

تعارفہ های شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات کلی

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

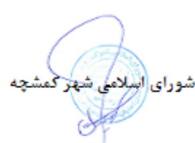
۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

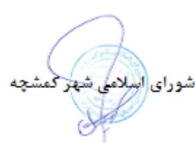


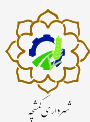


- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجرا بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد . این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید





می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

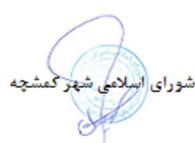
۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

****واحدهای صنفی که درموقدمقرر عوارض پرداخت ننموده اند مشمول این تعرفه می باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.





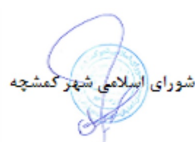
نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۰۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تازیربنای ۶۰ متر مربع	$A*S*1/1$	A=ارزش محاسباتی و S=مساحت زیربنا - بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود یک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث ستخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد اسبه قرار نمی گیرد. بند (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	$A*S*1/3$	بند(۴): ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه وقابل وصول می باشد. بند(۵): تبدیل پیلوت به سایر کاربریها: در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیربنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می گردد. بند(۶): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.
تازیربنای ۱۵۰ متر مربع	$A*S*1/75$	
تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	$A*S*2/35$	
تازیربنای ۳۰۰ متر مربع	$A*S*2/83$	
تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	$A*S*3/53$	
تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	$A*S*4/28$	
تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	$A*S*4/92$	





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۱۰۲
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
از ۶۰۰ متر مربع به بالا	$A * S * 5 / 67$	

ضوابط و مقررات :

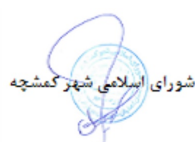
عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی و S= مساحت زیر بنا - بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

د (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
بند (۴) : ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی برقانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط درسال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه وقابل وصول می باشد.

بند (۵) : تبدیل پیلوت به سایر کاربریها: در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیر بنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می گردد.

بند (۶) : تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.





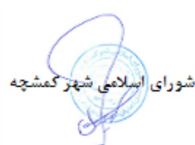
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۱

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیرزمین (تجاری)	$A * S * 15/8$	A= ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - بند(۱): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری در حد تراکم پایه براساس ردیفهای ۱ تا ۶ محاسبه می گردد. بند(۲): عوارض پذیره تجاری طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. بند(۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
عوارض پذیره در همکف (تجاری)	$A * S * 31/8$	بند(۴): در صورت تجدید بنا های تجاری که مفاساحساب شهرداری اخذ نموده اند تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و مازاد آن برابر این تعرفه محاسبه می گردد. بند(۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.
در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$A * S * 28/25$	بند(۶): ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد
عوارض پذیره در طبقه اول (تجاری)	$A * S * 20/6$	
عوارض پذیره در طبقه دوم (تجاری)	$A * S * 29/4$	





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۱
عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر (تجاری)	A*S*۲۱/۷۲	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت زیربنا - بند (۱): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری در حد تراکم پایه براساس ردیفهای ۱ تا ۶ محاسبه می گردد.

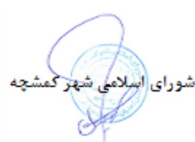
بند (۲): عوارض پذیره تجاری طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۴): در صورت تجدید بنا های تجاری که مفاسد حساب شهرداری اخذ نموده اند تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و مازاد آن برابر این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.

بند (۶): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
زیر زمین (اداری ، خدماتی و تاسیسات شهری)	$A * S * ۸,۴۵$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد
همکف (اداری ، خدماتی و تاسیسات شهری)	$A * S * ۱۰,۸۵$	
بالا تر از همکف (اداری ، خدماتی و تاسیسات شهری)	$A * S * ۱۴,۵$	

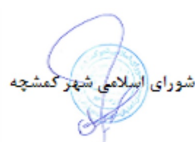
ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت زیربنا

* تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد





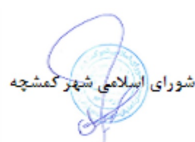
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۳

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین (صنعتی)	$A * S * ۳۲/۸$	A= ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - بند (۱):بخشنامه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در رابطه با گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها، سالن قارچ، آبیزار و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود. (۱- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد. ۲- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه صنعتی قابل محاسبه می باشد. ۳- عوارض استخرپرورش ماهی باهر متر اژ ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد. ۴- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد این تعرفه صنعتی قابل محاسبه و وصول می باشد. ۵- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد. ۶- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.





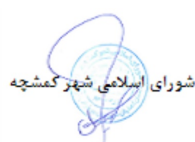
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۳

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. ۸- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد تعرفه صنعتی قابل محاسبه خواهد بود. ۹- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد. ۱۰- عرصه و مساحت غیرمسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد. ۱۱- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد ۱۲- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دپو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد و صرفا جهت استفاده موقت می باشد.	A*S*۶۶/۵	در همکف (صنعتی)
بند (۲): وصول عوارض در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست. بند (۵): اگر واحدهای صنعتی بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.	A*S*۳۶/۳	در طبقات بالاتر (صنعتی)





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۳

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

S= مساحت زیربنا

بند (۱): بخشنامه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در رابطه با گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها، سالن قارچ، آبیان و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود.:

۱- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد.

۲- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه صنعتی قابل محاسبه می باشد.

۳- عوارض استخراج پرورش ماهی باهرمتراژ ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.

۴- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند بامیزان ۳۰ درصد این تعرفه صنعتی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد.

۶- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.

۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۸- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد تعرفه صنعتی قابل محاسبه خواهد بود.

۹- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد.

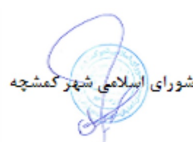
۱۰- عرصه و مساحت غیرمسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.

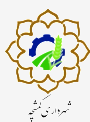
۱۱- استخراج ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد

۱۲- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دپو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد و صرفا جهت استفاده موقت می باشد.

بند (۲): وصول عوارض در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

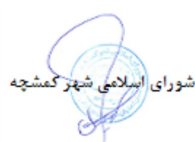
عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

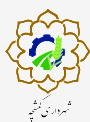
شماره تعرفه : ۳۰۲۰۳

وصول خواهد شد.

بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.

بند (۵): اگر واحدهای صنعتی بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۴

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	A*S*۱۸	
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	A*S*۱۲	A= ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. - به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) - با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

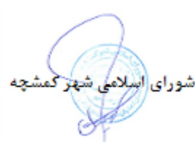
A= ارزش محاسباتی

S=مساحت زیربنا

- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۵۰۲

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث دکلهای، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی	$A \times H \times S \times 14/5$	A=ارزش محاسباتی H=ارتفاع S=مساحت پایه دکل - این تعرفه صرفاً بابت دکلهای تلفن همراه می باشد و حداکثر هزینه نصب نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود . - مساحت پایه نصب هر دکل حداقل ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.

