصوب قبلی</td><td>مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه ×</td><td>درجه مربوطه ×</td></tr><tr><td>۹۹۰۰</td><td>۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصوب قبلی	مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۹۱	فروشندهگان انواع لاستیک						۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۱۰
	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض																	
	مصوب قبلی	مصوب بهمن ۹۷																	
	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×																	
	۹۹۰۰	۹۹۰۰																	
	۹۲	فروشندهگان خوراک طیور دام و علوفه						۳۸	۳۸	۲۷	۲۷	۱۳	۱۳						
	۹۳	فروشندهگان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی						۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰						
	۹۴	فروشندهگان لوازم التحریر						۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵						
	۹۵	فروشندهگان لوازم خانگی فریزر بخاری یخچال						۱۱۰	۱۱۰	۹۳	۹۳	۸۲	۸۲						
	۹۶	فروشندهگان انواع ظروف روی ، آلومینیوم و استیل						۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰						
۹۷	فروشندهگان لوازم کشاورزی						۸۲	۸۲	۷۴	۷۴	۶۶	۶۶							
۹۸	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات						۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	۳۸	۳۸							
۹۹	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه						۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵							
۱۰۰	فروشندهگان فرشهای ماشینی						۱۱۰	۱۱۰	۸۲	۸۲	۵۵	۵۵							

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه											
نحوه محاسبه عوارض	نوع کسب						ضرایب				
	ف - ق - ک										
	درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳						
پیشین ۹۷		پیشین ۹۷		پیشین ۹۷		پیشین ۹۷					
فروشندگان موکت کفپوش کاغذ دیواری پرده		۳۸	۳۸	۳۳	۳۳	۲۷	۲۷				
فروشندگان مبلمان ، میز و صندلی و ...		۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰	۹۹	۹۹				
فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمان		۱۴۸	۱۴۸	۹۳	۹۳	۶۶	۶۶				
فروشندگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی		۱۰۴	۱۰۴	۷۱	۷۱	۴۴	۴۴				
فروشندگان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)		۱۱۰	۱۱۰	۹۳	۹۳	۸۲	۸۲				
فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ		۲۲۰	۲۲۰	۱۸۷	۱۸۷	۱۵۹	۱۵۹				
فروشندگان و توزیع کنندگان کپسولهای گاز مایع		۲۲۰	۲۲۰	۱۸۷	۱۸۷	۱۴۸	۱۴۸				
فروشنده پلیکا و ایرانیت		۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰				
قصابی		۱۳۲	۱۳۲	۹۳	۹۳	۵۵	۵۵				
قهوه خانه و چایخانه		۵۵	۵۵	۴۹	۴۹	۳۸	۳۸				

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×
۹۹۰۰	۹۹۰۰

-واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه																			
نحوه محاسبه عوارض	نوع کسب						رتبه												
	درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳														
	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷													
<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصبوب قبلی</td><td>مصبوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه ×</td><td>درجه مربوطه ×</td></tr><tr><td>۹۹۰۰</td><td>۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	۹۹۰۰	۹۹۰۰	۱۱۱	کارگاه قالی بافی						۵۵	۵۵	۴۹	۳۸
	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض																	
	مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷																	
	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×																	
	۹۹۰۰	۹۹۰۰																	
	۱۱۲	کتاب فروشی ها						۸۲	۸۲	۵۵	۲۷								
	۱۱۳	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی						۵۵	۵۵	۳۸	۲۷								
	۱۱۴	کمک فخر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فخر						۶۶	۶۶	۳۸	۲۷								
	۱۱۵	لبنیات فروشی						۱۱۰	۱۱۰	۸۲	۵۵								
	۱۱۶	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز						۵۵	۵۵	۳۸	۲۷								
۱۱۷	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزوله عایق کاری و غیره						۶۶	۶۶	۵۵	۲۷									
۱۱۸	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ترشیجات						۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۶۶									
۱۱۹	نانوائی های نرمه پز و خشکه پزی						۲۹۱	۲۹۱	۲۶۴	۲۳۱									
۱۲۰	نانوائی نرمه و خشکه پز سنتی						۲۹۱	۲۹۱	۲۶۴	۲۳۱									

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض کسب و پیشه															
نحوه محاسبه عوارض	نوع کسب						ضرایب								
	ن	درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳									
		پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷								
<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی</td><td>نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table>	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	۱۲۱	نان حجیم و صنعتی						۲۴۲	۲۴۲	۲۲۰	۱۹۲
	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷													
	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰													
	۱۲۲	نانوائی خانگی						۱۴۳	۱۴۳	۹۹	۴۹				
	۱۲۳	نقاشی اتومبیل						۸۲	۸۲	۶۶	۵۵				
۱۲۴	نقره کاران و نقره فروشان						۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۹۹					

پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی																
ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض								
		درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳										
		پیشین ۹۷	پیشین ۹۷	پیشین ۹۷	پیشین ۹۷	پیشین ۹۷	پیشین ۹۷									
۱	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	۱۴۸	۱۴۸	۱۱۰	۱۱۰	۷۱	۷۱	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصوب قبلی</td><td>مصوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه ×</td><td>درجه مربوطه ×</td></tr><tr><td>۹۹۰۰</td><td>۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصوب قبلی	مصوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	۹۹۰۰	۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض															
مصوب قبلی	مصوب بهمن ۹۷															
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×															
۹۹۰۰	۹۹۰۰															
۲	آموزشگاه رانندگی	۹۳	۹۳	۶۶	۶۶	۳۸	۳۸									
۳	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	۱۴۸	۱۴۸	۹۹	۹۹	۷۷	۷۷									
۴	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۹۹	۹۹	۷۷	۷۷	۳۸	۳۸									
۵	تزریقات و پانسمان	۳۸	۳۸	۲۷	۲۷	۱۳	۱۳									
۶	دفتر اسناد رسمی	۱۸۱	۱۸۱	۱۵۹	۱۵۹	۱۳۲	۱۳۲									
۷	دفتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان	۱۴۸	۱۴۸	۱۱۰	۱۱۰	۸۲	۸۲									
۸	دفتر ثبت نام زائران	۱۳۲	۱۳۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۱۰									
۹	دفتر بازرگانی و شرکتهای نمایندگی ها	۲۴۲	۲۴۲	۲۲۰	۲۲۰	۱۹۲	۱۹۲									

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی															
ردیف	نوع کسب		ضرایب						نحوه محاسبه عوارض						
			درجه ۱		درجه ۲		درجه ۳								
			پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷	پیشین ۹۷	بهمن ۹۷							
۱۰	دفاتر و کلا		۲۴۲	۲۴۲	۲۲۰	۲۲۰	۱۹۲	۱۹۲	<table><tr><td>نحوه محاسبه عوارض</td><td>نحوه محاسبه عوارض</td></tr><tr><td>مصبوب قبلی</td><td>مصبوب بهمن ۹۷</td></tr><tr><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td><td>درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td></tr></table> - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰
نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض														
مصبوب قبلی	مصبوب بهمن ۹۷														
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰														
۱۱	دندانسازان تجربی		۹۹	۹۹	۸۴	۸۴	۷۲	۷۲							
۱۲	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی ، دراگ استور		۶۶	۶۶	۵۵	۵۵	۴۴	۴۴							
۱۳	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی ، آزمایشگاه و موارد مشابه		۱۴۸	۱۴۸	۹۳	۹۳	۵۵	۵۵							
۱۴	مطب و کلینیک های دامپزشکی		۳۸	۳۸	۳۳	۳۳	۲۷	۲۷							
۱۵	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال		۸۲	۸۲	۶۶	۶۶	۵۵	۵۵							
۱۶	بانکها	سرپرستی بانکها(سالیانه)	۴ برابر عوارض نوسازی												
		بانکها باستثنای بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض نوسازی												
		باجه و موسسات اعتباری و دارایی (مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی)	۲ برابر عوارض نوسازی												

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۸

عوارض ذبح احشام			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
۱	به ازای ذبح هر رأس گوسفند	۱۶۳۳۵	۱۶۳۳۵
۲	به ازای ذبح هر رأس گاو و گوساله	۲۹۰۴۰	۲۹۰۴۰
۳	به ازای ذبح هر نفر شتر	۴۳۵۶۰	۴۳۵۶۰
توضیحات: - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.			

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی				
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش (روزانه)	۶۰۵۰×S ریال	۶۰۵۰×S ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. S=مساحت غرفه

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۸

عوارض قطع اشجار				
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۷	
۱	هزینه قطع اشجار	$1/2P \times \text{بن} \times \text{سن} \times \text{نوع}$	$1/2A \times \text{بن} \times \text{سن} \times \text{نوع}$	منظور از P بالاترین قیمت منطقه بندی می باشد. بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۲	هر متر مربع مورت	۶۶P	۶۶A	
۳	هر متر مربع چمن	۶۰/۵P	۶۰/۵A	A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۸؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.