

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



دفتره عوارض محلی

شهرداری کمشچه

سال 99

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی			
ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیربنا	
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸
۱	تازیربنای ۶۰ متر مربع	۱/۱P	۱/۱A
۲	تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	۱/۳P	۱/۳A
۳	تازیربنای ۱۵۰ متر مربع	۱/۷۵P	۱/۷۵A
۴	تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	۲/۳۵P	۲/۳۵A
۵	تازیربنای ۳۰۰ متر مربع	۲/۸۳P	۲/۸۳A
۶	تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	۳/۵۳P	۳/۵۳A
۷	تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	۴/۲۸P	۴/۲۸A
۸	تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	۴/۹۲P	۴/۹۲A
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵/۶۷P	۵/۶۷A

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۴): ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هئیت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه وقابل وصول می باشد.

بند (۵): تبدیل پیلوت به سایر کاربریها: در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیربنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می گردد.

بند (۶): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.

A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهرسه گانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کرمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۲

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	سطح ناخالص کل بناء	به ازای هر متر مربع زیربنا		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۸	
۱	تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۶۴P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۲/۶۴A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. مزاد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز می‌گردد.
۲	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۳/۹۵P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۳/۹۵A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۳	تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	۵/۳P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۵/۳A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۴): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۴	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	۶/۶P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۶/۶A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می‌باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می‌گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می‌باشد.
۵	تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۷/۹P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۷/۹A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۵): تبدیل پیلوت و انباری مسکونی در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.
۶	از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۰/۵P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۱۰/۵A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۶): باتوجه به امکان دسترسی یکسال به طبقات ونظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتر می‌باشد لذا در مجتمع‌های مسکونی دارای آسانسور ۱۰ درصد به ضریب A اضافه می‌گردد.
۷	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۳/۳P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۱۳/۳A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۷): ساختمانی‌های احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابالتفاوت برابر این وصول خواهد شد.
۸	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۱۵/۷P/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۱۵/۷A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بند (۸): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می‌گردد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می‌باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۳

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب	
۱	عوارض پذیره در زیرزمین	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	<p>بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری که مفاسحاسب شهرداری اخذ نموده اند تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و مازاد آن برابر این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.</p> <p>بند (۵): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>ساختمانهائیکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>بند (۶): باتوجه به امکان دسترسی یکسال به طبقات ونظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتر می باشد لذا در مجتمع های مسکونی دارای آسانسور ۱۰ درصد به ضریب A اضافه می گردد</p> <p>بند (۷): ساختمانهای احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابالتفاوت برابر این وصول خواهد شد.</p> <p>A: ارزش مجامعاتی سال ۱۳۹۹ که ضمیمه دفترچه عوارض محل محمود میر سکا می باشد.</p>
		۱۵/۸P	۱۵/۸A	
		۳۱/۸P	۳۱/۸A	
		۲۸/۲۵P	۲۸/۲۵A	
		۲۰/۶P	۲۰/۶A	
		۲۹/۴۰P	۲۹/۴۰A	
۲۱/۷۲P	۲۱/۷۲A			

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۴

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	
۱	در زیرزمین	$۲/۹۵P \times (n+10)$	$۲/۹۵A \times (n+10)$	بند (۱): مجتمع تجاری امکان تاسیس دفتر کار و خدماتی-پزشکی-اداری احداث شود در تبصره این تعرفه با درصد اضافه و یا کاهش نسبت به این تعرفه اضافه نمائید در تعرفه بعدی اداری خدماتی مربوط به ادارات و ساختمانهای خدماتی می باشد قابل محاسبه در مجتمع تجاری نمی باشد.
۲	در همکف	$۷/۷۵P \times (n+10)$	$۷/۷۵A \times (n+10)$	بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۵/۸P \times (n+10)$	$۵/۸A \times (n+10)$	بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری مفاصحاسب از شهرداری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه اول	$۴/۲P \times (n+10)$	$۴/۲A \times (n+10)$	بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازا هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازا هر مترمربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه دوم	$۲/۹۵P \times (n+10)$	$۲/۹۵A \times (n+10)$	بند (۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.
۶	در طبقه سوم و بالاتر	$۲/۳۵P \times (n+10)$	$۲/۳۵A \times (n+10)$	بند (۶): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هئیت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
بند (۷): ساختمانهای احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابالتفاوت برابر این وصول خواهد شد.				
<p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر گامز می باشد.</p>				

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۵

عوارض پذیره اداری، خدماتی و تأسیسات شهری

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		طبقات	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
تبصره: تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد. تبصره ۲: عوارض نصب دکلهای مخابراتی برابر تعرفه تجاری و ارتفاع طبقه همکف دکل در آن ضرب می گردد. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه و تفریح عوارض محلی محمودیه مرسدکانه می باشد.	۸/۴۵A	۸/۴۵P	زیر زمین	۱
	۱۰/۸۵A	۱۰/۸۵P	همکف	۲
	۱۴/۵A	۱۴/۵P	بالا تر از همکف	۳

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۶

عوارض پذیره واحدهای گلخانه ای

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		طبقات	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>بند(۱): بخشنامه شماره ۲۰/۲/۶۴۷۴۴ مورخ ۹۷/۰۷/۱۱</p> <p>بند(۲): گلخانه هایی که بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه وقابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره: احداث گلخانه های با سازه لوله ای و پلاستیکی ۱۰ درصد تعرفه مربوطه محاسبه شود و گلخانه با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمی باشد</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ کد نسیمه و تفریح عوارض محلی مهور به هر سازه می باشد.</p>	۳A	-	همکف	۱