A=ارزش محاسباتی

H=ارتفاع

S=مساحت پایه دکل

- این تعرفه صرفاً بابت دکلهای تلفن همراه می باشد و حداکثر هزینه نصب نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود .
- مساحت پایه نصب هر دکل حداقل ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

دستورالعمل هماهنگی و قوانین نصب دکل آنتن در سطح شهر:

از آنجایی که هر سازه ای نیاز به مجوزهای از قبیل مجوز نقشه، مجوز ساخت و مجوز بهره برداری نیاز دارد. سازه های مخابراتی مانند دکل های فلزی نیز، با هر نوع کاربری دکل مخابراتی، دکل آنتن و یا دکل اینترنت نیز میبایست قوانین و مقرراتی را مطابق با قوانین صادر شده از سوی قانون گذار رعایت نمایند.

دستورالعمل هماهنگی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و شهرداری های کشور برای نصب دکل آنتن:

دکل آنتن: هر نوع سازه ای با احتساب ابعاد آنتن و تاسیسات جانبی، که ارتفاع آن از پایه دکل آنتن و یا گستردگی آن حسب ضوابط شهری تعیین میشود. این تعریف شامل تعریف سایت نمیشود.

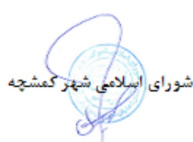
مجوز استفاده از تکه باند فرکانسی: مجوزی است که سازمان برای یک شخص حقوقی جهت استفاده از یک یا چند تکه باند فرکانسی در یک قلمرو و مدت معین بدون ذکر محل نصب دکل وایرلس صادر میشود.

ماده های تصویب شده جهت دستورالعمل مذکور:

ماده ۲ -- تاسیس و احداث هرگونه دکل آنتن در حوزه شهری بدون اخذ مجوز از سازمان (به استثنای موارد ذکر شده در ماده ۵) و شهرداری مربوطه یا نماینده تام الاختیار آن ممنوع است.

ماده ۳ -- متقاضی موظف است پس از دریافت موافقت اولیه سازمان برای تاسیس و بهره برداری از شبکه رادیویی در حوزه شهری، نسبت به اخذ مجوز نصب دکل آنتن از شهرداری مربوطه تام الاختیار آن اقدام نماید.

ماده ۴ -- ضوابط مربوط به حداکثر ارتفاع و سطح آنتن و دکل آنتن در حوزه شهری بر اساس رعایت الزامات شهری حسب سیاست های





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۵۰۲

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث دکلهای، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

شورای عالی استان ها تعیین شده و توسط شهرداری ها اجرا میشود .

ماده ۵ - نصب دکل های آنتن متعلق به :

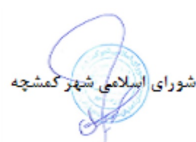
الف (سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران برای پخش عمومی برنامه های رادیویی و تلویزیونی

ب) دارندگان مجوز استفاده از تکه باند فرکانسی

نیازمند اخذ مجوز جداگانه برای هر دکل آنتن از سازمان نیست .

ماده ۶ - موافقت همزمان سازمان و شهرداری برای تاسیس و احداث دکل وایرلس در حوزه شهری ، نافی ضرورت اخذ سایر مجوزها نیست .

ماده ۷ - این دستورالعمل مشتمل بر تمام دکل های منصوبه در شهرها قبل از تصویب این دستورالعمل ، نیز میگردد .





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی در حد تراکم پایه

شماره تعرفه : ۸۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	$A * S * 14/5$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - بند (۱) : ساخت و سازه‌های توسط خیرین سلامت معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصدی محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصدی محاسبه می شود، این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبه شورا می باشد. بند (۲) : اجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۳۸۹/۵/۲۵ مورخ ۸۹/۲۳۴۹۹۱ اریس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط، قانون ومقررات از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.
در همکف	$A * S * 29$	
در طبقه اول	$A * S * 22$	
در طبقه دوم	$A * S * 14/5$	
در طبقه سوم به بالا	$A * S * 14/5$	

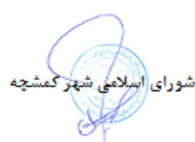
ضوابط و مقررات :

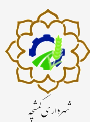
عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت زیربنا

بند (۱) : ساخت و سازه‌های توسط خیرین سلامت معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصدی محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصدی محاسبه می شود، این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبه شورا می باشد.

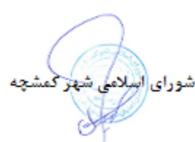




نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸۰۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی در حد تراکم پایه

بند (۲) : مساجد، تکایا حسینیه ها امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ ریس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط، قانون و مقررات از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

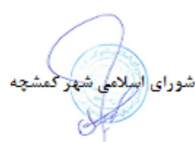
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی) مطب پزشکان و حرف وابسته در حد تراکم پایه

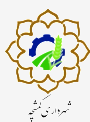
شماره تعرفه : ۹۰۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	$A * S * 6$	انباری در زیر زمین ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد. $A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیر بنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
در همکف	$A * S * 8 / 45$	انباری در همکف ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد. $A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیر بنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
از طبقه اول به بالا	$A * S * 7 / 25$	انباری در طبقه اول به بالا ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد. $A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیر بنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

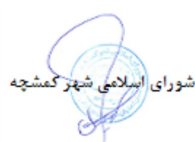
شماره تعرفه : ۹۰۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی) مطب پزشکان و حرف وابسته در حد تراکم پایه

عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

S= مساحت زیر بنا

بند(۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرایم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی و بالکن

شماره تعرفه : ۱۱۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در واحدهای تجاری	$A * S * 42/37$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت پیش آمدگی یا بالکن - بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند(۲)- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
در واحد های اداری و صنعتی	$A * S * 30/2$	بند(۳)- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف خربن طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۴) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد
در واحدهای مسکونی	$A * S * 14/12$	
در واحدهای فرهنگی ، هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی وغیره	$A * S * 18/1$	

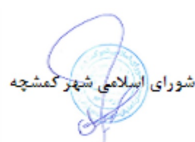
ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت پیش آمدگی یا بالکن

بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه





نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

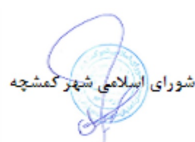
شماره تعرفه : ۱۱۰۲ عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی و بالکن

مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند(۲)- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند(۳)- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند(۴) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده صد(حداقل ۷۵۹۰۹۵ ریال و حداکثر ۲۰۸۷۵۱۳ ریال)	$A * S * ۶۰/۵$	د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند ۳-به تراکم، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.
تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی(حداقل ۴۹۳۴۱ ریال و حداکثر ۱۵۵۲۶۹۵ ریال)	$A * S * ۳۸/۸$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت مازاد بر تراکم - بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد : تراکم=۶۰٪ سطح اشغال =۶۰٪ تراکم پایه =۱۲۰٪ تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح=۱۷۵٪

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت مازاد بر تراکم

بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

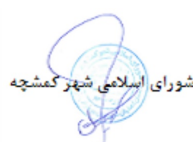
تراکم=۶۰٪

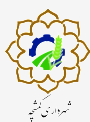
سطح اشغال =۶۰٪

تراکم پایه =۱۲۰٪

تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح=۱۷۵٪

د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.





