

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



دفترچه بهای خدمات

شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۲

# بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲



| بهای خدمات عمومی                                          |                                                                                                                                                                                                | ردیف |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| نحوه محاسبه                                               | عنوان                                                                                                                                                                                          |      |
| به ازای هر ماه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال                             | بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد. (بهره برداری از معابر شهری جهت تجهیز کارگاه پیمانکاران (به غیر از پیمانکاران شهرداری)) | ۱    |
| ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰                                            | بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (بر اساس ضوابط محض ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی)                                                                 | ۲    |
| ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰                                            | بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)                                                                                                                                       | ۳    |
| ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰                                            | بهای خدمات جمع آوری زباله (سالیانه به ازای هر واحد)                                                                                                                                            | ۴    |
| ۹- درصد ارزش افزوده به تعرفه های ۱ و ۲ و ۴ اضافه می گردد. |                                                                                                                                                                                                |      |



# بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲



شهرداری کمشچه

| بهای خدمات عمومی                                 |                                                                                                                                        | ردیف |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| نحوه محاسبه                                      | عنوان                                                                                                                                  |      |
| ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰                                   | بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی                                                                                               | ۵    |
| روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال                              | بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز                                                                                                   | ۶    |
| روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال                               | بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (به ازای هر روز) (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز) | ۷    |
| ریال ۷۰۰/۰۰۰                                     | بهای خدمات بهره برداری از دوربینهای شهرداری با مجوز مراجع قضایی                                                                        | ۸    |
| ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰                                   | بهای خدمات صدور مجوز هر نوع خاکبرداری و تخریب و ایجاد فنداسیون ساختمان (با رعایت کامل موارد ایمنی و مسائل ترافیکی)                     | ۹    |
| مساحت زمین * ۱۰۰/۰۰۰ ریال                        | بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهردارها                             | ۱۰   |
| ۹- درصد ارزش افزوده به تعرفه ۱۰ اضافه می گردد. / |                                                                                                                                        |      |



شورای اسلامی شهر کمشچه



شهردار کمشچه





## بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲

| بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات                                                                                                  |                                                                      |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ردیف                                                                                                                             | شرح                                                                  | نحوه محاسبه                        |
|                                                                                                                                  |                                                                      | هر ساعته      هر سرویس             |
| ۱                                                                                                                                | کارکرد تراکتور                                                       | ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال      ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۲                                                                                                                                | کارکرد نیشان                                                         | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۵ کیلومتر |
| ۳                                                                                                                                | کارکرد کامیون ۶ جرخ                                                  | ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۵ کیلومتر |
| ۴                                                                                                                                | کارکرد کامیون ۱۰ جرخ (نانکر آب)                                      | ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۵ کیلومتر |
| ۵                                                                                                                                | کارکرد لودر                                                          | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۵ کیلومتر |
| ۶                                                                                                                                | کارکرد مینی لودر                                                     | ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۵ کیلومتر |
| ۷                                                                                                                                | نانکر                                                                | ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مسافت ۱۵ کیلومتر |
| ۸                                                                                                                                | بنز ۸۱۵ با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه          | هر ساعت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال             |
| ۹                                                                                                                                | خودرو پیشرو با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه      | هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال             |
| ۱۰                                                                                                                               | استفاده از یک دستگاه پمپ آب کش برقی یا بنزینی همراه با یک حلقه شیلنگ | هر ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال               |
| ۱۱                                                                                                                               | استفاده از یک عدد کپسول خاموش کننده تا ۱۰ کیلویی                     | ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال                     |
| ۱۲                                                                                                                               | استفاده از یک عدد کپسول خاموش کننده بیش از ۱۰ کیلو                   | ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال                     |
| توضیحات: ۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه های ۱ تا ۹ اضافه می گردد. / ( حداقل هزینه و محاسبه کارکرد ماشین آلات یک ساعت محاسبه می شود) |                                                                      |                                    |