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۷

عوارض پذیره واحدهای صنعتی

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیربنا)		عنوان تعرفه	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
بند(۱): وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .	۳۲/۸A	۳۲/۸P	در زیرزمین	۱
بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.	۶۶/۵A	۶۶/۵P	در همکف	۲
بند (۳): رعایت بند۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست. بند(۴): اگر واحدهای صنعتی بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد. A: ارزش حساباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفتر عوارض محلی ممبره مرکز کاز می باشد.	۳۶/۳A	۳۶/۳P	در طبقات بالاتر	۳

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۸

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها				
ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض (هر مترمربع زیربنا)		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها	۱۲۲	۱۲۸	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۸۲	۱۸۸	بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۴): ساختمانهائیکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هئیت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه وقابل وصول می باشد. A: ارزش مجازاتی سال ۱۳۹۹: کوشمیه و دفتر عوارض محلی ممور به مهره کازی باشد.

تعرفه عوارض شهرداری مشهد - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۹

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی				
توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>بند (۱): به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده وهمچنین تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه مدارس مشمول پرداخت عوارض می گردد و مدارس ومراکز آموزشی که توسط خیرین مدرسه ساز احداث گردد مشمول تخفیف می باشد.</p> <p>بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهره گانه ۱۳۹۹ می‌باشد.</p>	۱۴/۵A	۱۴/۵P	در زیر زمین	۱
	۲۹A	۲۹P	در همکف	۲
	۲۲A	۲۲P	در طبقه اول	۳
	۱۴/۵A	۱۴/۵P	در طبقه دوم	۴
	۱۴/۵A	۱۴/۵P	در طبقه سوم به بالا	۵

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۰-۱۰

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته				
توضیحات	به ازای هر متر مربع عرصه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>بند (۱): اگر داروخانه‌ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>بند (۲): واحدهای یادشده، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمان مختلط در یک بنا: مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری شود در طرح مورد عمل انجام این امر را مقدور بداند عوارض برای زیربنای تجاری مسکونی تک واحدی و مجتمع هریک بطور جداگانه و براساس تعرفه مربوط محاسبه میگردد.</p> <p>A: ارزش حساباتی سال؛ که ضمیمه دفتر عوارض محلی ممور به مهر سال ۱۳۹۹ می باشد.</p>	۶A	۶P	در زیر زمین	۱
	۸/۴۵A	۸/۴۵P	در همکف	۲
	۷/۲۵A	۷/۲۵P	از طبقه اول به بالا	۳
	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۴

تعرفه عوارض شهرداری مشهد - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه)										
ردیف	از	به	مسکونی	تجاری	صنعتی	کارگاهی	تاسیسات شهری	خدماتی و انبار	فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	توضیحات
۱	مسکونی	مصوب قبلی	-	۱۴۶/۳ P	-	۱۳۳ P	۱۲/۱ P	۱۳۳ P	۱/۳ P	* کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار بگیرند و موجب ارزش افزوده گردند، ۲۰٪ تعرفه تغییر کاربری مربوطه قابل وصول خواهد بود.
		مصوب بهمن ۹۸	-	۱۴۶/۳ A	-	۱۳۳ A	۱۲/۱ A	۱۳۳ A	۱/۳ A	
۲	تجاری	مصوب قبلی	۶۶P	-	۱۲۱ P	۱۳۳ P	۱۲/۱ P	۱۲/۱ P	۱/۳ P	بند (۱): این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت دارد.
		مصوب بهمن ۹۸	۶۶A	-	۱۲۱ A	۱۳۳ A	۱۲/۱ A	۱۲/۱ A	۱/۳ A	
۳	صنعتی	مصوب قبلی	-	۱۲۱ P	-	-	۹۶/۸ P	۹۶/۸ P	۲۶/۴ P	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
		مصوب بهمن ۹۸	-	۱۲۱ A	-	-	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	۲۶/۴ A	
۴	کارگاهی	مصوب قبلی	۶۰/۵ P	۱۲۱ P	-	-	۹۶/۸ P	۹۶/۸ P	۲۶/۴ P	* تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری ها پس از موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موکول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
		مصوب بهمن ۹۸	۶۰/۵ A	۱۲۱ A	-	-	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	۲۶/۴ A	
۵	فضای سبز	مصوب قبلی	۳۹/۶ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	۵۵ P	۱۳۳/۱ P	۲۶/۴ P	* تغییر کاربری کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موکول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
		مصوب بهمن ۹۸	۳۹/۶ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۵۵ A	۱۳۳/۱ A	۲۶/۴ A	
۶	کشاورزی	مصوب قبلی	۵۳/۹ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	۵۵ P	۱۳۳/۱ P	۲۶/۴ P	* تغییر کاربری کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موکول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
		مصوب بهمن ۹۸	۵۳/۹ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۵۵ A	۱۳۳/۱ A	۲۶/۴ A	
۷	تاسیسات شهری	مصوب قبلی	۶۶ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	-	۱۶۲/۸ P	۲۶/۴ P	A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهوره مهره گازی باشد.
		مصوب بهمن ۹۸	۶۶ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	-	۱۶۲/۸ A	۲۶/۴ A	
۸	خدماتی و انبار	مصوب قبلی	۶۶ P	۶۰/۵ P	۶۶ P	۶۶ P	۱۲/۱ P	-	۲۶/۴ P	
		مصوب بهمن ۹۸	۶۶ A	۶۰/۵ A	۶۶ A	۶۶ A	۱۲/۱ A	-	۲۶/۴ A	
۹	فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	مصوب قبلی	۶۶ P	۱۸۷ P	۱۳۳ P	۱۳۳ P	۵۵ P	۱۳۳/۱ P	-	
		مصوب بهمن ۹۸	۶۶ A	۱۸۷ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۵۵ A	۱۳۳/۱ A	-	