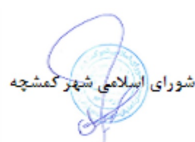
نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲ عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم پایه(مسکونی)

** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳-به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف

بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه (غیرمسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده صد(حداقل ۷۵۹۰۹۵ ریال و حداکثر ۲۰۸۷۵۱۳ ریال)	$A * S * 60/5$	د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند ۳- به تراکم، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.
تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی(حداقل ۴۹۳۴۱ ریال و حداکثر ۱۵۵۲۶۹۵ ریال)	$A * S * 38/8$	A= ارزش محاسباتی S=مساحت مازاد بر تراکم - بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد : تراکم=۶۰٪ سطح اشغال =۶۰٪ تراکم پایه =۱۲۰٪ تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح=۱۷۵٪

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

S=مساحت مازاد بر تراکم

بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

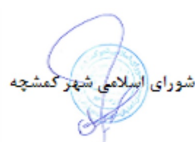
تراکم=۶۰٪

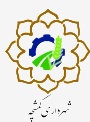
سطح اشغال =۶۰٪

تراکم پایه =۱۲۰٪

تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح=۱۷۵٪

د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲۰۱

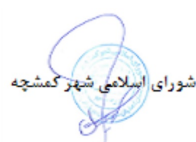
عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم پایه (غیرمسکونی)

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳-به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف

بند (۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۳۰۲

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

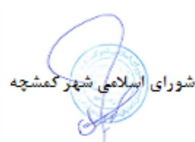
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$(B-C)*W*1/4*A*M$	A=ارزش محاسباتی و B=عرض معبر جدید و C=عرض معبر قدیم و M=مساحت عرصه و W=طول یا عرض ملک بر معبر - بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(B-C)*W*1/2*A*M$	بند (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های دی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع جدید، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. W: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) - این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعا اجرا نماید مشمول خواهد شد. -مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$(B-C)*W*0.95*A*M$	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.





عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۳۰۲

A=ارزش محاسباتی

B=عرض معبر جدید

C=عرض معبر قدیم

M=مساحت عرصه

W=طول یا عرض ملک بر معبر

بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید.

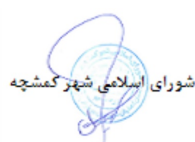
بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

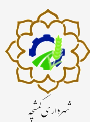
بند (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح درجه به های بعدی واقعی شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع جدید، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

W: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

-این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های حادثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری منبعا اجرا نماید مشمول خواهد شد.

-مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.





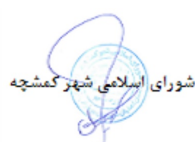
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض هرگونه حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات به ازای هر متر مربع

شماره تعرفه : ۱۴۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صنعتی - کارگاهی	A*L*H*۴۳/۵	
کشاورزی و باغ	A*L*H*۷۲/۶	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای هر متر ۲۰ درصد تعرفه اضافه می گردد. صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد ، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد بند(۳): صدور پروانه های ساختمانی و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهد بود. بند(۴): در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
اداری - فرهنگی-آموزشی-بهداشتی-مذهبی	A*L*H*۴۳/۵	بند(۱):.....صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. " از شمول این تعرفه مستثنی است.





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۱۴۰۲

عنوان تعرفه : عوارض هرگونه حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تجاری - خدماتی و انبار-تاسیسات شهری	$A * L * H * 60/5$	بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدي ده از مالک یا متولي و یا متصدي موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
مسکونی	$A * L * H * 14/5$	A=ارزش محاسباتی و L=طول دیوار یا حصار و H=ارتفاع دیوار یا حصار

ضوابط و مقررات :

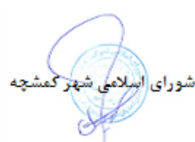
این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

A=ارزش محاسباتی

L=طول دیوار یا حصار

H=ارتفاع دیوار یا حصار

بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدي ده از مالک یا متولي و یا متصدي موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

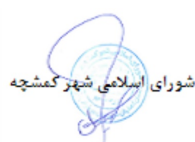
شماره تعرفه : ۱۴۰۲
عنوان تعرفه : عوارض هرگونه حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات به ازای هر متر مربع
ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای هر متر ۲۰ درصد تعرفه اضافه می گردد.

صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد ، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد

بند(۳): صدور پروانه های ساختمانی وآراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمانی مشمول این تعرفه نخواهد بود.

بند(۴): در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. /





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تمدید)

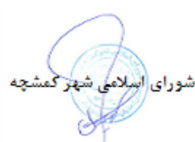
نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۵۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تمدید پروانه ساختمانی	B	B= ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

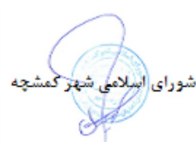
شماره تعرفه : ۱۵۰۲۰۱

عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تجدید)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تجدید پروانه ساختمانی	B	B=ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری (عوارض آتش نشانی)

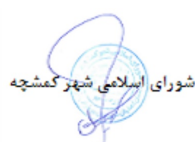
شماره تعرفه : ۱۷۰۲

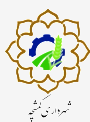
عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	R	R=معادل ۴ درصد عوارض زیربنا یا پذیره

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ، توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
۲- عوارض فوق به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها که طی نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ قابل وصول می باشد.





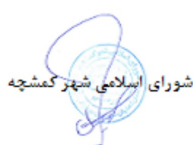
نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲۰۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در حد تراکم پایه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$S * 2,64 * A / 100$	۱= ارزش محاسباتی S = میانگین سطح واحد - بند (۱) : ظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و مزاد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز می گردد. بند (۳) : در صورت خواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$S * 3,95 * A / 100$	بند (۴) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در بن گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$S * 5,3 * A / 100$	بند (۵) : تبدیل پیلوت و انباری مسکونی در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر مابه التفاوت این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. بند (۶) : ساختمانهای احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابالتفاوت برابر این وصول خواهد شد. بند (۷) : تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.
تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$S * 6,6 * A / 100$	





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲۰۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در حد تراکم پایه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$S \times V/9 \times A/100$	
از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	$S \times 10/5 \times A/100$	
از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 13/3 \times A/100$	
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 15/7 \times A/100$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A = ارزش محاسباتی

S = میانگین سطح واحد

بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و مازاد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز می گردد.

بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

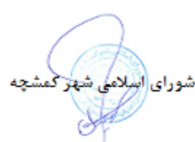
بند (۴) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

بند (۵) : تبدیل پیلوت و انباری مسکونی در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر مابه التفاوت این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

بند (۶) : ساختمانهای احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابالتفاوت برابر این وصول خواهد شد.

