

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری اصفهان



دفترهه موافقن مخالی

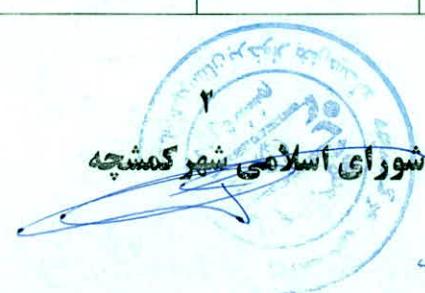
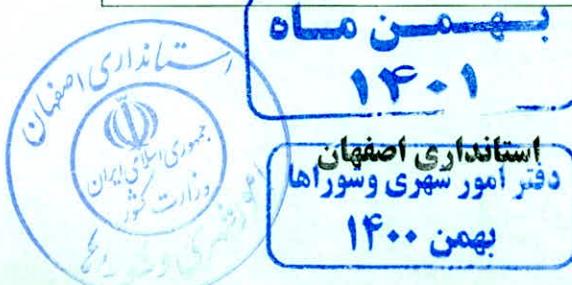
شهرداری کمیته
مال ۱۴۰۲

۳۱/۱/۲۱

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

تعرفه شماره (۱-۲)- عوارض زیرینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیرینا	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	نحوه محاسبه عارض مصوب	توضیحات
			تعرفه محاسباتی	نحوه محاسبه عارض مصوب	
۱	تا زیرینای ۶۰ متر مربع	۱/۱A	۱/۱A		بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیرینا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیرینای ۱۰۰ متر مربع	۱/۳A	۱/۳A		بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.
۳	تا زیرینای ۱۵۰ متر مربع	۱/۷۵A	۱/۷۵A		بند (۳): مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشه با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.
۴	تا زیرینای ۲۰۰ متر مربع	۲/۳۵A	۲/۳۵A		بند (۴): ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵ مورخ ۸۳/۲/۳ هئیت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برای این تعرفه قابل وصول می‌باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می‌گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجده فرد به نزد روز محاسبه و قابل وصول می‌باشد.
۵	تا زیرینای ۳۰۰ متر مربع	۲/۸۳A	۲/۸۳A		بند (۵): تبدیل پیلوت به سایر کاربریها: در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیرینا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می‌گردد.
۶	تا زیرینای ۴۰۰ متر مربع	۳/۵۳A	۳/۵۳A		بند (۶): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می‌گردد.
۷	تا زیرینای ۵۰۰ متر مربع	۴/۲۸A	۴/۲۸A		A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می‌باشد.
۸	تا زیرینای ۶۰۰ متر مربع	۴/۹۲A	۴/۹۲A		
۹	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۵/۶۷A	۵/۶۷A		



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۱

تعزیز شماره (۲-۲)- عوارض زیرینا (احاداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی در حد تراکم پایه

ردیف	سطح ناخالص کل بناء	به ازای هر متر مربع زیرینا	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۹۹	توضیحات	
				تعریفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	تعریفه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۹۹
۱	تازیرینای ۱۵۰ متر مربع واحد	۲/۶۴A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۲/۶۴A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.	
۲	تازیرینای ۲۰۰ متر مربع واحد	۳/۹۵A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۳/۹۵A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۲) : مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوپینگ زیاله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و مازاد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جرمیه مشمول عوارض نیز می گردد.	
۳	تازیرینای ۳۰۰ متر مربع واحد	۵/۳A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۵/۳A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۳): در صورت درخواست تقدیمیان برای احداث استخر، سوتا، چکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۶A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.	
۴	تازیرینای ۴۰۰ متر مربع واحد	۶/۶A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۶/۶A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۴): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این کوهنه موارد نحوه محاسبه عوارض زیرینا (احدان اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.	
۵	تازیرینای ۵۰۰ متر مربع واحد	۷/۹A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۷/۹A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ از ۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۲ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جرمیه کمیسیون ماده صد عوارض برای این تعریفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با اسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در رسال مراجعته فرد به نزد روز محاسبه و قابل وصول می باشد.	
۶	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع واحد	۱۰/۰A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۱۰/۰A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۵): تبدیل پیلوت و ابزاری مسکونی در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برای مابه التفاوت این تعریفه محاسبه و وصول می گردد.	
۷	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع واحد	۱۳/۳A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۱۳/۳A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۶): ساختمانهای ادھاری درصورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتد در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابه التفاوت برای این وصول خواهد شد.	
۸	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع واحد	۱۵/۷A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	۱۵/۷A/۱۰۰ × میانگین سطح واحد	بنده (۷): تاسیسات ساختمان برای یک دوم تعریفه محاسبه می گردد.	
				A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.	

بهمن ماه

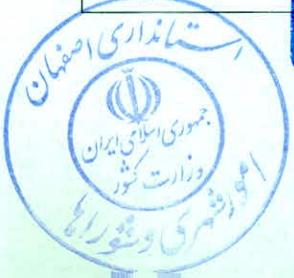
۱۴۰۱

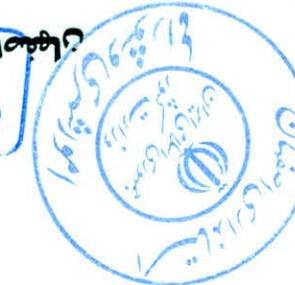
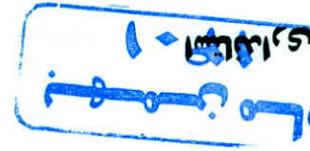
استانداری اصفهان

دفتر امور شهری وشوراها

بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر کمشچه





৬	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম	১/৮৫A																					
৭	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম		১/৮৫A																				
৮	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম				১/৮৫A																		
৯	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম						১/৮৫A																
১০	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম							১/৮৫A															
১১	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম								১/৮৫A														
১২	গড়ো(প্রেস) ৭ শিল্প সমূহ শিৰোনাম									১/৮৫A													
১৩											১/৮৫A												
												১/৮৫A											
													১/৮৫A										
														১/৮৫A									

তাৰিখ: ১৫/০৯/২০১৫
স্বাক্ষৰ কৃতি প্ৰক্ৰিয়াকৰণ কৰিবলৈ।



ৰাষ্ট্ৰীয় শাৰীৰিক সংস্থাৰ গুৱাহাটী মাসিক সঞ্চালনা।

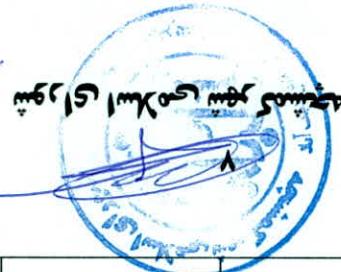
دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۳-۲-۳)-زیرینای غیر مسکونی(تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر مترمربع زیرینا)	نحوه محاسبه پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱۰	در زیرزمین (صنعتی)	۳۲/۸A	۳۲/۸A	- عوارض پذیره واحدهای صنعتی براساس ردیفهای ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ محاسبه می گردد. - بخششانه معافتم همانگی امور عمرانی در رابطه با گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها ، سالن قارچ، آبزیان و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود:) ۱- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد. ۲- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه صنعتی قابل محاسبه می باشد. ۳- عوارض استخراج پوش ماهی باهر متراز ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد. ۴- عوارض متنابع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و یسته بندی محصولات کشاورزی تولیداتی کودو صنایعی که از جهاد کشاورزی محوز اخذنماینباشند ۳۰ درصد این تعرفه صنعتی قابل محاسبه وصول می باشد. ۵- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد. ۶- عبایت به صوب مورخ ۹۸/۵/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخش های گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد. ۷- برای صدور بروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام توسعه و تجدیدبنا در دهدزه و تعداد دهن و وضعیت مندرج در بروانه قبلی و پس از آن گواهی پایان کار تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط براینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد بروانه ساختمانی احداث شود. ۸- برای استیبل آغل، هانگار و انبار علوه آشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد تعرفه صنعتی قابل محاسبه خواهد بود. ۹- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد. ۱۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد. ۱۱- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اثاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد. ۱۲- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی دامداریها که از محوطه باز به عنوان دبو مصالح و با اذوقه استفاده می شود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد و صرف جهت استفاده موقت می باشد.
۱۱	در همکف (صنعتی)	۶۶/۵A	۶۶/۵A	
۱۲	در طبقات بالاتر (صنعتی)	۳۶/۳A	۳۶/۳A	

- عوارض درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بایت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
- چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.
- اگر واحدهای صنعتی بدون بروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هئینت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جرمیه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با اسناد احداث تعین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نزد روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد