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۲

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	
		نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	
۱	در واحدهای تجاری	۴۲/۳۷A	۴۲/۳۷P	بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۳۰/۲A	۳۰/۲P	
۳	در واحدهای مسکونی	۱۴/۱۲A	۱۴/۱۲P	۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	۱۸/۱A	۱۸/۱P	۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهوره مهره گان می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۳

عوارض بهره برداری در کاربری مشاغل خاص

توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>$S =$ مساحت اعیان</p> <p>مشاغل خاص صرفاً مشاغل مندرج در بند متن آخر ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۲ قانون سامانده مشاغل خانگی، طبق لیست اداره رفاه و امور اجتماعی و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع یا ملک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهره گانه می باشد.</p>	$6 \times S \times A$	$6 \times S \times P$	عوارض بهره برداری مشاغل خاص	۱

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۴

عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات								
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض قبلی									
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	<p>۳۸/۸ A</p> <p>از حداقل ۱۴,۳۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۴۵۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد</p>	<p>۳۸/۸ P</p> <p>از حداقل ۱۴,۳۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۴۵۰,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد</p>	<p>بند (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۶۰</td> <td>۶۰</td> <td>۱۲۰</td> <td>۱۷۵</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)	۶۰	۶۰	۱۲۰	۱۷۵
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش‌بینی شده در طرح (درصد)									
۶۰	۶۰	۱۲۰	۱۷۵									
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	<p>۶۰/۵A</p> <p>از حداقل ۲۲۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۶۰۵,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.</p>	<p>۶۰/۵P</p> <p>از حداقل ۲۲۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۶۰۵,۰۰۰ ریال بیشتر نباشد.</p>	<p>بند (۲): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>** مزاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p> <p>بند ۳-به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی‌گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف</p> <p>بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می‌باشد.</p>								

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۵

عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)			
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	به ازای هر متر مربع عرصه زیر حد نصاب تفکیک	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$۱/۵\% \times$ ارزش معاملاتی ساختمان \times مساحت اعیانی	ملاک محاسبه عوارض قیمت منطقه ای سال ۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به
۲	عوارض عرصه	$۱/۵\% \times$ قیمت منطقه ای \times مساحت عرصه	مهرسه کانه می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۶

هزینه تامین پارکینگ با رعایت موارد ۶ گانه طبق ضوابط و اصول شهرسازی موضوع نامه شماره ۸۵۸۴۵/۳۲/۲۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۳ دفتر امور شهری منضم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی سازمان شهرداری های برقرار گردید.

توضیحات	نحوه محاسبه (به ازاء هر مترمربع)		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.</p> <p>بند (۲): هزینه تامین پارکینگ صرفاً در موارد ۶ گانه موضوع نامه شماره ۸۵۸۴۵/۳۲/۲۰ مورخ ۹۷/۱۰/۳ دفتر امور شهری و شوراهای منضم به نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریها</p>	۲۵×۱۷A	۲۵×۱۷P	واحد‌های مسکونی	۱
<p>۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p>	۲۵×۶۹/۳A	۲۵×۶۹/۳P	واحد‌های تجاری	۲
<p>بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.</p> <p>بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p>	۲۵×۱۵/۱A	۲۵×۱۵/۱P	واحد‌های اداری	۳
<p>بند (۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.</p> <p>بند (۶): ساختمان‌هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پاکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.</p>	۲۵×۱۶/۵A	۲۵×۱۶/۵P	سایر کاربری‌ها	۴
<p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می‌باشد.</p>	۱۶/۵A × (متر اژ)	۱۶/۵P × (متر اژ)	کسر نصاب پارکینگ	۵
	پارکینگ - ۲۵)	پارکینگ - ۲۵)		

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۵-۱۷

عوارض تعمیرات غیر اساسی ساختمان				
توضیحات	به ازای هر متر زیربنای در دست تعمیر		عوارض صدور مجوز تعمیرات غیر اساسی ساختمان	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>-مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری شهر کمشچه تعمیرات غیر اساسی شامل جابجا کردن دیوارهای غیر باربر ، پنجره ها ، درب ها ، لوله کشی ، کاشی کاری ، حفر چاه جذبی و ارت ، اصلاح سطوح نازک کاری داخل بنا ، حیاط سازی (تعمیر ، تعویض کف فرش ، احداث ، تعمیر و تغییر حوض و سایر اقدامات محوطه سازی) می باشد که مستلزم اخذ مجوز و پروانه تعمیری از شهرداری می باشد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می باشد.</p>	۱/۹A	۱/۹P	مسکونی	۱
	۷/۵A	۷/۵P	تجاری	۲
	۵/۵A	۵/۵P	خدماتی - اداری - صنعتی	۳

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۸

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری		
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	مترائز عرصه $\times A \times 1/4P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مترائز عرصه باقیمانده $\times A \times 1/2P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مترائز عرصه $\times A \times 0/95P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

توجه: در تعیین ضریب k ، علاوه بر توجه به ارزش افزوده ناشی از تعریض معبر، مواردی از جمله، تراکم سطح و ارتفاع نیز در نظر گرفته شود.

W : ضریبی از برملک (طول یا عرض ملک)

- این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعا اجرا نماید مشمول خواهد شد.

- مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.

A : ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ کسب و فروش عوارض محلی مورد بهره گیری باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۱۹

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی		موارد شمول	ردیف
نحوه عوارض			
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
ارتفاع مجاز $\neq (۱۲/۱۸) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز $\neq (۱۲/۱۲) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	مسکونی	۱
ارتفاع مجاز $\neq (۱۸/۱۵A) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز $\neq (۱۸/۱۵P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	تجاری	۲
ارتفاع مجاز $\neq (۸/۴A) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز $\neq (۸/۴P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	اداری و صنعتی	۳
ارتفاع مجاز $\neq (۶A) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	ارتفاع مجاز $\neq (۶P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز)	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایر کاربری ها	۴
بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.		توضیحات	
بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.			
بند(۳): احداث بنا تا دوطبقه روی پیلوت صاف و مازاد بر آن مشمول پرداخت این تعرفه می باشد ساختمانهائیکه بدون پیلوت می باشد حداکثر ارتفاع ۷/۵۰ متر و بالاتر مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهد بود.			
بند(۴): ارتفاع مورد محاسبه بدون پناه مجاز می باشد و در صورت عدم رعایت ضوابط جان پناه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر ۱/۴ عوارض تراکم ارتفاع محاسبه و وصول می گردد.			
A: ارزش مجامعائی مال ۱۳۹۹: که نشیمر دفتر عوارض محلی همواره می باشد.			

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۲۰

عوارض هر گونه حصار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	
۱	مسکونی	۱۴/۵P	۱۴/۵A	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	تجاری - خدماتی	۶۰/۵P	۶۰/۵A	
۳	اداری - فرهنگی	۴۳/۵P	۴۳/۵A	
۴	کشاورزی و باغ	۷۲/۶P	۷۲/۶A	
۵	صنعتی	۴۳/۵P	۴۳/۵A	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد برآن به ازای هر متر ۲۰ درصد تعرفه اضافه می‌گردد. صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد و کلیه پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و آرا بر کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء مشمول پرداخت و محاسبه این تعرفه نخواهد بود.
بند (۳): در صورت تخلف واحداث بناء بدون پروانه پس از ابقاء توسط کمیسیون عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.				
A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی جمهوری مهرانه گلامی باشد.				

تعرفه عوارض شهر داری كمشيچ - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۰ - ۲۱

عوارض			
نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
$۰/۲۹A \times \text{مساحت عرصه} \times (\text{عرض گذر} + \text{طول ضلع ایجاد درب})$	$۰/۲۹P \times \text{مساحت عرصه} \times (\text{عرض گذر} + \text{طول ضلع ایجاد درب})$	عوارض ایجاد درب اضافی	۱
$۲۴/۲A \times \text{متراژ پنجره (هر متر مربع)}$	$۲۴/۲P \times \text{متراژ پنجره (هر متر مربع)}$	عوارض صدور مجوز پنجره	۲
توضیحات			
<p>- پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون های مربوطه قابل وصول می باشد.</p> <p>- در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در معابر عمومی ، در صورت عدم ایجاد مشکلاتی نظیر مزاحمت های ترافیکی و ایجاد مزاحمت برای واحدهای همسایه که باید توسط شهرداری بررسی و تائید گردد این عوارض اخذ می گردد. درب و پنجره های مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه و سند مالکیت مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می باشد.</p>			

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۰ - ۲۲

عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	به ازای هر متر مربع	توضیحات
۱	آتش نشانی	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	بند (۱): عوارض در حریم شهرها تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ در هر محدوده و یا حریمی که در شهرداری عوارض ساختمانی و غیره را دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد. بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	
۲	فضای سبز	معادل ۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره به اضافه یک درصد عوارض مازاد بر تراکم متعلقه	بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. A : ارزش محاسباتی سال؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه ۱۳۹۹ می باشد.
		معادل ۴٪ عوارض زیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم متعلقه	

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۲۳

عوارض		
به ازای هر متر مربع		ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نوع عوارض
۱۵/۷P	۱۵/۷A	۱
صدور مجوز استخراج روباز		
۳۹/۹P	۳۹/۹A	۲
صدور مجوز استخراج سرپوشیده		
(مترمکعب) حجم مخزن × ۱۵/۷	(مترمکعب) حجم مخزن × ۱۵/۷	۲
صدور مجوز احداث مخزن و منبع آب		
- استخراجهای بخش کشاورزی با معرفی سازمان جهاد کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشند. در صورت احداث بدون پروانه پس از ابقاء به بناء توسط کمیسیون عوارض برابر این تعرفه محاسبه می گردد.		توضیحات:
A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهرسه کانه می باشد.		

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹
تعرفه شماره ۲-۲۴

عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)				
توضیحات	به ازای هر متر طول		موارد شمول صدور مجوز نصب و احداث انواع پل	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
- پلهای مقابل ورودی درب پارکینگ ها و حیاط از این تعرفه معاف می باشند. A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر شهرداری می باشد.	۱۴۵/۲A	۱۴۵/۲P	مسکونی	۱
	۲۱۷/۸A	۲۱۷/۸P	تجاری و مختلط	۲
	۲۹۰/۴A	۲۹۰/۴P	اداری و سایر کاربری ها	۳