بند (۷) : تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تبلیغات محیطی

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تابلو های پزشکان هر سال به ازای هر متر مربع	$A * S * B * ۶۰/۵$	
نصب بنر در داربست تبلیغاتی با مجوز ماهانه به ازای هر متر مربع	$(۳۶/۳۰ * A * M * S) + (R * S * ۱۴۷۹۶)$ (ریال)	
دیوار نویسی با مجوز شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(M * ۱۴۷۹۳۳۸۵ \text{ ریال}) + (R * S * ۲۴۴۵)$ (ریال)	
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(M * ۱۴۷۹۳۳۹ \text{ ریال}) + (R * S * ۴۹۳۳)$ (ریال)	صره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل اسقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر ۵/۵ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. *تابلوهای معرفی (منطبق با مجوز فعالیت و صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت و بیش از یک عدد نباشد) اصناف تا سه مترمربع معاف می باشد.
نصب بنردر بیل برد شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(۶۰/۵ * A * M * S) + (R * S * ۴۹۳۳)$ (ریال)	تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار بابل وصول است. تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
عوارض تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر متر مربع	$(۷۲/۶ * A * B * S) + (R * S * ۲۴۴۵۳)$ (ریال)	- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادرنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر متر مربع	$B * A * S * ۹۶/۸$	A=ارزش محاسباتی و B=تعدادسال و S=مساحت بنر یا پلاکارد یا تابلو یا دیوارنویسی و R=تعداد روزو M=تعداد ماه

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

A=ارزش محاسباتی





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

عنوان تعرفه : عوارض تبلیغات محیطی

B=تعداد سال

S=مساحت بنر یا پلاکارد یا تابلو یا دیوارنویسی

R=تعداد روز

M=تعداد ماه

تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

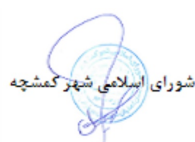
تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل اسقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از ۱/۵ متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

***تابلوهای معرفی (منطبق با مجوز فعالیت و صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت و بیش از یک عدد نباشد) اصناف تا سه مترمربع معاف می باشد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه :

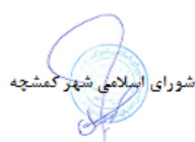
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۰۰۲

عنوان تعرفه :

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تجاری	A*S*۱۸۷	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به مسکونی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
خدماتی و انبار به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
خدماتی و انبار به کارگاهی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به صنعتی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تجاری	A*S*۶۰/۵	
خدماتی و انبار به مسکونی	A*S*۶۶	
تاسیسات شهری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
تاسیسات شهری به خدماتی و انبار	A*S*۱۶۲/۸	
تاسیسات شهری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به صنعتی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به تجاری	A*S*۱۸۷	
تاسیسات شهری به مسکونی	A*S*۶۶	
کشاورزی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کشاورزی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
مسکونی به تجاری	A*S*۱۴۶/۳	A=ارزش محاسباتی S=مساحت عرصه





نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۰۰۲

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
مسکونی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳	
مسکونی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
تجاری به مسکونی	A*S*۶۶	
تجاری به صنعتی	A*S*۱۲۱	
تجاری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تجاری به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
تجاری به خدماتی و انبار	A*S*۱۲/۱	
تجاری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
صنعتی به تجاری	S*A*۱۲۱	
صنعتی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کارگاهی به مسکونی	A*S*۶۰/۵	
کارگاهی به تجاری	A*S*۱۲۱	
کارگاهی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
فضای سبز به مسکونی	A*S*۳۹/۶	
فضای سبز به تجاری	A*S*۱۸۷	
فضای سبز به صنعتی	A*S*۱۳۳	





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۰۰۲

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
فضای سبز به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فضای سبز به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فضای سبز به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کشاورزی به مسکونی	A*S*۵۳/۹	
کشاورزی به تجاری	A*S*۱۸۷	
کشاورزی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	

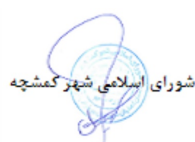
ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A = ارزش محاسباتی

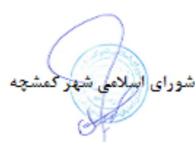
S = مساحت عرصه





نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

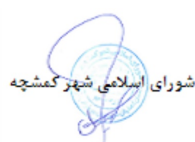
عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تجاری	A*S*۱۸۷	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به مسکونی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
خدماتی و انبار به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
خدماتی و انبار به کارگاهی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به صنعتی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تجاری	A*S*۶۰/۵	
خدماتی و انبار به مسکونی	A*S*۶۶	
تاسیسات شهری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
تاسیسات شهری به خدماتی و انبار	A*S*۱۶۲/۸	
تاسیسات شهری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به صنعتی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به تجاری	A*S*۱۸۷	
تاسیسات شهری به مسکونی	A*S*۶۶	
کشاورزی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کشاورزی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
مسکونی به تجاری	A*S*۱۴۶/۳	A=ارزش محاسباتی S=مساحت عرصه





نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
مسکونی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳	
مسکونی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
تجاری به مسکونی	A*S*۶۶	
تجاری به صنعتی	A*S*۱۲۱	
تجاری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تجاری به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
تجاری به خدماتی و انبار	A*S*۱۲/۱	
تجاری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
صنعتی به تجاری	A*S*۱۲۱	
صنعتی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کارگاهی به مسکونی	A*S*۶۰/۵	
کارگاهی به تجاری	A*S*۱۲۱	
کارگاهی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
فضای سبز به مسکونی	A*S*۳۹/۶	
فضای سبز به تجاری	A*S*۱۸۷	
فضای سبز به صنعتی	A*S*۱۳۳	





نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

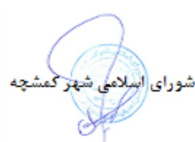
عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
فضای سبز به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فضای سبز به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فضای سبز به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کشاورزی به مسکونی	A*S*۵۳/۹	
کشاورزی به تجاری	A*S*۱۸۷	
کشاورزی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود
 اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت عرصه





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۳۳۰۲

عنوان تعرفه : عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانکها)

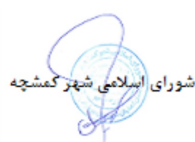
عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
سرپرستی بانکها (سالانه)	$N \times ۴$	$N =$ عوارض نوسازی
بانکها بااستثنای بانک توسعه تعاون	$N \times ۳$	
باجه و موسسات اعتباری و دارایی (مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی)	$N \times ۲$	

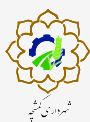
ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

 $N =$ عوارض نوسازی

** واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

نوع تعرفه : بهای خدمات

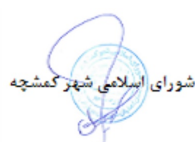
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۱۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد.(بهره برداری از معابر شهری جهت تجهیز کارگاه پیمانکاران (به غیر از پیمانکاران شهرداری)	$M * 2875000$	$M =$ تعداد ماه و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد و مبلغ به ریال است

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.





عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات ارايه و تصويب طرح ايمن سازي معابر در زمان عمليات كارگاهي

نوع تعرفه : بهاي خدمات

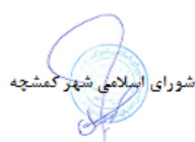
عنوان تعرفه : بهاي خدمات ارايه و تصويب طرح ايمن سازي معابر در زمان عمليات كارگاهي

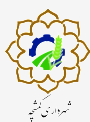
شماره تعرفه : ۱۰۲

توضيحات	فرمول/مبلغ(ريال)	عنوان
مبلغ به ريال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه مي گردد.	۷,۱۲۵,۰۰۰	بهاء خدمات ارايه و تصويب طرح ايمن سازي معابر در زمان عمليات كارگاهي (براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملي ساختمان (الزامات ترافيكی)

ضوابط و مقررات :

اين عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملي ساختمان الزامات ترافيكی و پس از ارايه طرح ايمني عمليات ساختمانی قابل وصول مي باشد حذاكثر اين عنوان نيم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

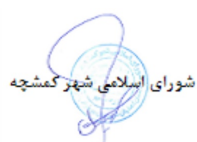
شماره تعرفه : ۱۰۳

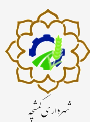
عنوان تعرفه : بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)	۲,۳۷۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد.

ضوابط و مقررات :

-





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

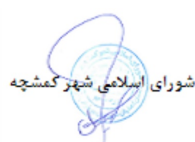
شماره تعرفه : ۱۰۴

عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری زباله (سالیانه به ازای هر واحد)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات جمع آوری زباله (سالیانه به ازای هر واحد)	۲,۳۷۵,۰۰۰	مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد.

ضوابط و مقررات :

-





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نوع تعرفه : بهای خدمات

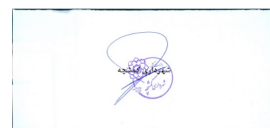
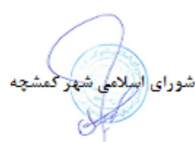
عنوان تعرفه : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۱۰۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۷,۱۲۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد.

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۵

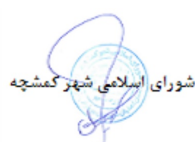
شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۵

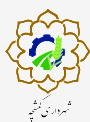
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۰۶
عنوان تعرفه : بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز	$R * 500000$	مبلغ به ریال و $R =$ تعداد روز

ضوابط و مقررات :



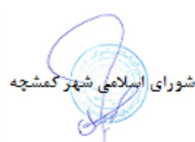


نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰۷
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
عنوان تعرفه : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی (به ازای هر روز) (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (به ازای هر روز) (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز)	$N \times 71000$	مبلغ به ریال و $N =$ تعدادروز

ضوابط و مقررات :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

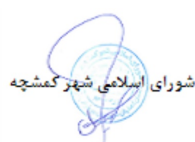
عنوان تعرفه : بهاء خدمات بهره برداري از دوربينهاي شهرداري با مجوز مراجع قضاوی

شماره تعرفه : ۱۰۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات بهره برداري از دوربينهاي شهرداري با مجوز مراجع قضاوی	۱,۶۲۵,۰۰۰	مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.





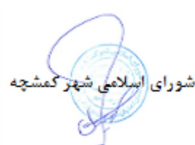
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

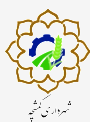
نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۲۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
استفاده از يك عدد كپسول خاموش كننده بیش از ۱۰ كيلو	M*۵۲۰۰۰۰۰۰	M=تعداد كپسول و مبلغ به ريال است
استفاده از يك عدد كپسول خاموش كننده تا ۱۰ كيلویی	M*۳۵۶۲۰۰۰	M=تعداد كپسول و مبلغ به ريال است
استفاده از يك دستگاه پمپ آب كش برقي يا بنزینی همراه با يك حلقه شیلنگ	T*۴۷۵۰۰۰	T=ساعت و مبلغ به ريال است
خودرو پیشرو با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	T*۷۱۲۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
بنز ۸۱۵ با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	T*۹۵۰۰۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
تانکر هر ساعت	T*۱۰۶۲۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
تانکر هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۱۱۸۷۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است
کارکرد مینی لودر هر ساعت	T*۹۵۰۰۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
کارکرد مینی لودر هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۴۰۱۶۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است
کارکرد لودر هر ساعت	T*۱۴۳۷۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
کارکرد لودر هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۴۷۲۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است
کارکرد کامیون ۱۰ چرخ (تانکر آب) هر ساعت	T*۱۱۸۷۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
کارکرد کامیون ۱۰ چرخ (تانکر آب) هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۱۶۵۳۷۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است
کارکرد کامیون ۶ چرخ هر ساعت	T*۸۸۷۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
کارکرد کامیون ۶ چرخ هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۷۱۲۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است
کارکرد نیسان هر ساعت	T*۲۸۷۵۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
کارکرد نیسان هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۴۷۵۰۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است
کارکرد تراکتور هر ساعت	T*۵۹۳۷۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ريال است
کارکرد تراکتور هر سرویس	S*۴۲۵۰۰۰۰	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد S=تعداد سرویس و مبلغ به ريال است





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

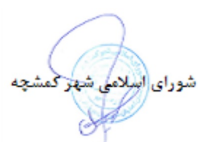
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۲۰۰

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

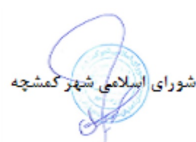
عنوان تعرفه : خرید قبر

شماره تعرفه : ۳۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
خرید و رزرو قبر(توسط اهالی ساکن در شهر)	۲۳,۷۵۰,۰۰۰	مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد و در صورت رزرو قبر، در زمان استفاده از قبر، ما به تفاوت قیمت قبر باید پرداخت گردد .
خرید و رزرو قبر(توسط اهالی غیر ساکن در شهر)	۳۵,۶۲۵,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد و در صورت رزرو قبر، در زمان استفاده از قبر، ما به تفاوت قیمت قبر باید پرداخت گردد .