15	መ/ቤት የሚሸጠውን ስም በመስቀል ተቻሉ ነው	17A	17A	አዲስ አበባ የሚሸጠውን ስም በመስቀል ተቻሉ ነው
16	መ/ቤት የሚሸጠውን ስም በመስቀል ተቻሉ ነው	17A	17A	<p>- የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው</p> <p>- የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው</p> <p>- የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው</p> <p>- የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው</p> <p>- የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው እና የሚሸጠውን ስም ተቻሉ ነው</p>
17	አዲስ አበባ የመስቀል ተቻሉ ነው	17A	17A	<p>አዲስ አበባ የመስቀል ተቻሉ ነው</p> <p>(አዲስ አበባ የመስቀል ተቻሉ ነው)</p>



دفتر چه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۱

بلهاری کمشچه

نوعه شماره (۵-۲) - عوارض صدور مجاز احداث دکل و آتش مخابراتی

نحوه محاسبه عوارض		نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر متوجه در روز)		نحوه محاسبه عوارض (به ازاء هر متوجه در روز)	
ردیف		طبقات		ردیف	
-		-		-	
-		-		-	
-		-		-	
-		-		-	

A: از داشت مجاز اسناد شرکتی سال ۱۳۹۶/۱/۱ که ضمیمه ذیره عوارض محلی مجاز به همراه سند گذاری می باشد.

B: مساحت پایه دکل = S = ۱۴۰/۱ سال ۱۹۹ مساحت پایه نصب مردکل جا اقل ۲۵ مترمربع مساحه مجاز می گردد.

- مساحت پایه نصب مردکل جا اقل ۲۵ مترمربع مساحت پایه مجاز می گردد.

دستور العمل هماهنگی و قوانین نصب دکل آتش در سطح شهر از آتشی که هراسه ای بزار مجوز ای تغییر نشود، مجوز ساخت و مجوز بهره برداری بزار مجوز ای تغییر نشود، مجوز ساخت و مجوز بهره برداری بزار دارد. سازه های مظاہری مانند دکل های ظرفی نیز با هر نوع کاربری دکل محلبازی دکل آتش و دکل ابتدای آتش و دکل آتش و پاکشودگی آن حسب ضوابط شهری تخصیص می شوند. این تعریف شامل تعریف سایت نیشلو، دکل آتش و اساتیز ای احساس بداع آتش و ناسیمات چنان که از غای آغاز برآیده دکل آتش و پاکشودگی آن حسب ضوابط شهری تخصیص می شوند.

مجوز استفاده از تکه بالده فوکانی: مجوز ای سازمان برای یک شخص حقوقی به جهت اسناده از یک یا چند بالده فوکانی در یک قدر و مدت معین بدون ذکر می تصوره نصب دکل ابتدای آتش و دکل آتش و پاکشودگی آن حسب ضوابط شهری تخصیص می شوند.

ماده های ضمیمه شده تبعیت دستور العمل مذکور ماده ۱- مساحت و احداث هر گونه دکل آتش در جوازه شهری بدون اخذ مجوز از سازمان (به استثنای موارد ذکر شده در ماده ۱۵) و شهود ای مروجط را باشد و ثابه ای اخبار آن معمول است.

ماده ۲- تاسیس و احداث هر گونه دکل آتش در جوازه شهری بدون اخذ مجوز ای اساتیز ای احساس بداع آتش و دکل آتش و پاکشودگی آن حسب ضوابط شهری تخصیص می شوند.

ماده ۳- متفاوت موظف است ببس از درجات موافق ای سازمان برای تاسیس و احداث هر گونه دکل آتش ای شهود ای مروجط تام اخبار آن معمول است.

ماده ۴- ضوابط مروده دکل آتش و سلطخ آتش و دکل آتش در جوازه شهری از اساس رعایت ای اساتیز های شهود ای معمول شده و توسعه شهود ای احتمال های احتمال شده.

ماده ۵- نسب دکل های آتش متعاقب به: هر دارنده گران مساحت دکل آتش و بجهة ای اساتیز ای اساتیز شرکتی می باشد.

ماده ۶- دارنده گران مساحت دکل آتش ای اساتیز بجهة ای اساتیز شرکتی می باشد.

ماده ۷- ای اساتیز ای اساتیز شرکتی می باشد ای اساتیز شرکتی می باشد.

ماده ۸- ای اساتیز ای اساتیز شرکتی می باشد ای اساتیز شرکتی می باشد.

شهرداری کمشچه
بلهاری کمشچه

شهرداری کمشچه
بلهاری کمشچه
۱۴۰۱

استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۱

بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه

شهرداری کمشچه
بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه

شهرداری کمشچه
بلهاری کمشچه
بلهاری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

تعویف شماره (۲-۸)- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی در حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیرینا	توضیحات	تعارفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۹۹
۱	در زیر زمین	۱۴/۵A	بند (۱): ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصدی محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس نفره روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصدی محاسبه می شود، این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی «صوبه شورا» می باشد.	۱۴/۵A	۱۴/۵A
۲	در همکف	۲۹A		۲۹A	۲۹A
۳	در طبقه اول	۲۲A	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماكن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط، قانون و مقررات از پرداخت عوارض معاف می باشدند. چنانچه هیأت امنی مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعریفه تجاری عمل می گردد.	۲۲A	۲۲A
۴	در طبقه دوم	۱۴/۵A		۱۴/۵A	۱۴/۵A
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۴/۵A	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مذکور به مهر سه گانه می باشد.	۱۴/۵A	۱۴/۵A



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته در حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع زیربنا	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱		توضیحات
			نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی سال ۹۹	تصویب قبلی سال ۱۴۰۱	
۱	در زیرزمین	۶A	۶A		بند(۱): اگر داروخانه‌ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵/۸۳ مورخ ۲/۳/۸۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعریفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعة فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	در همکف	۸/۴۵A	۸/۴۵A		A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.
۳	از طبقه اول به بالا	۷/۲۵A	۷/۲۵A		
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعریفه تصویب	۵۰		





دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه)

ردیف	از	به	مسکونی	تجاری	صنعتی	کارگاهی	تاسیسات شهری	خدماتی و انبار	فرهنگی، آموزشی، مذهبی بهداشتی، منذهبی	توضیحات
۱			تصویب قبلی سال ۹۹	-	-	۱۴۶/۳ A	۱۲/۱ A	۱۳۳ A	۱/۳ A	* کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفضیلی قرار بگیرند و موجب ارزش افزوده گردند، ۲۰٪ تعرفه تغییر کاربری مربوطه قابل وصول خواهد بود.
			تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	-	-	۱۴۶/۳ A	۱۲/۱ A	۱۳۳ A	۱/۳ A	بنده (۱): این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت دارد.
۲			تصویب قبلی سال ۹۹	-	-	۶۶ A	۱۲/۱ A	۱۲/۱ A	۱/۳ A	بنده (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.
۳			تصویب قبلی سال ۹۹	-	-	۶۶ A	۱۲/۱ A	۱۲/۱ A	۱/۳ A	* تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری‌ها پس از موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موقول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
			تصویب قبلی سال ۹۹	-	-	۱۲۱ A	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	۲۶/۴ A	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می‌باشد.