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۵-۲

نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف		
<p>بند(۱): تمدید و تجدید پروانه ساختمانی براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی باید محاسبه و در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها و اسلامی شهر با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان مهلت اعتبار پروانه ساختمان را با احتساب ۲ نوبت تمدید پنج سال تعیین می‌نماید.</p> <p>بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند.</p> <p>بند (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه‌التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند.</p> <p>بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.</p> <p>بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.</p> <p>بند (۶) متقاضیان پایان ساخت در صورتی که پس از انتقضا در مدت ۵ سال مراجعه نمایند و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر و دایره فنی شهرداری به پایان رسیده باشد مشمول این عوارض نمی‌باشند. (ما به تفاوت تعلق نمی‌گیرد)</p> <p>بند ۷: با توجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری پرونده‌های ساختمانی و پرونده‌های دارای ماده صد مشمول این تعرفه نمی‌باشند.</p> <p style="text-align: right;">A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می‌باشد.</p>			تمدید پروانه ساختمانی	۱

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۶ - ۲

عوارض نصب تابلو تبلیغاتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه		توضیحات
		نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترمربع	۹۶/۸P	۹۶/۸A	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۷۲/۶P روزانه هر متر مربع ۶,۰۰۰ ریال	۷۲/۶A روزانه هر متر مربع ۶,۰۰۰ ریال	تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	۶۰/۵P روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	۶۰/۵A روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	ورودی هر پلاکارد ۳۶۳,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱,۲۱۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	ورودی ۳,۶۳۰,۰۰۰ ریال روزانه هر مترمربع ۶۰۰ ریال	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع‌رسانی مطابق با استاندارد مترائ ۱/۵ مترمربع می‌باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	روزانه هر مترمربع ۳۶۳۰ ریال	تابلوهای معرفی اصناف تا سه مترمربع معاف می‌باشد.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	در معابر عمومی ۶۰/۵P	در معابر عمومی ۶۰/۵A	A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می‌باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

عوارض کسب و پیشه

تعاریف و کلیات عوارض کسب و پیشه

- ۱- کلیه اصناف ، کسبه ، پزشکان ، وکلا ، شرکتهای ، اشخاص حقیقی ، حقوقی که مشغول به فعالیتهای اقتصادی ، تجاری ، بازرگانی ، خدماتی ، آموزشی ، مشاوره ای و ... هستند مکلف به پرداخت حق بهره برداری برای یک مرتبه و همچنین عوارض کسب و پیشه بصورت سالانه مطابق لیست عوارض کدهای محلی جهت محل فعالیت خود می باشند .
- ۲- تعرفه های عوارض کسب و پیشه موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه می باشد.
- ۳- در صورتیکه موذیان بند ۱ درخواست تعطیلی محل خود را داشته باشند بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام نمایند همچنین بازگشائی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اعلام مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
- ۴- در صورت عدم پرداخت بموقع ، عوارض کسب و پیشه معوقه بر اساس آخرین عوارض مصوب اخذ خواهد شد.
- ۵- واحد های صنفی که دارای عوارض معوقه می باشد و شهرداری در موعد مقرر پیگیری از طرف موذیان ونسبت به پرداخت اقدام ننموده است محاسبه عوارض زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود در غیر این صورت به زمان سال خود می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۰ - ۲۷

عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه
۱	عوارض حق افتتاحیه محل کسب و پیشه	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر
۲	عوارض تغییر شغل	۱ برابر عوارض سالیانه شغل جدید
توضیحات		
<p>۱- در صورتیکه فردی در محلی فعالیت نموده ولی مبادرت به دریافت مجوز ننموده باشد بایستی نسبت به پرداخت عوارض این کد اقدام و مالک موظف به دریافت تسویه حساب شهرداری از وی می باشد در غیر اینصورت خود مالک بایستی این عوارض را پرداخت نماید.</p> <p>۲- صدور انواع مجوز از سوی سازمان های مختلف مانند اتحادیه های صنفی ، مراکز پزشکی ، وکالت ، مهندسی ، فنی و حرفه ای و ... به منزله رعایت این کد نبوده و کلیه اشخاص موظف به پرداخت عوارض فوق قبل از شروع به فعالیت می باشند.</p> <p>۳- چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعمال باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد. تبصره : عوارض صدور مجوز تاسیس آرایشگاه و خیاطی زنانه در محل غیر تجاری ۸ برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محاسبه می گردد.</p>		

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۲۸

عوارض کسب و پیشه									
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب الف	رتبه	
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱				
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸			
							آبلیمو گیری	۱	
							آرایشگاههای زنانه	۲	
							آرایشگاههای مردانه	۳	
							آسفالت و قیر و گونی	۴	
							آسیابان	۵	
							آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۶	
							آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی	۷	
							آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل	۸	
							آژانس های مسافرتی	۹	
							آلومینیوم کاران	۱۰	

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
مصوب بهمن ۹۸	مصوب قبلی
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×
۹۹۰۰	۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۲۹

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱		الف - ب	
	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸		
							آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۱
							ابزار فروشی	۱۲
							اتوسرویس و کارواش	۱۳
							استدیو های فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴
							اغذیه فروشی و ساندویچی	۱۵
							اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶
							انبار (کرایه متفرقه)	۱۷
							باسکول	۱۸
							باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۹
							بزازی ها و فروشندگان پارچه	۲۰