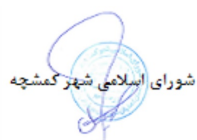


نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۴۰۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان (صدور مجوز تدفین ، تغسیل)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
برای اموات بومی ساکن	۴,۷۵۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
برای اموات بومی غیر ساکن	۷,۱۲۵,۰۰۰	
برای اموات غیر بومی غیر ساکن	۱۱,۸۷۵,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./



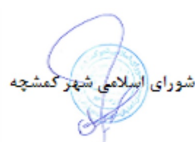


نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۵۰۰
عنوان تعرفه : هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری ۱۰ چرخ	T*۶۰۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد سرویس و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری تک	T*۳۵۰۰۰۰۰	
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری خاور	T*۱۸۷۵۰۰۰	
بارگیری خاک تونان توسط لودر شهرداری به ازاء هرسرویس	T*۲۳۷۵۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد سرویس و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

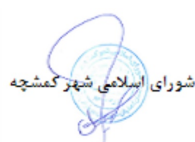
شماره تعرفه : ۷۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هرسانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) - صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۴:۳۰)	C*۷۱۲۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد C=تعداد سانس و هرسانس یک ساعت و نیم می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هرسانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) - بعدازظهر (از ساعت ۱۴:۳۰ لغایت ۱۹:۰۰)	C*۱۰۰۰۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل)- شب(از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳:۳۰)	C*۱۳۷۵۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (روزهای تعطیل) - صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۴:۳۰)	C*۱۱۳۷۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس(روزهای تعطیل) - بعدازظهر (از ساعت ۱۴:۳۰ لغایت ۱۹:۰۰)	C*۱۲۵۰۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (روزهای تعطیل) - شب(از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳:۳۰)	C*۱۴۳۷۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

مبلغ به ریال می باشد C=تعداد سانس و هرسانس یک ساعت و نیم می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد



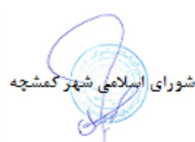


نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۸۰۰
 عنوان تعرفه : غرامت قطع اشجار شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر هر اصله	۱۱,۸۷۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد - غرامت قطع شاخه اصلی درخت در صورتی که باعث از بین رفتن تنه و سرشاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت غرامت تعریف شده دریافت می شود در غیر اینصورت غرامت کامل دریافت می گردد./
قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	
قطع درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر هر اصله	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	
قطع درخت با محیط بن از ۸۰ سانتی متر به بالا هر اصله	۱۱۸,۱۲۵,۰۰۰	
قطع درختچه زینتی و نهال تا محیط بن ۸۰ سانتی متر هر اصله	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

مبلغ به ریال می باشد و غرامت قطع شاخه اصلی درخت در صورتی که باعث از بین رفتن تنه و سرشاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت غرامت تعریف شده دریافت می شود در غیر اینصورت غرامت کامل دریافت می گردد./





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

شماره تعرفه : ۹۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کامیونت وانت و سواری برای هر ۲۴ ساعت	T*۱۱۸۰۰۰	
کامیون ده چرخ و تک و خاور برای هر ۲۴ ساعت	T*۲۳۷۰۰۰	
تریلی کفی برای هر ۲۴ ساعت	T*۳۵۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T= هر ۲۴ ساعت - کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سنگین ۲۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۱۰۰۰۰ ریال می باشد. - کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سبک ۱۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۴۰۰۰ ریال می باشد - ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./

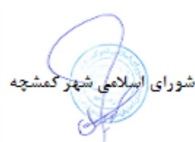
ضوابط و مقررات :

مبلغ به ریال می باشد و T= هر ۲۴ ساعت

*کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سنگین ۲۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۱۰۰۰۰ ریال می باشد.

**کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سبک ۱۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۴۰۰۰ ریال می باشد.

*** ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی وفنی

شماره تعرفه : ۶۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)مسکونی	T*۱۴۳۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)تجاری و خدماتی و انبار	T*۱۶۲۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) اداری و تاسیسات شهری	T*۱۸۷۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)فرهنگی	T*۱۸۷۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) صنعتی	T*۶۰۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)کارگاهی	T*۴۷۵۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) کشاورزی	T*۲۳۷۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (مسکونی	S*۲۴۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (تجاری و خدماتی و انبار	S*۹۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (اداری و تاسیسات شهری	S*۴۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (فرهنگی	S*۱۱۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (صنعتی	S*۵۹۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (کارگاهی	S*۴۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (کشاورزی	S*۲۴۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک مسکونی	۱,۴۳۸,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک تجاری و خدماتی و انبار	۱,۶۲۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک اداری و تاسیسات شهری	۱,۸۷۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک فرهنگی	۱,۸۷۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./



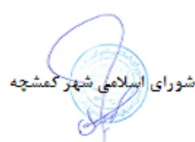
 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۵	شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۵ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۶۰۰
عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی وفنی

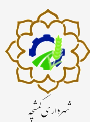
عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک صنعتی	۶,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک کارگاهی	۴,۷۵۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک کشاورزی	۲,۳۷۵,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی تعیین کف و بر و کدصفر صفر به ازای هر ملک	M*۲۳۷۵۰	مبلغ به ریال می باشد M=مساحت زمین-(حداقل ۴/۷۵۰/۰۰۰ریال تا حداکثر ۱۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال)
بهاء خدمات کارشناس فنی آتش نشانی در خصوص تاییدپایانکار ساختمانهای مسکونی	S*۲۸۷۵۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیربنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناس آتش نشانی در خصوص تایید پایانکار ساختمانهای سایر کاربری ها	S*۴۷۲۵۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیربنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -مسکونی	T*۱۴۳۷۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -تجاری و خدماتی و انبار فرهنگی- اداری و تاسیسات شهری	T*۲۸۷۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -صنعتی و کارگاهی	T*۳۳۷۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی-کشاورزی و دامداری	T*۲۳۷۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -هر دستگاه خودرو	T*۱۴۳۷۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد دستگاه خودرو ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.



دفترچه عوارض کسب و پیشه
و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی
کمشچه سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات :

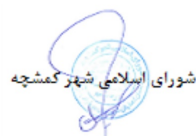
****واحدهای صنعتی که درمؤعدمقرر عوارض پرداخت ننموده اند مشمول این تعرفه می باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.



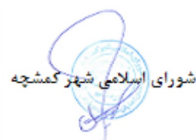
ردیف	عنوان	ممتاز(ریال)	درجه ۱(ریال)	درجه ۲(ریال)	درجه ۳(ریال)	درجه ۴(ریال)	پسماند(ریال)
۱۵۲	قصاب گوشت گاوي ،گوساله شتر، بز،	۵,۸۶۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۵۳	قصاب گوشت گوسفندي	۵,۸۶۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۱۶	طباخ کله ، پاچه ، جگرکي ، ديزي ... پزي و	۸,۷۹۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۷۰	کبابي و آشپزي(حليم، فرني، آش و...)	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۶۵	توليد کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۹۸	نانوايي (سنگک و ... سنتي و سفيد پزي	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۰۵	ساير نانوايي ها (فانتزي و شير ... مال و	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۹۳	میوه فروش	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۶۴	...توليد کنندگان آبلیمو ،سرکه و	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۶۸	چلوکبابي و چلوخورشتي	۸,۳۱۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۵۴	قهوه خانه يا چايخانه	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۳۹	تالارهاوسالن هاي پذيرايي مجالس عقد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۶۸	کافه رستوران و سلف سرويس پذيرايي	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۸۹	مهدکودک(نگهداري اطفال تا پنج سال)	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۳۱	بنگاهها و موسسات باربري و مسافربي	۸,۷۹۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۶۶	کارواش	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۹	آرايشگاه مردانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۶	آموزشگاه تعليم خياطي، آرايشي و...	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۷	آموزشگاه تعليم رانديگي و مکانیک	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۳۰	بنگاه معاملات و مشاور املاک ...اراضي و	۸,۰۴۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۸۲	دفاتر شرکت هاي بازرگاني، نمايندگي	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۸۱	دفاتر اسناد رسمي	۸,۰۴۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۸	آموزشگاه زبان انگليسي	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۹	آموزشگاه علمي و فرهنگي و ...حسابداري و	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۳۳	بیمارستانهای عمومی	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	
۱۸۵	مطب پزشکان متخصص رشته هاي مختلف	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰	