بهمن ماه
۱۴۰۱

استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر گمشچه

۱۱

شهرداری گمشچه
سازمان کنترل
استانداری اصفهان
سال تاسیس ۱۴۰۰



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

تعرفه شماره(۱۰-۲)- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه)

ردیف	از	به	کارگاهی	توضیحات	فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی	خدماتی و انبار	تاسیسات شهری	کارگاهی	صنعتی	تجاری	مسکونی		
۴				* کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفضیلی قرار بگیرند و موجب ارزش افزوده گرددند، ۲۰٪ تعرفه تغییر کاربری مربوطه قابل وصول خواهد بود.	۲۶/۴ A	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	-	-	۱۲۱ A	۶۰/۵ A	تصویب قبلی سال ۹۹	
				بند (۱): این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت دارد.	۲۶/۴ A	۹۶/۸ A	۹۶/۸ A	-	-	۱۲۱ A	۶۰/۵ A	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	
۵				بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء با تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پرونده تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.	۲۶/۴ A	۱۳۳/۱ A	۵۵ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۱۸۷ A	۳۹/۶ A	تصویب قبلی سال ۹۹	فضای سبز
				* تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری ها پس از موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موكول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.	۲۶/۴ A	۱۳۳/۱ A	۵۵ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۱۸۷ A	۳۹/۶ A	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	
۶				A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.	۲۶/۴ A	۱۳۳/۱ A	۵۵ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۱۸۷ A	۵۳/۹ A	تصویب قبلی سال ۹۹	کشاورزی
					۲۶/۴ A	۱۳۳/۱ A	۵۵ A	۱۳۳ A	۱۳۳ A	۱۸۷ A	۵۳/۹ A	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	

بهمن ماه

۱۴۰۱

استانداری اصفهان

دفتر امور شهری وشوراها

بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر کمشچه

۱۷

شهرداری کمشچه

استانداری استان

وزارت کشور

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

کمشچه

۱۰-۴

تعرفه شماره (۱۰-۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه)

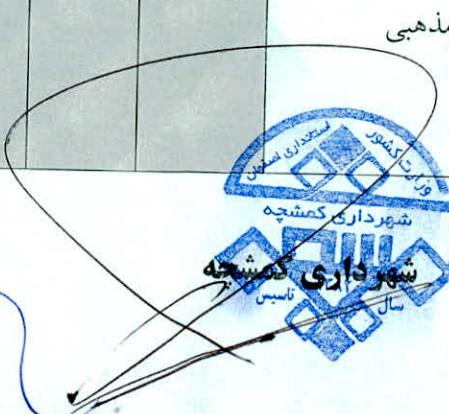
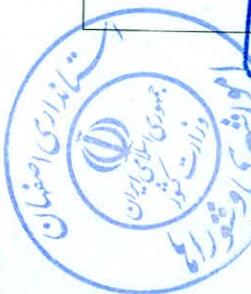
ردیف	از	به	تاسیسات شهری	خدماتی و انبار	فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی	توضیحات
۷			تصویب قبلی سال ۹۹	تصویب قبلی سال ۹۹	۲۶/۴ A	* کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفضیلی قرار بگیرند و موجب ارزش افزوده گردند، ۲۰٪ تعرفه تغییر کاربری مربوطه قابل وصول خواهد بود.
			تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	۲۶/۴ A	بند (۱): این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت دارد.
۸			تصویب قبلی سال ۹۹	تصویب قبلی سال ۹۹	۲۶/۴ A	بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.
۹			تصویب قبلی سال ۹۹	تصویب قبلی سال ۹۹	-	* تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری‌ها پس از موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موكول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
			تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	-	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.

بهمن ماه
۱۴۰۱

استانداری اصفهان
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر کمشچه

شهرداری کمشچه
تاریخ: ۱۴۰۱/۱/۱۱



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال 1401

تعارفه شماره (۱۱-۲)- عوارض پیش آمدگی و بالکن

ردیف	نوع عوارض	به ازای هر متر مربع	تحویه محاسبه عوارض مصوب برای سال ۱۴۰۱ قبلی سال ۹۹	تعریف محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	۴۲/۳۷A	۴۲/۳۷A		بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشname ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایة است : ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معتبر عمومی، بهصورت رویسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از مقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۳۰/۲A	۳۰/۲A		۲- اگر پیش آمدگی بهصورت رویسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بهصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بهصورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متربع پیش آمدگی %۵۰. بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	۱۴/۱۲A	۱۴/۱۲A		۳- چنانچه پیش آمدگی بهصورت رویاز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل %۵. بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بهصورت سایهبان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی وغیره	۱۸/۱A	۱۸/۱A		بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بهصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد

A. ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.

بهمن ماه ۱۴۰۱

استانداری اصفهان
دفتر امور شهری وشوراها
بهمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر کمشچه



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعریف شماره (۱۲-۱۳)- عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	نوع عارض	به ازای هر متوجه	توضیحات										
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی **	نحوه محاسبه عوارض تصویب قبیل سال ۱۴۰۲	<p>بنده (۱) میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا تتفق پیش‌نامه شده در طرح و هجین مطلع انتقال در نقاط مختلف شهر براساس قوانین و مقررات موضوعه و خواهان طرح توسعه صوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>تراکم</td> <td>از حداقل ۵۸۸ ریال کمتر</td> </tr> <tr> <td>تراکم پایه (درص)</td> <td>بناشد و از حداکثر ۵۶۷۵۰ ریال بیشتر نباشد</td> </tr> <tr> <td>تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی (درص)</td> <td>بناشد</td> </tr> <tr> <td>۱۷۵</td> <td>۶.</td> </tr> <tr> <td>۱۷۵</td> <td>۱۷۵.</td> </tr> </table> <p>بنده (۱) مساحت بارگیری، راهله، آشناور شوونگ زاله و خروشه را غایت خواهان طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>بنده (۱) مساحت بارگیری است که در خواهان طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>بنده (۱) تراکم پایه حداقل تراکمی است که در خواهان طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p> <p>بنده (۱) مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در شهر می‌باشد.</p> <p>بنده (۱) تراکم، عوارض زیورها تعقیل نمی‌گردد. پیش‌نامه شماره ۹۶۰۲۰۷۱۲۷۱۸ موقعت محدود هم‌اکنی امور عمومی در مورد عوارض خلاف.</p> <p>بنده (۱) درصورتیکه بدون بروانه احداث گردد پس از ایجاد بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعریف وصول خواهد شد.</p> <p>بنده (۱) ارزش محاسبه سال ۱۴۰۲، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی معمول بر مهر مسد کانه می‌باشد.</p>	تراکم	از حداقل ۵۸۸ ریال کمتر	تراکم پایه (درص)	بناشد و از حداکثر ۵۶۷۵۰ ریال بیشتر نباشد	تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی (درص)	بناشد	۱۷۵	۶.	۱۷۵	۱۷۵.
تراکم	از حداقل ۵۸۸ ریال کمتر												
تراکم پایه (درص)	بناشد و از حداکثر ۵۶۷۵۰ ریال بیشتر نباشد												
تراکم مازاد تا سقف پیش‌بینی (درص)	بناشد												
۱۷۵	۶.												
۱۷۵	۱۷۵.												
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابتدا توسط کمیسیون	از حداقل ۰۰۰۰۵۱۵۲ ریال کمتر	<p>بنده در طرح تفصیلی پس از نباشد و از حداکثر ۵۹۵۷۵ ریال بیشتر نباشد</p>										

بیست و یک ماه



استانداری اصفهان



شهرداری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۱



شهرداری کمشچه

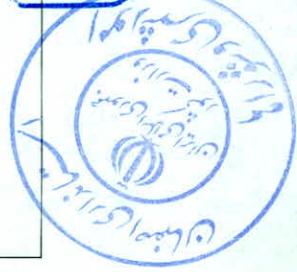
نحوه شماره (۱۳-۲)-عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۹۹	عنوان نعروه عوارض	ردیف
نعروه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۴۰۱	متراز عرصه $\times A \times W \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)$	برای املاکی که پس از تعریض در بور معتبر قرار داشتند	۱
نعروه محاسبه عرصه باقیمانده $\times A \times W \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)$	متراز عرصه باقیمانده $\times A \times W \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)$	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	۲
نعروه محاسبه عرصه $\times A \times W \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)$	متراز عرصه $\times A \times W \times (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)$	املاکی که عقب نشیب نداشند ولی معابر مشوف به ملک تعریض می شود	۳

بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور بروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام مهامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
 بند (۲): املاکی که در آثر تعریض معابر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد درین حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این نعروه را در مقابل مطالبات مالک با تواافق مالک تهاتر نماید.
 بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشغول برداخت این عوارض نخواهد بود.
 بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، درین صورت، مناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۴۰ درصدی از عوارض موضوع این نعروه محاسبه وصول شود.

W: ضریب از برملک (طول یا عرض ملک)
 -این عوارض از سال بوقرار قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احاطی قبل را شامل نمی گرد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعد اجرا نماید مشغول خواهد شد.
 -همایه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و نباید حداقل از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظریه کارشناسی رسمی موضع الطرفین تجاوز نماید.
 ۸: از این حساباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سده گانه می باشد.