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۰ - ۳۰

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب ب - پ - ت	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین		
	۱۵۷	۱۴۳	۱۷۵	۱۵۹	۲۱۸	۱۹۸	بنگاهها و مؤسسات بازرگانی	۲۱
	۱۴۵	۱۳۲	۱۷۵	۱۵۹	۱۹۹	۱۸۱	بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۲۲
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	بوتیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس	۲۳
	۱۸۷	۱۷۰	۲۲۳	۲۰۳	۲۶۶	۲۴۲	بستنی ، آبنمیه ، شیرینی فروشی و قناد	۲۴
	۸۵	۷۷	۹۷	۸۸	۱۰۹	۹۹	پرده دوز و پرده فروش	۲۵
	۱۶۳	۱۴۸	۱۹۴	۱۷۶	۲۴۲	۲۲۰	پیمانکار ساختمان	۲۶
	۲۱۸	۱۹۸	۲۹۰	۲۶۴	۳۶۳	۳۳۰	تالارهای عروسی و پذیرایی	۲۷
	۶۱	۵۵	۱۰۹	۹۹	۱۶۳	۱۴۸	تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	۲۸
	۱۰۹	۹۹	۱۳۳	۱۲۱	۱۷۵	۱۵۹	تانکر سazan و اطاق سazan اتومبیل	۲۹
	۷۳	۶۶	۱۰۹	۹۹	۱۴۵	۱۳۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات و موتور سیکلت	۳۰

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
مصوب بهمن ۹۸	مصوب قبلی
درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×
۹۹۰۰	۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشجه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۳۲

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱		ت	
	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین ن	بهمن ۹۸	پیشین		
	۴۲	۳۸	۴۸	۴۴	۵۴	۴۹	تعمیر کاران تلفن و موبایل	۳۱
	۵۴	۴۹	۶۶	۶۰	۹۰	۸۲	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی	۳۲
	۴۸	۴۴	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۳۳
	۸۵	۷۷	۱۰۹	۹۹	۱۶۳	۱۴۸	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر و غیره	۳۴
	۶۱	۵۵	۱۶۳	۱۴۸	۱۶۳	۱۴۸	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور	۳۵
	۱۳۳	۱۲۱	۷۳	۶۶	۲۰۶	۱۸۷	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی	۳۶
	۶۱	۵۵	۶۱	۵۵	۱۰۹	۹۹	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۳۷
	۵۴	۴۹	۶۱	۵۵	۶۶	۶۰	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۸
	۴۸	۴۴	۶۱	۵۵	۶۶	۶۰	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۳۹
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۱۰۹	۹۹	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۴۰

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر
پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این
تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل
خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۵ - ۳۳

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱		ت	
	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین		
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۱۰۹	۹۹	تعمیر لوازم برقی	۴۱
	۷۳	۶۶	۱۲۱	۱۱۰	۱۴۵	۱۳۲	تعویض روغن آپارات پنچرگیری بالانس تنظیم فرمان	۴۲
	۷۳	۶۶	۱۰۹	۹۹	۱۲۱	۱۱۰	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۴۳
	۴۴	۴۰	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۴۴
	۴۴	۴۰	۵۴	۴۹	۶۱	۵۵	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۴۵
	۶۶	۶۰	۹۷	۸۸	۱۲۱	۱۱۰	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۴۶
	۴۴	۴۰	۵۴	۴۹	۶۱	۵۵	تولید کنندگان نبات و پولک	۴۷
	۶۱	۵۵	۱۲۱	۱۱۰	۱۶۳	۱۴۸	تعمیر کاران اتومبیل	۴۸
	۱۰۹	۹۹	۱۶۳	۱۴۸	۲۱۸	۱۹۸	تاکسی تلفنی	۴۹
	۱۰۹	۹۹	۱۳۳	۱۲۱	۱۶۳	۱۴۸	تراشکاری صنعتی	۵۰

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۳۴

عوارض کسب و پیشه												
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف				
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱		چ - خ - د					
	پیشین ۹۷	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۹	پیشین ۹۸	بهمن ۹۹						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸</td> <td style="width: 50%;">نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td> <td style="text-align: center;">درجه مربوطه × ۹۹۰۰</td> </tr> </table> <p>- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.</p>	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	۱۰۹	۹۹	۱۶۳	۱۴۸	۲۰۶	۱۸۷	چلو کبابی و چلو خورشتی و رستوران ها	۵۱
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی										
	درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰										
	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	۱۴۴	۱۳۱	خدمات الکتریکی	۵۲				
	۲۹	۲۶	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	۵۳				
	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	۱۲۱	۱۱۰	خوار و بار فروش	۵۴				
	۴۳	۳۹	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	خرازی فروشی	۵۵				
	۱۳۳	۱۲۱	۱۶۹	۱۵۴	۱۹۹	۱۸۱	خیاطی	۵۶				
	۱۰۲	۹۳	۱۴۵	۱۳۲	۱۶۳	۱۴۸	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۵۷				
	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	۱۳۳	۱۲۱	درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی	۵۸				
۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	دکور سازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۵۹					
۱۴	۱۳	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۶۰					

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۵ - ۳۵

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب د - ر - ز - س	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸		
	۴۲	۳۸	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	دو چرخه فروشی	۶۱
	۱۳۳	۱۲۱	۱۵۷	۱۴۳	۱۶۳	۱۴۸	ریخته گری و قالب سازی	۶۲
	۲۴۲	۲۲۰	۲۵۴	۲۳۱	۲۶۶	۲۴۲	زرگر و طلا فروش	۶۳
	۹۰	۸۲	۱۰۲	۹۳	۱۲۱	۱۱۰	سازندگان اسلکت فلزی	۶۴
	۴۰	۳۶	۴۸	۴۴	۵۴	۴۹	سازندگان قالب های صنعتی	۶۵
	۱۰۹	۹۹	۱۵۷	۱۴۳	۱۶۹	۱۵۴	سازندگان لوله های سیمانی	۶۶
	۲۶	۲۴	۳۳	۳۰	۴۰	۳۶	سراجان و فروشندگان کیف و چمدان چرمی	۶۷
	۱۶۹	۱۵۴	۱۹۴	۱۷۶	۲۴۲	۲۲۰	سازندگان تیرچه و بلوک	۶۸
	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	۱۳۳	۱۲۱	سازندگان کانال کولر لوله بخاری و حلبی	۶۹
	۶۱	۵۵	۱۰۹	۹۹	۱۵۷	۱۴۳	سازندگان و فروشندگان موزائیک و کاشی و بلوک	۷۰