شهردار کمشچه

شورای اسلامی شهر کمشچه



## بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲

| خرید قبر                                                                                                                             |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| نحوه محاسبه                                                                                                                          | شرح                                          |
| ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                                                                                                      | خرید و رزرو قبر (توسط اهالی ساکن در شهر)     |
| ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                                                                                                      | خرید و رزرو قبر (توسط اهالی غیر ساکن در شهر) |
| ۹- درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد. /<br>در صورت رزرو قبر، در زمان استفاده از قبر، ما به تفاوت قیمت قبر باید پرداخت گردد. |                                              |

شهر دار کمشچه

وزارت کشور  
شهرداری کمشچه  
تاسیس ۱۳۸۲

شهرای اسلامی شهر کمشچه

استان بروجرد



# بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲



| بهای خدمات آرامستان (صدور مجوز تدفین، تفسیل)   |                              |                |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| ردیف                                           | شرح                          | نحوه محاسبه    |
| ۱                                              | برای اموات بومی ساکن         | ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲                                              | برای اموات بومی غیر ساکن     | ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳                                              | برای اموات غیر بومی غیر ساکن | ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹- درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد. |                              |                |

شهردار کمشچه




شهردار کمشچه




# بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲



| هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری          |                                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                                             | شرح                                                  | نحوه محاسبه                                                                          |
| ۱                                                | هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری              | <p>۱۰ چرخ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>تک ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>خاور ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> |
| ۲                                                | بارگیری خاک تونان توسط لودر شهرداری به ازاء هر سرویس | به ازای هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال                                                      |
| ۹- درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد. / |                                                      |                                                                                      |

شهردار کمشچه

شهردار کمشچه



## بهای خدمات شهرداری کرمشچه - سال ۱۴۰۲

| بهای خدمات کارشناسی و فنی |                                                                                                           |                                                       |                                                                                                              |                      |        |       |         |         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------|---------|---------|
| ردیف                      | نوع عوارض                                                                                                 | مسکونی                                                | تجاری و خدماتی و انبار                                                                                       | اداری و تاسیسات شهری | فرهنگی | صنعتی | کارگاهی | کشاورزی |
| ۱                         | بهای خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) (به هزار ریال)                                    | ۶۰۰                                                   | ۷۰۰                                                                                                          | ۸۰۰                  | ۸۰۰    | ۲۵۰۰  | ۲۰۰۰    | ۱۰۰۰    |
| ۲                         | بهای خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیربنا) (به هزار ریال)                                   | ۱۰                                                    | ۴۰                                                                                                           | ۲۰                   | ۵      | ۲۵    | ۲۰      | ۱۰      |
| ۳                         | بهای خدمات کارشناسی و بازدید ملک (به هزار ریال)                                                           | ۶۰۰                                                   | ۷۰۰                                                                                                          | ۸۰۰                  | ۸۰۰    | ۲۵۰۰  | ۲۰۰۰    | ۱۰۰۰    |
| ۴                         | بهای خدمات کارشناسی تعیین کف و پر و کد صفر به ازای هر ملک (حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا حداکثر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) | مساحت عرصه * ۱۰/۰۰۰ ریال                              |                                                                                                              |                      |        |       |         |         |
| ۵                         | بهای خدمات کارشناس فنی آتش نشانی در خصوص تایید پایانکار ساختمانهای مسکونی (به ازای هر مترمربع زیربنا)     | ۱۲/۰۰۰ ریال                                           |                                                                                                              |                      |        |       |         |         |
| ۶                         | بهای خدمات کارشناس آتش نشانی در خصوص تایید پایانکار ساختمانهای سایر کاربری ها (به ازای هر مترمربع زیربنا) | ۲۰/۰۰۰ ریال                                           |                                                                                                              |                      |        |       |         |         |
| ۷                         | بهای خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی (به ازای هر واحد)                                               | واحد مسکونی ۶۰۰/۰۰۰ ریال<br>واحد تجاری ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال | واحد صنعتی و کارگاهی ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال<br>واحد کشاورزی و دامداری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال<br>خودرو هر دستگاه ۶۰۰/۰۰۰ ریال |                      |        |       |         |         |