استانداری اصفهان	۱۴۰۱	دفتر امور شهری و شوراهای
شورای اسلامی شهر کمشچه	۱۶	بهمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر کمشچه

۱۶

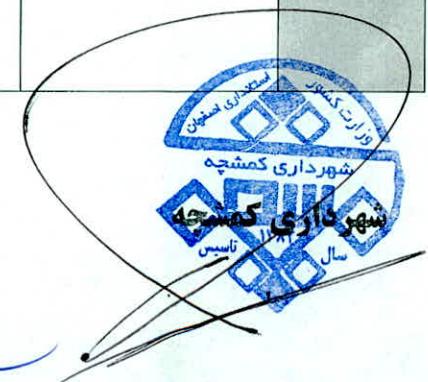
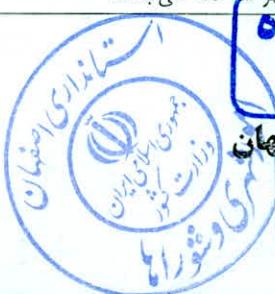
دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

استانداری اصفهان
۱۴۰۱

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۱

تعرفه شماره (۲-۱۴)- عوارض هر گونه حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحداثات به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات		
			تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبای سال ۹۹	
۱	مسکونی	۱۴/۵A	۱۴/۵A	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخربه و غیر مناسب با وضع محل یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت طرف دو ماه به ایجاد زده یا دیوار یا مرمت آن که منطق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدرو از مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک طرف پائزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه طرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب همانی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قلمی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای استاند رسمنی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرایی صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.	
۲	تجاری - خدماتی	۶۰/۵A	۶۰/۵A	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد برآن به ازای هر متر ۲۰ درصد تعرفه اضافه می‌گردد.	
۳	اداری - فرهنگی	۴۳/۵A	۴۳/۵A	صدر هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می‌گردد	
۴	کشاورزی و باغ	۷۲/۶A	۷۲/۶A	بند (۳): صدور پروانه های ساختمانی و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر بقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهد بود.	
۵	صنعتی	۴۳/۵A	۴۳/۵A	A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱، که ضمیمه دفترچه عوارض محلی مشهور به شهر مه گانه می‌باشد.	



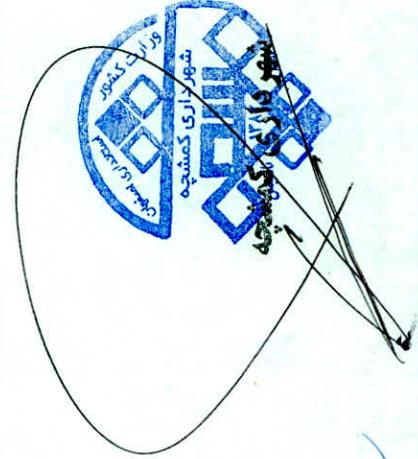
دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۱



شماره ۱۵۱

نحوه شماره (۲-۱۵)- عوارض اتفاقی مهلت عملیات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض
۱	<p>بند(۱): تهدید و تجدید پروانه ساختمانی براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی باید محاسبه و تر بروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حاکم مدنی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شهرهای اسلامی شهر با وجود به جرم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان مهبلک اعتبار بروانه ساختمان را احتساب ۲ نوبت تهدید پنجم سال تعیین می نماید.</p> <p>بند(۲): مالکینی که در مهلت مقرر در بروانه ساختمانی (دو) بار نسبت به تهدید آن اقدام می نمایند مشمول پذیرخت عوارض حدود بروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>بند(۳): بروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام نمایند و طرح های مصوب گذارهای احتمالی تغییر پذیرآخرين طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشیبی اقدام نمایند.</p> <p>بند(۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.</p> <p>بند(۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در بروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال بروانه را داشته باشند شهرداری می باشد نسبت به استرداد عوارض صدور بروانه پس از کسر هرینه های کارشناسی اقدام نماید.</p> <p>بند(۶): متقاضیان پایان ساخت در صورتی که پس از اتفاق در مدت ۵ سال مراجعه نمایند و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر و داره فنی شهرداری به پایان رسیده باشد مشمول این عوارض نمی باشند.</p> <p>بند(۷): با توجه به آراء دیوان و بخشندۀ شده راه ۲۰۷۷/۰۲/۱۹ مورخ ۹۷/۰۳/۱۹ دفتر امور شهری بروانه های ساختمانی و بروانه های دارای ماده حد مشمول این تعریف نمی باشند.</p>
۲	تهدید پروانه ساختمانی
۳	تعییر پذیرآخرين طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشیبی اقدام نمایند.
۴	منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.
۵	مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در بروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال بروانه را داشته باشند شهرداری می باشد نسبت به استرداد عوارض صدور بروانه پس از کسر هرینه های کارشناسی اقدام نماید.
۶	متقاضیان پایان ساخت در صورتی که پس از اتفاق در مدت ۵ سال مراجعه نمایند و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر و داره فنی شهرداری به پایان رسیده باشد مشمول این عوارض نمی باشند.
۷	با توجه به آراء دیوان و بخشندۀ شده راه ۲۰۷۷/۰۲/۱۹ مورخ ۹۷/۰۳/۱۹ دفتر امور شهری بروانه های ساختمانی و بروانه های دارای ماده حد مشمول این تعریف نمی باشند.



شورای اسلامی شهر کمشچه

۱۸



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض تبلیغات محیطی

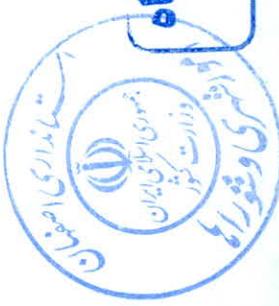
ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه
۱	تصویر مجاز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر مترومیع	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبی سال ۱۴۰۱	تعرفه محاسباتی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲
۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترومیع)	روزانه هر متر مربع ۹۰۰۰ ریال	روزانه هر متر مربع ۷۵۰۰ ریال
۳	نصب بذر بیل بر شهرداری (مترومیع)	روزانه هر مترومیع ۶۰۰۰ ریال	روزانه هر مترومیع ۵۰۰۰ ریال
۴	نصب پلاکارد با مجاز شهرداری	روزانه هر پلاکارد ۵۷۴۵۷۲۶۴۰ ریال	روزانه هر پلاکارد ۵۷۴۵۷۲۶۴۰ ریال
۵	دیوار نویسی با مجاز شهرداری	روزانه هر مترومیع ۴۰۰۰ ریال	روزانه هر مترومیع ۳۰۰۰ ریال
۶	نصب بنر در داریست تبلیغاتی با مجاز (مترومیع)	روزانه هر متر مربع ۴۱۷۵۴۰۰ ریال	روزانه هر متر مربع ۳۶۲۶۰ ریال
۷	تایلهای پوشکان (سالانه) (مترومیع)	در معابر عمومی ۶۰/۰۵ ریال	در معابر عمومی ۶۰/۰۴ ریال

استانداری اصفهان
بیانیه

۱۴۰۲

شهرداری کمشچه

شهرداری اسلامی شهر کمشچه



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۱



شهرداری کمشچه

ردیف	نوع عوارض	تعویف شماره (۲-۱۷) - عوارض خدمات شهری
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۴ درصد عوارض زیربنا یا پذیره	۱- این عوارض هنگام صدور پروانه، توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. ۲- عوارض فوق به استفاده مستور العمل اجرایی موضوع تصریه ماده ۲ قانون درآمد پیادار و هزینه شهرداری ها که طی نامه شماره ۳۷۳۰۰۹۰/۱۹۱۰۴۱ قبل وصول می باشد.