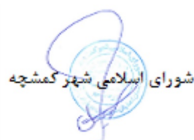
ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۸۳	مطب پزشکان عمومی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۶	مطب دندان پزشکان	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۱	تزریقات، پانسمان، واکسیناسیون	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۷	مطب و کلینیک دامپزشکی	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۶	داروخانه (نسخه پیچ)	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۹	دراگستور (نسخه پیچ و فروشنده وسایل بهداشتی)	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷	آلتیه عکس و فیلم	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	عکاسی	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۸	فروشنده لباس زیر زنانه	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۳	خیاطی زنانه	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۵	خیاطی مردانه	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۴	لباسشویی، خشکشویی، اتوکشی	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۵	روسری زنانه	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۴	فروشندهگان فرش ماشینی، موکت، کفپوش	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۲	بوتیک و مزون لباس (پوشاک (لوکس)	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۹	تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۸	تعمیرگاههای اتومبیل، نقاشی صافکاری	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۴	دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و ...	۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۷	تعمیرکنندگان اگرز، کمک فنروکولر	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۷	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۸	فروشندهگان لوله سفید، گالوانیزه و ...	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵	آهنگر درب و پنجره ساز و کرکره ساز...	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۲۶۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۶	فروشندهگان لوازم و ظروف خانگی	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳	ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و ...)	۰	۸,۳۱۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۰	تراشکار فلزات	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۸	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی (دریل و ...)	۰	۷,۸۳۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۱۷	طلا فروش و جواهر فروش	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۹	کانال ساز و کانال کش کولر	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۹	کارگاه ریخته گری و تراشکاری توام	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۶	ریخته گر و چدن ریز و قالب ساز	۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۰	فروشنندگان مصنوعات فلزی (میز و تاب)	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	سازندگان دکورهای ویترونی فلزی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۰	کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۲	تهیه وساخت تیرچه و بلوک وسازه بتونی	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۶	کارخانه تولید کاشی موزاییک	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۱	فروشنندگان جزء کاشی موزاییک	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲	آسفالت کاران بام ساختمان ها	۰	۱۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۲۲۰,۰۰۰	۸,۷۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۵	لوازم بهداشتی ساختمان	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۵	فروشگاه بزرگ لوازم خانگی	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۵	فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۳۱۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۹	سازندگان تابلو نون ، فلورسنت و ...	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۶	تولید کننده پاکت های نایلونی و ...	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۰	موسسات انتشاری ، کتاب فروشی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۲	دکورسازی و تزئینات چوبی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۶	فروشگاه و نمایشگاه لوکس مبلمان	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۲	کارگاه نجاری	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۶	دفاتر نظام مهندسی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۴	مطب پزشکان فوق تخصص	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴	انبارداران ، سرایداران (تجارتی)	۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	فروشنندگان اجناس کادویی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۳	تعاونی های توزیع و مصرف با شبکه گسترده	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۹	مجتمع نانوایی چندمنظوره	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۳	کیوسک فروش خواروبار	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۷۷	لوله کشی ساختمان	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۴	کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۷	داروخانه شبانه روزی	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۹	خدمات پزشکی (فیزیوتراپی ... آندوسکوپی، نوار قلب و	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴	الکتریکی و سیم کشی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳	آسیابان	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵	آلومینیوم کار	۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰	آموزشگاه کامپیوتر	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۷	باسکول داری	۰	۸,۷۹۰,۰۰۰	۷,۸۳۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۸	باتری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۹	بستنی و آب میوه فروشی	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۴	پارچه فروشی	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۵	پولک و نبات سازی	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۷	تاکسی تلفنی	۰	۸,۷۹۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۲	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۴	تعمیر تلفن	۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۵	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۶	تعمیر کفش	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۹	تعمیر موتور سیکلت	۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۰	تعمیر و خدمات کامپیوتر	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۱	تعمیر و خدمات موبایل	۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۸	تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۸,۳۱۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۱	تعویض روغن و آپاراتی	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۳	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۰	خرازی فروشی	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۲	خیاطی زنانه	۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۴	خیاطی مردانه	۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۸	ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



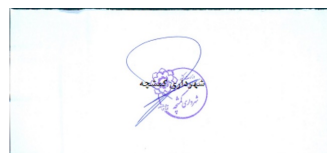
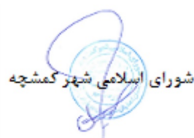
ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۰۴	ساندویچ فروشی	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	سبزی فروشی	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	سیم پیچی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۲	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۴	شیشه بری	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۹	عطاری - عصاره	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	عکاسی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	فروش ساک و کیف	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۴	فروش موبایل	۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۹	فروشنندگان انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۷	کارگاه آلبیمو گیری و روغن گیری	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۸	کارگاه تیچ و بلوک زنی	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۱	کارگاه نان ساندویچی پزی	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۷	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۱	کبابی و بریانی	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۲	کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۶	لوازم یدکی ماشین	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷۸	ماشین نویسی و خطاطی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۱	مرغ و ماهی فروشی	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۱	موسسه فرهنگی هنری	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۲	موکت فروشی	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۱	نقاشی اتومبیل	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱	آموزشگاه های زبان خارجه	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۸	تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۰	۱۴,۶۴۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۸,۷۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۰	دفتر ازدواج و طلاق	۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۸	دفتر حج و زیارت	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۷	دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۸	مهد کودکها	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۷	فروشنندگان کیف و چمدان	۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۳۶	پیراهن دوزی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