شهردار کرمشچه

شورای اسلامی شهر کرمشچه





# بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲



| بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نحوه محاسبه                                                                | شرح                                                                                                                 |
| ریال ۳۰۰/۰۰۰                                                               | بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) -<br>صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۴:۳۰)       |
| ریال ۴۲۰/۰۰۰                                                               | بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) -<br>بعدازظهر (از ساعت ۱۴:۳۰ لغایت ۱۹:۰۰) |
| ریال ۶۰۰/۰۰۰                                                               | بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) -<br>شب (از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳:۳۰)       |
| ریال ۴۸۰/۰۰۰                                                               | بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (روزهای تعطیل) -<br>صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۴:۳۰)                        |





| نموده می گردد که به تعریف ها اضافه ها تعریف ها افزوده و در صورت لزوم / - /      |                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ۶                                                                               | شماره (از ساعت ۱۹:۳۰ تا ۲۰:۳۰) -<br>بخش خدمات سالن های ورزشی به ازای به ورزشکارانی (روزهای تعطیل) | ۶۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۵                                                                               | بخش (از ساعت ۱۴:۳۰ تا ۱۹:۰۰) -<br>بخش خدمات سالن های ورزشی به ازای به ورزشکارانی (روزهای تعطیل)   | ۵۴۰/۰۰۰ ریال |
| ردیف                                                                            | شماره                                                                                             | مبلغ         |
| بخش خدمات استراحت و پذیرایی، ورزشی، فرهنگی، رفاهی، و سایر امور از استراحت خدمات |                                                                                                   |              |





## بهای خدمات شهرداری - سال ۱۴۰۲

| غرامت قطع اشجار شهری                                                                                                                                                                                                              |                                                         | ردیف |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|
| نحوه محاسبه                                                                                                                                                                                                                       | شرح                                                     |      |
| ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                                                                                                                                    | قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر هر اصله             | ۱    |
| ریال ۷/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                                                                                                                                    | قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله       | ۲    |
| ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                                                                                                                                   | قطع درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر هر اصله       | ۳    |
| ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                                                                                                                                   | قطع درخت با محیط بن از ۸۰ سانتی متر به بالا هر اصله     | ۴    |
| ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰                                                                                                                                                                                                                   | قطع درختچه زینتی و نهال تا محیط بن ۸۰ سانتی متر هر اصله | ۵    |
| توضیحات: غرامت قطع شاخه اصلی درخت در صورتی که باعث از بین رفتن تنه و سر شاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت غرامت تعریف شده در بندهای ۱ تا ۵ دریافت می شود در غیر اینصورت غرامت کامل دریافت می گردد. |                                                         |      |

شهر دار کمشچه



شورای اسلامی شهر کمشچه





# بهای خدمات شهرداری کمشچه - سال ۱۴۰۲



| بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی                                                                                                                                                                                                                           |                           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| ردیف                                                                                                                                                                                                                                                          | شرح                       | نحوه محاسبه          |
| ۱                                                                                                                                                                                                                                                             | تربلی کفی                 | ۲۴ ساعت ۱۵۰/۰۰۰ ریال |
| ۲                                                                                                                                                                                                                                                             | کامیون ده چرخ و تک و خاور | ۲۴ ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال |
| ۳                                                                                                                                                                                                                                                             | کامیونت وانت و سواری      | ۲۴ ساعت ۵۰/۰۰۰ ریال  |
| <p>توضیحات: کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سنگین ۱۰/۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>- کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سبک ۵/۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۲/۰۰۰ ریال می باشد</p> <p>- ۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.</p> |                           |                      |