شهرداری اصفهان

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

تعزیه شماره (۱۹-۲)- عوارض کسب و بیشنه

نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	ضرائب			نوع کسب			نحوه
		درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	الف	ب		
پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	۱. آبلیمو گیری
برای برای برای	برای برای برای	برای برای برای	برای برای برای	برای برای برای	برای برای برای	برای برای برای	برای برای برای	۲. آرایشگاههای زنانه
مخصوص تصویب قبلی سال ۱۴۰۲	تعزیه پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	۹۷	۹۷	۱۲۱	۱۲۱	۱۵۷	۱۵۷	۳. آرایشگاههای مردانه
درجه موربوطه ×	درجه موربوطه ×	۹۷	۹۷	۱۲۱	۱۲۱	۱۵۷	۱۵۷	۴. آسفالت و قیر و گونی
۱۲۰۷۸	۱۱۳۸۵	۱۲۱	۱۲۱	۱۴۵	۱۴۵	۱۶۹	۱۶۹	۵. آسیابان
نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی سال ۱۴۰۲	تعزیه پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	۱۲۱	۱۲۸	۳۰۳	۳۰۳	۳۶۳	۳۶۳	۶. آموزش موسیقی و سازهای مستند
واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشتمل این تعزیه نمی باشد و تعریف زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.	۱۲۰۷۸	۱۲۱	۱۲۱	۱۲۱	۱۲۱	۱۵۷	۱۵۷	۷. آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی
۱۱۳۸۵	۱۱۳۸۵	۱۶۹	۱۶۹	۲۲۰	۲۲۰	۲۶۶	۲۶۶	۸. آهنگر و زیر و بند ساز اتومبیل
۱۱۳۸۵	۱۱۳۸۵	۱۶۹	۱۶۹	۲۲۰	۲۲۰	۲۳۰	۲۳۰	۹. آژانس های مسافرتی
۱۱۳۸۵	۱۱۳۸۵	۱۲۱	۱۲۱	۱۳۳	۱۳۳	۱۵۷	۱۵۷	۱۰. آلمونینیوم کاران

شورای اسلامی شهر کمشچه

استانداری اصفهان

بیمه مدنی مدنی

۱۴۰۱





شهرداری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۲۰-۲)- عوارض کسب و پیشه

نحوه محاسبه عوارض	ضرائب						نوع کسب	نمره		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱				
تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۴۰۱	۱۰۹	۱۰۹	۱۲۱	۱۲۱	۱۳۳	آش فروشی ، حلیم پزی و لبو فروشی	۱۱		
درجه مربوطه × ۱۷۰۷۸	درجه مربوطه × ۱۱۳۸۵	۱۴۵	۱۴۵	۱۷۵	۱۷۵	۲۰۶	ابزار فروشی	۱۲		
واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.		۳۰۳	۳۰۳	۳۸۷	۳۸۷	۴۳۶	اتو سرویس و کارواش	۱۳		
		۷۳	۷۳	۱۰۹	۱۰۹	۱۵۷	استدیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور	۱۴		
		۷۳	۷۳	۱۰۹	۱۰۹	۱۳۳	اغذیه فروشی و ساندویچی	۱۵		
		۴۲	۴۲	۵۴	۵۴	۶۱	اوراقچی و فروشنده‌گان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۶		
		۷۸	۷۸	۹۰	۹۰	۹۷	انبار (کرایه متفرقه)	۱۷		
		۱۶۳	۱۶۳	۱۹۴	۱۹۴	۲۱۸	باسکول	۱۸		
		۶۶	۶۶	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳	باتری سازی و باتری فروشی و سیم کشی اتومبیل	۱۹		



استانداری اصفهان
بیمه ماه
۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر کمشچه
۲۲



شهرداری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه

تعویف شماره (۲۱-۲)-عوارض کسب و پیشنه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب	نوع کسب			تاریخ
		درجہ ۳	درجہ ۲	درجہ ۱	
بنشناختی در سال ۱۴۰۲	بنشناختی در سال ۱۴۰۲	بنشناختی برای بازاری بازاری بازاری	بنشناختی برای بازاری بازاری بازاری	بنشناختی برای بازاری بازاری بازاری	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تعویف محاسباتی بنشناختی در سال ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض تعویف محاسباتی بنشناختی در سال ۱۴۰۲	۹۱	۹۰	۹۰	۱۳۳
تصویر قبلی سال ۱۴۰۱ درجه موبوطہ ×	تصویر قبلی سال ۱۴۰۱ درجه موبوطہ ×	۱۵۷	۱۷۵	۱۷۵	۲۱۸
۱۱۳۸۵	۱۷۸	۱۶۵	۱۷۵	۱۷۵	۱۹۹
۱۷۸	۱۷۳	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰
بنگاهها و مؤسسات بازبری بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	بنگاهها و مؤسسات بازبری بنگاههای معاملاتی و مشاورین املاک	۹۱	۹۰	۹۰	۲۱۳
بوقیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس بسنستی، آبمیوه، شیرینی فروشی و قناد	بوقیک و مزونهای پوشاک و فروشگاههای لوکس بسنستی، آبمیوه، شیرینی فروشی و قناد	۱۸۷	۲۲۳	۲۲۳	۲۶۶
پرده دور و پرده فروش پیمانکار ساختمان	پرده دور و پرده فروش پیمانکار ساختمان	۸۵	۹۷	۹۷	۱۰۹
تعویف نمی باشد و تعویف زمان بدھی ملکی عمل خواهد بود.	تعویف نمی باشد و تعویف زمان بدھی ملکی عمل خواهد بود.	۱۶۲	۱۹۴	۱۹۴	۲۲۲
تالارهای عروسی و پذیرایی تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	تالارهای عروسی و پذیرایی تابلو ساز و تابلو نویس نقاش - خطاط	۲۱۸	۲۹۰	۲۹۰	۳۶۳
استانداری اصفهان بجهت مساه	استانداری اصفهان بجهت مساه	۹۱	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳

شهرداری کمشچه

شورای اسلامی شهر کمشچه

استانداری اصفهان
بجهت مساه
۱۴۰۱

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
اشرافی و فوج راهنمایی
سال ۱۴۰۱



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض کسب و پیشه

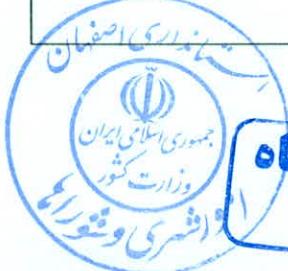
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب ت	ردیف		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱				
تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۴۰۱	۱۰۹	۱۰۹	۱۳۳	۱۳۳	۱۷۵	۱۷۵	۲۹ تانکر سازان و اطاق سازان انواع اتومبیل		
درجه مربوطه × ۱۲۰۷۸	درجه مربوطه × ۱۱۳۸۵	۷۳	۷۳	۱۰۹	۱۰۹	۱۴۵	۱۴۵	۳۰ تراشکاران اتومبیل و فلزات و موتور سیکلت		
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.		۴۲	۴۲	۴۸	۴۸	۵۴	۵۴	۳۱ تعمیر کاران تلفن و موبایل		
		۵۴	۵۴	۶۶	۶۶	۹۰	۹۰	۳۲ تعمیر کاران رادیو، تلویزیون و وسائل صوتی		
		۴۸	۴۸	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۳۳ تعمیر کاران کفش و واکسی ها		
		۸۵	۸۵	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳	۱۶۳	۳۴ تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال و فریزر و غیره		
		۶۱	۶۱	۱۶۳	۱۶۳	۱۶۳	۱۶۳	۳۵ تعمیر کاران الکتروموتور و ترانسفورماتور		
		۱۳۳	۱۳۳	۷۳	۷۳	۲۰۶	۲۰۶	۳۶ تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی		
		۶۱	۶۱	۶۱	۶۱	۱۰۹	۱۰۹	۳۷ تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه		



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۲۳-۲)- عوارض کسب و پیشه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف.		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشتر سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشتر سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشتر سال ۱۴۰۱				
تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	۵۴	۵۴	۶۱	۶۱	۶۶	۶۶	تعمیر کنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۳۸		
نحوه محاسبه عوارض مصوب قلی سال ۱۴۰۱	۴۸	۴۸	۶۱	۶۱	۶۶	۶۶	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۳۹		
درجه مربوطه × ۱۷۰۷۸	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۱۰۹	۱۰۹	تعمیر کنندگان لوازم خانگی و وسایل آشپزخانه	۴۰		
درجه مربوطه × ۱۱۳۸۵	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۱۰۹	۱۰۹	تعمیر لوازم برقی	۴۱		
واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک ک عمل خواهد بود.	۷۳	۷۳	۱۲۱	۱۲۱	۱۴۵	۱۴۵	تعویض روغن آپارات پنجرگیری بالانس تنظیم فرمان	۴۲		
	۷۳	۷۳	۱۰۹	۱۰۹	۱۲۱	۱۲۱	تولید کنندگان پاکت و جعبه های کاغذی و پلاستیکی	۴۳		
	۴۴	۴۴	۶۱	۶۱	۹۰	۹۰	تولید کنندگان ظروف پلاستیک و ملامین	۴۴		
	۴۴	۴۴	۵۴	۵۴	۶۱	۶۱	تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک دام	۴۵		
	۶۶	۶۶	۹۷	۹۷	۱۲۱	۱۲۱	تولید کنندگان انواع مواد لبنی	۴۶		
	۴۴	۴۴	۵۴	۵۴	۶۱	۶۱	تولید کنندگان نبات و پولک	۴۷		



استانداری اصفهان
پیمانمند
۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر کمشچه
دوره ششم
شیعیان شهرستان بروجرد
سال ۱۴۰۱