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

– واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۳۶

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب س - ش - ص - ط	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸		
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	سبزی خرد کن	۷۱
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	۷۲
	۶۱	۵۵	۱۰۲	۹۳	۱۵۷	۱۴۳	سنگتراش و سنگفروشی های جزئی	۷۳
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	سیم پیچی	۷۴
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	سیم کشی برق ساختمان	۷۵
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و...	۷۶
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	شعب فروش نفت بطور جزئی	۷۷
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۷۸
	۶۱	۵۵	۱۰۲	۹۳	۱۵۷	۱۴۳	صافکار و گلگیر ساز اتومبیل	۷۹
	۱۴۵	۱۳۲	۱۷۵	۱۵۹	۲۱۸	۱۹۸	طباخی (خدمات آشپزی)	۸۰

نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۸
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشجه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۳۷

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب ع - ف	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین		
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	۸۱	عطار و سقط فروش
	۷۳	۶۶	۷۸	۷۱	۱۰۲	۹۳	۸۲	فروش لوازم الکتریکی و موبایل
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۸۱	۷۴	۸۳	فروش و خدمات لوازم گاز سوز
	۱۰۲	۹۳	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۸۴	فروشگاه لوازم یدکی ماشین سنگین
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	۸۵	فروشگاه مواد غذایی - سوپر مارکت ها
	۱۴	۱۳	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	۸۶	فروشندهان مصنوعات فلزی
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	۸۷	فروشندهان اجناس لوکس و کادوئی
	۱۶۹	۱۵۴	۱۸۷	۱۷۰	۱۹۹	۱۸۱	۸۸	فروشندهان آهن آلات
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	۸۹	فروشندهان انواع لوله
	۱۲۱	۱۱۰	۱۶۳	۱۴۸	۱۹۴	۱۷۶	۹۰	فروشندهان انواع ابزار صنعتی

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۳۸

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب ف	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸		
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	فروشندهان انواع لاستیک	۹۱
	۱۴	۱۳	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	فروشندهان خوراک طیور دام و علوفه	۹۲
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	فروشندهان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی	۹۳
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	فروشندهان لوازم التحریر	۹۴
	۹۰	۸۲	۱۰۲	۹۳	۱۲۱	۱۱۰	فروشندهان لوازم خانگی فریزر بخاری یخچال	۹۵
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	فروشندهان انواع ظروف روی ، آلومینیوم و استیل	۹۶
	۷۳	۶۶	۸۱	۷۴	۹۰	۸۲	فروشندهان لوازم کشاورزی	۹۷
	۴۲	۳۸	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۹۸
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	فروشندهان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۹۹
	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	۱۲۱	۱۱۰	فروشندهان فرشهای ماشینی	۱۰۰

نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۸
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری، ض. شهرداری، مشهد، گمشده - ۱۳۹۹
تعرفه شماره ۲ - ۳۹

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب ف - ق - ک	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸		
	۳۰	۲۷	۳۶	۳۳	۴۲	۳۸	فروشندهگان موکت کفپوش کاغذ دیواری پرده	۱۰۱
	۱۰۹	۹۹	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	فروشندهگان مبلمان، میز و صندلی و ...	۱۰۲
	۷۳	۶۶	۱۰۲	۹۳	۱۶۳	۱۴۸	فروشندهگان لوازم بهداشتی ساختمان	۱۰۳
	۴۸	۴۴	۷۸	۷۱	۱۱۴	۱۰۴	فروشندهگان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی	۱۰۴
	۹۰	۸۲	۱۰۲	۹۳	۱۲۱	۱۱۰	فروشندهگان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)	۱۰۵
	۱۷۵	۱۵۹	۲۰۶	۱۸۷	۲۴۲	۲۲۰	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ	۱۰۶
	۱۶۳	۱۴۸	۲۰۶	۱۸۷	۲۴۲	۲۲۰	فروشندهگان و توزیع کنندگان کپسولهای گاز مایع	۱۰۷
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	فروشنده پلیکا و ایرانیت	۱۰۸
	۶۱	۵۵	۱۰۲	۹۳	۱۴۵	۱۳۲	قصابی	۱۰۹
	۴۲	۳۸	۵۴	۴۹	۶۱	۵۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۱۰

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

توضیحات: - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲-۴۰

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب ک - ل - م - ن	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸		
	۴۲	۳۸	۵۴	۴۹	۶۱	۵۵	کارگاه قالی بافی	۱۱۱
	۳۰	۲۷	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	کتاب فروشی ها	۱۱۲
	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	۶۱	۵۵	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی	۱۱۳
	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	۷۳	۶۶	کمک فتر ساز اتومبیل فروشندگان انواع فتر	۱۱۴
	۶۱	۵۵	۹۰	۸۲	۱۲۱	۱۱۰	لبنیات فروشی	۱۱۵
	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	۶۱	۵۵	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۱۶
	۳۰	۲۷	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزوله عایق کاری و غیره	۱۱۷
	۷۳	۶۶	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	میوه فروشان و فروشندگان سبزی و ترشیجات	۱۱۸
	۲۵۴	۲۳۱	۲۹۰	۲۶۴	۳۲۰	۲۹۱	نانوائی های نرمه پز و خشکه پزی	۱۱۹
	۲۵۴	۲۳۱	۲۹۰	۲۶۴	۳۲۰	۲۹۱	نانوائی نرمه و خشکه پز سنتی	۱۲۰

نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۸
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۴۱

عوارض کسب و پیشه								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱		ن	
	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین	بهمن ۹۸	پیشین		
	۲۱۱	۱۹۲	۲۴۲	۲۲۰	۲۶۶	۲۴۲	نان حجیم و صنعتی	۱۲۱
	۵۴	۴۹	۱۰۹	۹۹	۱۵۷	۱۴۳	نانوائی خانگی	۱۲۲
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	نقاشی اتومبیل	۱۲۳
	۱۰۹	۹۹	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	نقره کاران و نقره فروشان	۱۲۴

نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۴۲

عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی								
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱			
	پیشین ۹۸	پسین ۹۸	پیشین ۹۸	پسین ۹۸	پیشین ۹۸	پسین ۹۸		
	۷۸	۷۱	۱۲۱	۱۱۰	۱۶۳	۱۴۸	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	۱
	۴۲	۳۸	۷۳	۶۶	۱۰۲	۹۳	آموزشگاه رانندگی و غیرانتفاعی و فنی حرفه ای غیر دولتی	۲
	۸۵	۷۷	۱۰۹	۹۹	۱۶۳	۱۴۸	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	۳
	۴۲	۳۸	۸۵	۷۷	۱۰۹	۹۹	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۴
	۱۴	۱۳	۳۰	۲۷	۴۲	۳۸	تزریقات و پانسمان	۵
	۱۴۵	۱۳۲	۱۷۵	۱۵۹	۱۹۹	۱۸۱	دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	۶
	۹۰	۸۲	۱۲۱	۱۱۰	۱۶۳	۱۴۸	دفتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان (مقاطع کاران راه و ساختمان)	۷
	۱۲۱	۱۱۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۴۵	۱۳۲	دفتر ثبت نام زائران (حج و زیارت)	۸
	۲۱۱	۱۹۲	۲۴۲	۲۲۰	۲۶۶	۲۴۲	دفتر بازرگانی و شرکتهای و نمایندگی ها	۹

نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲۰ - ۴۳

عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی									
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف	
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱				
	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸	پیشین ۹۸	بهمن ۹۸			
	۲۱۱	۱۹۲	۲۴۲	۲۲۰	۲۶۶	۲۴۲	دفا تر و کلا	۱۰	
	۷۹	۷۲	۹۲	۸۴	۱۰۹	۹۹	دندانسازان تجربی	۱۱	
	۴۸	۴۴	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی ، دراگ استور	۱۲	
	۶۱	۵۵	۱۰۲	۹۳	۱۶۳	۱۴۸	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی ، آزمایشگاه و موارد مشابه	۱۳	
	۳۰	۲۷	۳۶	۳۳	۴۲	۳۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۴	
	۶۱	۵۵	۷۳	۶۶	۹۰	۸۲	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال	۱۵	
	۴ برابر عوارض نوسازی						سرپرستی بانکها (سالیانه)	بانکها	۱۶
	۳ برابر عوارض نوسازی								
	۲ برابر عوارض نوسازی								

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی
درجه مربوطه × ۹۹۰۰	درجه مربوطه × ۹۹۰۰

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

تعرفه عمارت، ض. ش. د. ا. ع. کمشچه - ۱۳۹۹
تعرفه شماره ۲ - ۴۴

عوارض ذبح احشام			
توضیحات	نحوه محاسبه		ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	
به ازای ذبح هر رأس گوسفند	۱۶۳۳۵	۱۷۹۶۹	۱
به ازای ذبح هر رأس گاو و گوساله	۲۹۰۴۰	۳۱۹۴۴	۲
به ازای ذبح هر نفر شتر	۴۳۵۶۰	۴۷۹۱۶	۳
<p>توضیح: مبلغ پیشنهادی مربوط به عوارض می باشد لطفا در صورتیکه کشتارگاه در اختیار شهرداری می باشد بهای خدمات (هزینه تمام شده) در دفترچه بهای خدمات پیش بینی شود.</p> <p>واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است و نسبت به پرداخت آن از طرف واحدهای یاد شده اقدام نگردیده زمان پرداخت آخرین تعرفه ملاک عمل می باشد در غیر این صورت برابر زمان خود خواهد بود.</p>			

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۴۵

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p> <p style="text-align: right;">S=مساحت غرفه</p>	<p>۶۶۵۵×S ریال</p>	<p>۶۰۵۰×S ریال</p>	<p>عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش (روزانه)</p>	<p>۱</p>

تعرفه عوارض شهرداری کمشچه - ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۲ - ۴۶

عوارض قطع اشجار				
توضیحات	نحوه محاسبه		نوع عوارض	ردیف
	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۹۸	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		
<p>منظور از P بالاترین قیمت منطقه بندی می باشد.</p> <p>بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>A: ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۹؛ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مهور به مهر سه گانه می باشد.</p>	$۱/۳A \times \text{بن} \times \text{سن} \times \text{نوع}$	$۱/۲P \times \text{بن} \times \text{سن} \times \text{نوع}$	هزینه قطع اشجار	۱
	۷۳A	۶۶P	هر متر مربع مورت	۲
	۶۶/۵۵A	۶۰/۵P	هر متر مربع چمن	۳