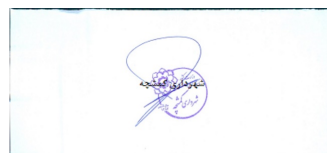
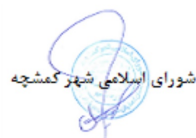
ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۰۷	سری دوزی و برش کاری	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف و نایلونی و لوازم تزئینی و تولد	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۰	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۱	دکه های فروش جراند و مطبوعات	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۱	فروشنندگان لوازم الکتریکی	۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۱	سیم کش ساختمان	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۳	فروشنندگان لوازم برق صنعتی	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۶	فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۹	دفتر مهندسی مشاور ، مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان و آزمایشگاههای مصالح ساختمانی و بتن	۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۷,۸۳۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۳	کارگاههای تیرچه سازی	۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۷,۸۳۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	سازندگان لوله سیمانی و آلاچیق	۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۸	سنگ تراشی قبر	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۹	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۳۱۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۵	فروشنندگان لوازم گازسوز، قطعات کولر، بخاری و نظایر آن	۰	۳,۲۶۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۱	فروشنندگان ونمایندگی کاشی سرامیک ولوله	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۵	کابینت ساز فلزی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۳	سازندگان مصنوعات فلزی	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	سازندگان تانکر و مخازن	۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۰	فروشنندگان آهن آلات	۰	۸,۰۴۰,۰۰۰	۷,۵۳۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۷	ریخته گری	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۲	فروشنندگان دوچرخه	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۳	تعمیرکاران دوچرخه	۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۴	فروشنندگان لوازم دوچرخه	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۴	دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴۲	فروشنندگان لوازم اوراق اتومبیل	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵	آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶	آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سنگین	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۸	اتوسروپیس و شستشوی خودرو	۰	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۳	شعبه فروش نفت و گازویل	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۶	تعمیرکاران ماشین آلات کشاورزی	۰	۸,۳۱۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۲	تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۵	تعمیرکاران لوازم گاز سوز	۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۵۴	تعمیرکاران لوازم خانگی جزء	۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۰	تعمیرگاههای و نمایندگی های مجاز آبگرمکن ، گاز ، یخچال لباسشویی و تاسیسات حرارتی و برودتی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۸	ظروف کرایه	۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴	، آبلیمو گیری ، آبغوره گیری سبزی خرد کنی و روغن گیری	۰	۶,۳۴۰,۰۰۰	۴۸,۷۱۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۶۷	تولید و فروش و کیک و نان شیرمال	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۹	فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۳	نمایندگان فروش و فروشگاههای بزرگ لبنیات	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶۵	کارگاههای لبنیات سازی	۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	سوپرمارکت ها و فروشنندگان مواد غذایی	۰	۵,۸۶۰,۰۰۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۱	خرما ، رب فروش و ترشی فروشی و عسل فروشی	۰	۵,۳۸۰,۰۰۰	۴,۸۷۰,۰۰۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۶	نان سفید پزی و نان ساندویچ	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۷	نان فانتزی	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰۰	نانوایی ماشینی و تنوری (بغیر از بربری و سنگ)	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۹	نانوایی بربری و سنگ (ماشینی و تنوری)	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۴	نان خشکه پزی	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹۵	نان خشکه پزی ممتاز	۰	۱۲,۹۱۰,۰۰۰	۱۱,۷۲۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۳	، دفاتر شرکتها ، کارخانجات موسسات بازرگانی و فروشنندگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزارآلات و رنگ	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳	آموزشگاههای خیاطی	۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۹۳	دندانساز تجربی و لابراتوار	۰	۴,۳۹۰,۰۰۰	۳,۷۱۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۷۸	داروخانه ها	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



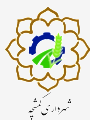
ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۸۲	مطب پزشک عمومی و طب سنتی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱	آزمایشگاهها و کلینیک درمان خصوصی، مراکز بینایی سنجی و شنوایی سنجی	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰	آزمایشگاه، رادیولوژی سونوگرافی، پاتولوژی و نظایر آن	۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۴,۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸۰	مراکز دامپزشکی (کلینیک، مطب (و) دارخانه	۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۴۷	تعمیر کیف و کفش	۰	۲,۹۶۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۸۵	دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری	۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۹,۷۷۰,۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰
۱	زیرو بند ساز	۰	۹,۲۶۰,۰۰۰	۶,۸۱۰,۰۰۰	۶,۵۷۰,۰۰۰	۰	۰/۰۰۰



ارزش محاسباتی

شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات

-



شورای اسلامی شهر کمشچه

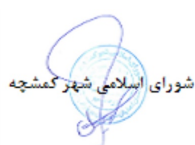




منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: شهر کمشچه

شرق	محدوده خدمات شهری شهر کمشچه
شمال	محدوده خدمات شهری شهر کمشچه
غرب	محدوده خدمات شهری شهر کمشچه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۰۱	فلکه ورودی و بر خیابان اصلی (نبی اکرم (ص)) از ابتدا تا انتهای پارک (۳۶ متری)	۳۸,۴۱۰	۴۸,۰۱۲
۱	۰۲	بر خیابان کمر بندی جاده اردستان (بر غربی) از فلکه تا انتهای شهر (۴۵ متری)	۲۷,۹۳۴	۳۴,۹۱۸
۱	۰۳	بر خیابان امام رضا (ع) (۲۰ متری)	۲۳,۰۴۴	۲۸,۸۰۵
۱	۰۴	بر خیابان ۲۲ بهمن (۲۰ متری)	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸
۱	۰۵	بر خیابان فاطمیه (مدافع حرم) (۲۴ متری)	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸
۱	۰۶	بر خیابان اردیبهشت (۱۰ متری)	۲۰,۶۰۵	۲۵,۷۵۶
۱	۰۷	بر خیابان شهید رجایی (۱۴ متری)	۱۶,۰۶۴	۲۰,۰۸۰
۱	۰۸	بر خیابان آزادی (سردار سلیمانی) (۱۸ متری)	۱۵,۳۶۴	۱۹,۲۰۵
۱	۰۹	بر خیابان مطهری (۱۸ متری)	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸
۱	۰۱۰	بر خیابان شهدای محراب (مصلی) (۲۰ متری)	۲۰,۶۰۵	۲۵,۷۵۶
۱	۰۱۱	بر خیابان شهید مدرس (۲۰ متری)	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸
۱	۰۱۲	بر خیابان فاطمه الزهرا (س) (۲۰ متری)	۲۴,۴۴۲	۳۰,۵۵۲
۱	۰۱۳	بر بلوار امام خمینی (ره) و فلکه ورودی شهر (۱۷۲ متری)	۳۲,۱۲۶	۴۰,۱۵۸
۱	۰۱۴	بر جاده امامزاده ابوالحسن (ع) از ابتدا تا انتها (۱۴ متری)	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸
۱	۰۱۵	بر خیابان سلمان فارسی (۲۰ متری)	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸
۱	۰۱۶	بر خیابان های ۲۴ متر عرض	۲۳,۳۹۷	۲۹,۲۴۶
۱	۰۱۷	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۱۷,۸۰۹	۲۲,۲۶۱
۱	۰۱۸	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۱۵,۳۶۴	۱۹,۲۰۵
۱	۰۱۹	بر خیابانهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۱۱,۸۷۱	۱۴,۸۳۹
۱	۰۲۰	سایر کوچه ها و پشت جبهه ها	۹,۰۷۷	۱۱,۳۴۶
۱	۰۲۱	منطقه صنعتی کمشچه (۱۸ متری)	۲۸,۲۸۵	۳۵,۳۵۶
۱	۰۲۲	اراضی مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری	۶,۴۶۰	۸,۰۷۵
۱	۰۲۳	اراضی غیر مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری	۵,۲۳۹	۶,۵۴۹
۱	۰۲۴	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۲۱,۳۰۲	۲۶,۶۲۸





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۵

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

۲,۱۸۵	۱,۷۴۸	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۰۲۵	۱
-------	-------	--	-----	---



شورای اسلامی شهر کمشچه