شهرداری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعزیه شماره (۲۴-۲)- عوارض کسب و پیشه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	نمره		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱				
	۶۱	۶۱	۱۲۱	۱۲۱	۱۶۳	۱۶۳	تعمیر کاران اتومبیل	۴۸		
	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳	۱۶۳	۲۱۸	۲۱۸	تاکسی تلفنی	۴۹		
	۱۰۹	۱۰۹	۱۳۳	۱۳۳	۱۶۳	۱۶۳	تراشکاری صنعتی	۵۰		
	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳	۱۶۳	۲۰۶	۲۰۶	چلو کبابی و چلو خورشتی و رستوان ها	۵۱		
	۶۱	۶۱	۹۰	۹۰	۱۴۴	۱۴۴	خدمات الکتریکی	۵۲		
	۲۹	۲۹	۶۱	۶۱	۹۰	۹۰	خدمات کامپیوتری و بازیهای رایانه ای	۵۳		
	۶۱	۶۱	۹۰	۹۰	۱۲۱	۱۲۱	خوار و بار فروش	۵۴		
	۴۳	۴۳	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	خرازی فروشی	۵۵		
	۱۳۳	۱۳۳	۱۶۹	۱۶۹	۱۹۹	۱۹۹	خیاطی	۵۶		

- واحد های صنعتی که شهرداری در موعد
مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این
تعزیه نمی باشد و تعزیه زمان بدھی ملاک عمل خواهد
بود.

استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۴۰۱



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۲۵-۲)- عوارض کسب و پیشه

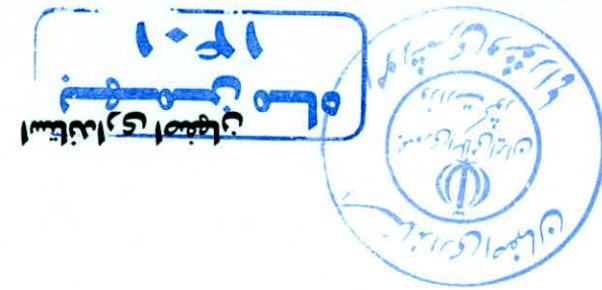
نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	بیشترها دیگر برای ۱۴۰۲	بیشترها دیگر برای ۱۴۰۱	بیشترها دیگر برای ۱۴۰۲	بیشترها دیگر برای ۱۴۰۱	بیشترها دیگر برای ۱۴۰۲	بیشترها دیگر برای ۱۴۰۱				
تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۴۰۱	۱۰۲	۱۰۲	۱۴۵	۱۴۵	۱۶۳	۱۶۳	۵۷ درب و پنجره سازان و کابینت سازان		
درجه مربوطه × ۱۷۰۷۸	درجه مربوطه × ۱۱۳۸۵	۶۱	۶۱	۹۰	۹۰	۱۳۳	۱۳۳	۵۸ درودگرو نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی		
واحد های صنعتی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.		۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	۵۹ دکور سازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک		
		۱۴	۱۴	۳۰	۳۰	۴۲	۴۲	۶۰ دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی		
		۴۲	۴۲	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۶۱ دوچرخه فروشی		
		۱۳۳	۱۳۳	۱۵۷	۱۵۷	۱۶۳	۱۶۳	۶۲ ریخته گری و قالب سازی		
		۲۴۲	۲۴۲	۲۵۴	۲۵۴	۲۶۶	۲۶۶	۶۳ زرگر و طلا فروش		
		۹۰	۹۰	۱۰۲	۱۰۲	۱۲۱	۱۲۱	۶۴ سازندگان اسلکت فلزی		
		۴۰	۴۰	۴۸	۴۸	۵۴	۵۴	۶۵ سازندگان قالب های صنعتی		



استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۴۰۱



شهرداری کمشچه



۸۸	ବ୍ୟାକୁଲ ଏବଂ ବ୍ୟାକୁଲିତ ଶରୀରକୁ କହିଛି	୮୩୧	୮୩୧	୧୦୧	୧୦୧	୧୫	୧୫	
୮୮	ପରିଚାଳନା କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ	୧୦୬	୧୦୬	୧୮	୧୮	୧୫	୧୫	
୧୮	କି ?	୧୦୬	୧୦୬	୧୮	୧୮	୧୫	୧୫	
୨୮	ବ୍ୟାକୁଲ ଏବଂ ବ୍ୟାକୁଲିତ ଶରୀରକୁ କହିଛି	୮୩୧	୮୩୧	୧୦୧	୧୦୧	୧୫	୧୫	
୬୬	ବ୍ୟାକୁଲ ଯାର କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ	୫୧୧	୫୧୧	୧୦୬	୧୦୬	୧୫	୧୫	
୭୬	ବ୍ୟାକୁଲ କାମ କରିବାରେ	୫୫୬	୫୫୬	୧୫୯	୧୫୯	୧୫	୧୫	
୮୬	ବ୍ୟାକୁଲ କାମ କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ	୫୫୬	୫୫୬	୧୫୯	୧୫୯	୧୫	୧୫	
୯୬	ବ୍ୟାକୁଲ କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ	୫୫୬	୫୫୬	୧୫୯	୧୫୯	୧୫	୧୫	
୧୦୬		୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	
		୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	୧୦୬	
ବ୍ୟାକୁଲ		ବ୍ୟାକୁଲ						
ବ୍ୟାକୁଲ କାମ କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ								



ବ୍ୟାକୁଲ କାମ କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ କାମ କରିବାରେ

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۲۷-۲)- عوارض کسب و پیشه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ردیف		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱				
تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۴۰۱	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	سیم پیچی ۷۴		
درجه مربوطه × ۱۷۰۷۸	درجه مربوطه × ۱۱۳۸۵	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	سیم کشی برق ساختمان ۷۵		
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.		۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف دولت و محلی و... ۷۶		
		۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	شعب فروش نفت بطور جزئی ۷۷		
		۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	شیشه بر و فروشندگان انواع میز های شیشه ای ۷۸		
		۶۱	۶۱	۱۰۲	۱۰۲	۱۵۷	۱۵۷	صفاکار و گلگیر ساز اتومبیل ۷۹		
		۱۴۵	۱۴۵	۱۷۵	۱۷۵	۲۱۸	۲۱۸	طباخی (خدمات آشپزی) ۸۰		
		۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	عطار و سقط فروش ۸۱		



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه

تعرفه شماره (۲۸-۲) - عوارض کسب و پیشه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب	درجه ۳			درجه ۲			درجه ۱			نوع کسب	نام
		میشنا	پیشنهادی	پیشنهادی	میشنا	پیشنهادی	پیشنهادی	میشنا	پیشنهادی	پیشنهادی		
نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی سال ۱۴۰۲		۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲		
تعریفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲		۹۶	۹۱	۷۳	۷۳	۸۱	۸۱	۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲	۸۲	فروش لوازم الکتریکی و موبایل
درجه مربوطه × درجه مربوطه ۱۱۳۸۵		۱۰۲	۱۰۲	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۱	۸۳	فروش و خدمات لوازم گاز سوز
۱۷۰۲۸۵		۱۱۱	۱۱۱	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۱۳۳	۸۴	فروشگاه لوازم بد کی ماشین سنجکن
سو احد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری و صول عوارض نموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعریف زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.		۱۴	۱۴	۲۰	۲۰	۲۱	۲۱	۲۲	۲۲	۲۲	۸۵	فروشگاه مواد غذائی - سوپر مارکت ها
		۹۶	۹۱	۷۳	۷۳	۸۱	۸۱	۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲	۸۶	فروشنده گان مصنوعات فلزی
		۱۶۹	۱۶۹	۱۸۷	۱۸۷	۱۸۷	۱۸۷	۱۹۹	۱۹۹	۱۹۹	۸۷	فروشنده گان اجنباس لوكس و كادوري
		۱۲۱	۱۲۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۴۵	۱۴۵	۱۴۵	۸۸	فروشنده گان آهن آلات
		۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۳۱	۱۴۵	۱۴۵	۱۴۵	۸۹	فروشنده گان انواع لوله

نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی سال ۱۴۰۲	تعریفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	درجه مربوطه × درجه مربوطه ۱۱۳۸۵
--	---	------------------------------------

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر
پیگیری و صول عوارض نموده است مشمول این تعرفه
نمی باشد و تعریف زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.



استانداری اصفهان

بیمه می ماه ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه



شورای اسلامی شهر کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه

تعرفه شماره (۲۹۲) – عوارض کسب و پیشنهاد

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب			نوع کسب			نحوه
	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	
نحوه محاسبه عوارض تصویب قبلی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	پیشنهادی در سال ۱۴۰۱	پیشنهادی در سال ۱۴۰۱	پیشنهادی در سال ۱۴۰۱	۹۰
تعرفه محاسباتی	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	درجه مربوطه ×	پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	۹۱
فروشندگان انواع ابزار صنعتی				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان انواع لاستیک				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان خوراکی طیور دام و علوفه				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان لوازم برق صنعتی تابلو سازان فشار قوی				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان لوازم التحریر				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان لوازم خانگی فریزر بخاری یخچال				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان انواع ظروف روی، آلومینیوم و استیل				۱۱۲۱	۱۱۲۲	۱۱۲۳	۱۱۲۴
فروشندگان لوازم کشاورزی				۷۲	۷۳	۸۱	۹۰
فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات				۲۲	۲۳	۶۱	۷۳
واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر یگیری وصول عوارض نموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.				۹۱	۹۲	۹۳	۹۴

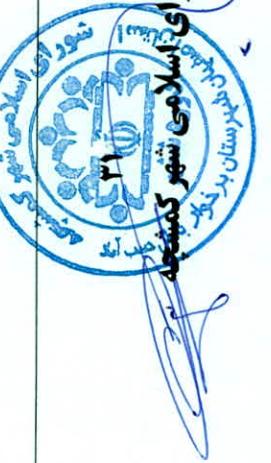
شهرداری کمشچه



شورای اسلامی شهر کمشچه

استاداری اصفهان

جعفری ملکه ۱۴۰۱





دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

ج.ن.

تعرفه شماره (۳۰-۲) - عوارض کسب و پیشه

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	ج.ن.		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشینه سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشینه سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشینه سال ۱۴۰۱				
تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی سال ۱۴۰۱	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	۹۹ فروشنده گان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه		
درجه مربوطه × ۱۷۰۷۸	درجه مربوطه × ۱۱۳۸۵	۶۱	۶۱	۹۰	۹۰	۱۲۱	۱۲۱	۱۰۰ فروشنده گان فرشاهای ماشینی		
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.		۳۰	۳۰	۳۶	۳۶	۴۲	۴۲	۱۰۱ فروشنده گان موکت کفپوش کاغذ دیواری پرده		
		۱۰۹	۱۰۹	۱۲۱	۱۲۱	۱۳۳	۱۳۳	۱۰۲ فروشنده گان مبلمان ، میز و صندلی و ...		
		۷۳	۷۳	۱۰۲	۱۰۲	۱۶۳	۱۶۳	۱۰۳ فروشنده گان لوازم بهداشتی ساختمان		
		۴۸	۴۸	۷۸	۷۸	۱۱۴	۱۱۴	۱۰۴ فروشنده گان ظروف یکبار مصرف پلاستیکی		
		۹۰	۹۰	۱۰۲	۱۰۲	۱۲۱	۱۲۱	۱۰۵ فروشنده گان مرغ و ماهی (طیور و ماکیان)		
		۱۷۵	۱۷۵	۲۰۶	۲۰۶	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۶ فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان و گچ		
		۱۶۳	۱۶۳	۲۰۶	۲۰۶	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۷ فروشنده گان و توزیع کننده گان کپسولهای گاز مایع		



استانداری اصفهان

بهمن ماه
۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر کمشچه

۳۶



شهرداری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۰



شهرداری کمشچه

تعرفه شماره (۳۱-۳)- عوارض کسب و پیشنهادی

نحوه محاسبه عوارض	ضایعات	نوع کسب			تاریخ
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۰	پیشنهادی در سال ۱۴۰۱	پیشنهادی	پیشنهادی	پیشنهادی	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	تغوفه محاسباتی	۹۱	۱۰۲	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی در سال ۱۴۰۱	۱۱۱	۱۱۳	۱۱۳	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	فروشنده پلیکا و ایرانیت	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	قصابی	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	فروشنده خانه و چایخانه	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	کارگاه قالی بافی	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	کتاب فروشی ها	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	کرایه دهنده گان ظروف و وسائل پذیرایی	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	کمک فزر ساز اتومبیل فروشنده گان انواع فزر	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	بنبات فروشی	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۲
نحوه محاسبه عوارض تصویب قانونی سال ۱۴۰۱	استادداری اصفهان	۱۱۱	۱۱۵	۱۱۵	۱۴۰۱

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدلهی ملاک عمل خواهد بود.



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۳۲-۲)-عوارض کسب و پیشه

ردیف	نحوه محاسبه عوارض	ضرایب						نوع کسب	م-ن		
		درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
		پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	میزان سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	میزان سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	میزان سال ۱۴۰۱				
۱۱۷	مؤسسات خدماتی از قبیل ایزووله عایق کاری و غیره	۳۰	۳۰	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳				
۱۱۸	میوه فروشان و فروشنده‌گان سبزی و ترشیجات	۷۳	۷۳	۱۲۱	۱۲۱	۱۳۳	۱۳۳				
۱۱۹	نانوایی‌های نرمه پز و خشکه پزی	۲۵۴	۲۵۴	۲۹۰	۲۹۰	۳۲۰	۳۲۰				
۱۲۰	نانوایی نرمه و خشکه پز سنتی	۲۵۴	۲۵۴	۲۹۰	۲۹۰	۳۲۰	۳۲۰				
۱۲۱	نان حجیم و صنعتی	۲۱۱	۲۱۱	۲۴۲	۲۴۲	۲۶۶	۲۶۶				
۱۲۲	نانوایی خانگی	۵۴	۵۴	۱۰۹	۱۰۹	۱۵۷	۱۵۷				
۱۲۳	نقاشی اتومبیل	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰				
۱۲۴	نقره کاران و نقره فروشان	۱۰۹	۱۰۹	۱۲۱	۱۲۱	۱۳۳	۱۳۳				



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۳۳-۲)-عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	نوع کسب	ضرایب						نحوه محاسبه عوارض
		درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	
پیشنهاد ی برای ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهاد ی برای ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهاد ی برای ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	پیشنهاد ی برای ۱۴۰۲	پیشین سال ۱۴۰۱	نحوه محاسبه عوارض
۱	آموزش کارهای هنری ، زبان خارجی و کامپیوتر	۷۸	۷۸	۱۲۱	۱۲۱	۱۶۳	۱۶۳	تعرفه محاسباتی پیشنهادی در سال ۱۴۰۲
۲	آموزشگاه رانندگی و غیر انتفاعی و فنی حرفه ای غیر دولتی	۴۲	۴۲	۷۳	۷۳	۱۰۲	۱۰۲	تعرفه محسوب قبلی سال ۱۴۰۱
۳	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی ، عکاسی	۸۵	۸۵	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳	۱۶۳	درجه مربوطه × درجه مربوطه ×
۴	آموزشگاههای خیاطی و گلدوزی	۴۲	۴۲	۸۵	۸۵	۱۰۹	۱۰۹	۱۲۰۷۸
۵	تریفقات و پانسمان	۱۴	۱۴	۳۰	۳۰	۴۲	۴۲	۱۱۳۸۵
۶	دفاتر استاد رسمی وازدواج و طلاق	۱۴۵	۱۴۵	۱۷۵	۱۷۵	۱۹۹	۱۹۹	
۷	دفاتر مهندسی و نقشه کشی ساختمان (مقاطعه کاران راه و ساختمان)	۹۰	۹۰	۱۲۱	۱۲۱	۱۶۳	۱۶۳	
۸	دفتر ثبت نام زائران (حج و زیارت)	۱۲۱	۱۲۱	۱۳۳	۱۳۳	۱۴۵	۱۴۵	

- واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.



شهرداری کمشچه

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



تعرفه شماره (۳۴-۲)-عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

نحوه محاسبه عوارض	ضرائب						نوع کسب	ردیف		
	درجه ۳		درجه ۲		درجه ۱					
	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشینه سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱	بیشینه سال ۱۴۰۲	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	بیشینه سال ۱۴۰۱				
	۲۱۱	۲۱۱	۲۴۲	۲۴۲	۲۶۶	۲۶۶	دفاتر بازرگانی و شرکتها و نمایندگی ها	۹		
	۲۱۱	۲۱۱	۲۴۲	۲۴۲	۲۶۶	۲۶۶	دفاتر و کلا	۱۰		
	۷۹	۷۹	۹۲	۹۲	۱۰۹	۱۰۹	دندانسازان تجربی	۱۱		
	۴۸	۴۸	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی ، دراگ استور	۱۲		
واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدھی ملاک عمل خواهد بود.	۶۱	۶۱	۱۰۲	۱۰۲	۱۶۳	۱۶۳	مطب پزشکان و کلیه حرف پزشکی (رادیولوژی ، آزمایشگاه و موارد مشابه	۱۳		
	۳۰	۳۰	۳۶	۳۶	۴۲	۴۲	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۴		
	۶۱	۶۱	۷۳	۷۳	۹۰	۹۰	مهد کودک و پانسیون نگهداری اطفال	۱۵		



سال ۱۴۰۲

دفترچه



شهرداری قم

تعریف شماره (۳۵-۲-۲)- عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی

نحوه محاسبه عوارض	ضرایب	نوع کسب					
		درجہ ۱	درجہ ۲	درجہ ۳	درجہ ۱	درجہ ۲	درجہ ۳
		بنیادی برای ۱۲.۲	بنیادی برای ۱۲.۱	بنیادی برای ۱۲.۲	بنیادی برای ۱۲.۱	بنیادی برای ۱۲.۲	بنیادی برای ۱۲.۱
		۱۲.۱	۱۲.۲	۱۲.۱	۱۲.۲	۱۲.۱	۱۲.۲

۱۶	بنکها	سپریستی بانکها (سالانه)	۴ برابر عوارض نوسازی	۳ برابر عوارض نوسازی	۲ برابر عوارض نوسازی	باجه و موسسات اعتباری و بنکها باشناشی بانک توسعه تعاون	سپریستی بانکها (سالانه)
----	-------	-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--	-------------------------

واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نموده است مشمول این تعریف نبی باشد و تعریف زمان بعهی ملاک عمل خواهد بود.

بهمن ماه
۱۴۰۱



شهرداری
کمشجه

شورای اسلامی شهر
کمشجه

استانداری اصفهان



دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

ارزش محاسباتی ملک عمل

در سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه



شهرداری کمشچه

استانداری اصفهان

شهرداری کمشچه



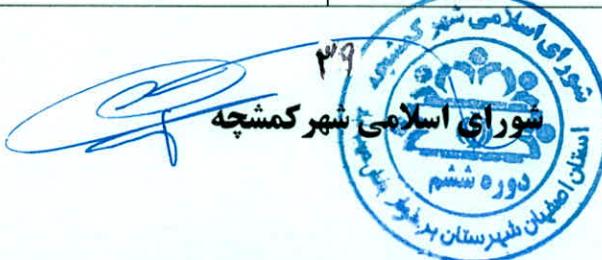
دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲

تعریف شماره (۳۶-۲)- ارزش محاسباتی ملاک غل مجاور دفترچه عوارض محلی پیشنهادی ۱۴۰۲

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	نحوه محاسبه عوارض مصطفوب قبلی سال ۱۴۰۱ (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	فلکه ورودی و برخیابان اصلی(نبی اکرم(ص)) از ابتدا تا انتهای پارک(۳۶ متری)	۱۶,۰۰۲	۲۰,۲۲۲
۲	برخیابان کمربندی جاده اردستان (برغربی) از فلکه تا انتهای شهر(۴۰ متری)	۱۱,۶۲۸	۱۴,۷۸۰
۳	برخیابان امام رضا(ع)(۲۰ متری)	۹,۶۰۱	۱۲,۱۹۳
۴	برخیابان ۲۲ بهمن(۲۰ متری)	۸,۸۷۵	۱۱,۳۷۱
۵	برخیابان فاطمیه(مدافع حرم)(۲۴ متری)	۸,۸۷۵	۱۱,۳۷۱
۶	برخیابان اردیبهشت(۱۰ متری)	۸,۵۸۴	۱۰,۹۰۲
۷	بر خیابان شهید رجایی(۱۴ متری)	۷,۷۹۲	۸,۴۹۹
۸	برخیابان آزادی(سردارسلیمانی)(۱۸ متری)	۶,۴۰۱	۸,۱۲۹
۹	بر خیابان مطهری(۱۸ متری)	۸,۸۷۵	۱۱,۳۷۱
۱۰	بر خیابان شهدای محراب(مصلی)(۲۰ متری)	۸,۵۸۴	۱۰,۹۰۲



استانداری اصفهان
بهمن ماه
۱۴۰۱



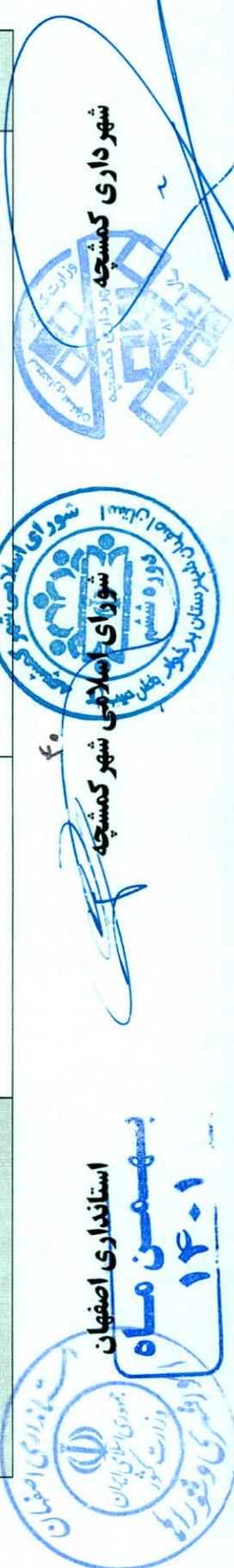
دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



شهرداری اصفهان

نمودار شماره (۱۷۳) - ارزش محاسباتی علایق عمومی و فرجه عورض مکمل شهادتی سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	نحوه محاسبه عوارض	ارزش محاسباتی پیشنهادی
۱۱	بر خیابان شهید مدرس (۵۰ متری)	تصویب قلیل سال (۰۴۰)	سال ۱۴۰۲ (دریال)
۱۲	بر خیابان فاطمه الزهرا (س) (۲۰ متری)	بر بلوار امام حمینی (۵۰) و فلکه ورودی شهد (۲۷۳ متری)	۱۱,۹۹۸
۱۳	بر خیابان هاده امامزاده ابوالحسن (ع) از ابتداء تا انتهای (۱۴ متری)	بر خیابان سلمان فارسی (۲۰ متری)	۱۲,۹۳۳
۱۴	بر خیابان های ۳۶ متر عرض	بر خیابان نهایی ۱۲ متر عرض	۱۳,۲۷۵
۱۵	بر خیابان نهایی ۱۲ متر عرض	بر خیابان شهید مدرس (۵۰ متری)	۱۴,۷۷۵
۱۶	بر خیابان های ۳۶ متر عرض	بر خیابان فاطمه الزهرا (س) (۲۰ متری)	۱۵,۱۷۷
۱۷	بر خیابان نهایی ۱۲ متر عرض	بر خیابان های ۳۶ متر عرض	۱۶,۹۹۸
۱۸	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	بر خیابانهای ۳ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۱۷,۱۲۹
۱۹	بر خیابانهای ۳ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	سایر کوچه ها و پشت جبهه ها	۱۸,۲۸۶
۲۰	سایر کوچه ها و پشت جبهه ها	سایر کوچه ها و پشت جبهه ها	۱۹,۸۰۳



استانداری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری اصفهان
نمایندگی اوقاف و امور اربعین
۱۴۰۲

دفترچه عوارض محلی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه

تعریف شماره (۲۸۳)- ارزش محاسباتی ملک محسنه و قیمه عوارض محلی شهری سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	نحوه محاسبه عوارض متصوب قبلی سال (۱۴۰۲) (ریال)	ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (ریال)
۱	منطقه صنعتی کمشچه (۸۱۰ متری)	۱۱,۷۸۷,۱۱	۱۴,۹۶۶
۲	اراضی مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری	۲,۶۹۱	۲,۳۱۸
۳	اراضی غیر مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری	۲,۱۸۲	۲,۷۷۲
۴	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۸,۸۷۵	۱۱,۳۷۱
۵	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۷۲۸	۹۲۵

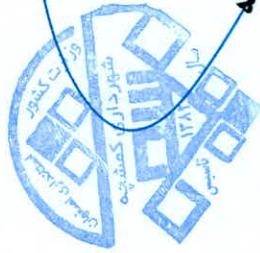
بدهی ماهی
۱۴۰۲



استفاده اداری اصفهان



شهرداری کمشچه



شهرداری کمشچه