

تعرفه های شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۳

**ضوابط و مقررات کلی****ضوابط و مقررات کلی**

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱-در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲-ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳-ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴-ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵-ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶-ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷-ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۸-ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹-املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱-عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳-برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴-برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵-عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶-عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.



۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

۲- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درپ، یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۵- تمدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت



عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض امداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

A= ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۳ - الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.



ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱۰- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۰- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های بک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳۰- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حین مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴۰- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵۰- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

۷۰- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸۰- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹۰- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.

حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.

بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تازیربنای ۶۰ متر مربع	A*S*۱/۱	
تازیربنای ۱۰۰ متر مربع	A*S*۱/۳	
تازیربنای ۱۵۰ متر مربع	A*S*۱/۷۵	
تازیربنای ۲۰۰ متر مربع	A*S*۲/۳۵	
تازیربنای ۳۰۰ متر مربع	A*S*۲/۸۳	
تازیربنای ۴۰۰ متر مربع	A*S*۳/۵۳	
تازیربنای ۵۰۰ متر مربع	A*S*۴/۲۸	
تازیربنای ۶۰۰ متر مربع	A*S*۴/۹۲	
از ۶۰۰ متر مربع به بالا	A*S*۵/۶۷	

ضوابط و مقررات :

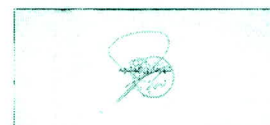
عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارش محاسباتی ۱۴۰۳

S=مساحت زیربنا - بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع A۶ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳) : مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
بند (۴) : ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مورخ ۳/۲/۸۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۰۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

پند(۵): تبدیل پیلوت به سایر کاربریها: در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیربنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می گردد.

پند(۶): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۱

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیرزمین (تجاری)	$A * S * 15/8$	
عوارض پذیره در همکف (تجاری)	$A * S * 31/8$	
در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$A * S * 28/25$	
عوارض پذیره در طبقه اول (تجاری)	$A * S * 20/6$	
عوارض پذیره در طبقه دوم (تجاری)	$A * S * 29/4$	
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر (تجاری)	$A * S * 21/72$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای اضافی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A = ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S = مساحت زیر بنا - - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری در حد تراکم پایه بر اساس ردیفهای ۱ تا ۶ محاسبه می گردد.

- عوارض پذیره تجاری طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

- در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

- در صورت تجدید بنا های تجاری که مفاسد حساب شهرداری اخذ نموده اند تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و مازاد آن برابر این تعرفه محاسبه می گردد.

- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.

- ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مورخ ۳/۲/۸۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۱

مجه نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
زیر زمین (اداری، خدماتی و تاسیسات شهری)	$A * S * ۸/۴۵$	
همکف (اداری، خدماتی و تاسیسات شهری)	$A * S * ۱۰/۸۵$	
بالا تر از همکف (اداری، خدماتی و تاسیسات شهری)	$A * S * ۱۴/۵$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$A =$ ارزش محاسباتی سال مورد عمل

$S =$ مساحت زیر بنا -

* تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۶۹۷۱۴/۴۲/۲ مورخ ۱۴/۹/۹۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین (صنعتی)	$A \times S \times 32/8$	
در همکف (صنعتی)	$A \times S \times 66/5$	
در طبقات بالاتر (صنعتی)	$A \times S \times 36/3$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای حادثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S= مساحت زیربنا -

بخشنامه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در رابطه با گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها ، سالن قارچ، آبیان و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود.:

- ۱- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد.
- ۲- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه صنعتی قابل محاسبه می باشد.
- ۳- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۴- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد این تعرفه صنعتی قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۵- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد.
- ۶- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۸- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد تعرفه صنعتی قابل محاسبه خواهد بود.
- ۹- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد.
- ۱۰- عرصه و مساحت غیرمسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.
- ۱۱- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۳

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

۱۲- درکارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد و صرفا جهت استفاده موقت می باشد.

- وصول عوارض درخصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

- چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.

- اگر واحدهای صنعتی بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و ۳/۲/۸۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳۰۲۰۴
عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	A*S*۱۲	
فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	A*S*۱۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S= مساحت زیر بنا -

- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث ونصب تاسیسات شهری
شماره تعرفه : ۵۰۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی	$A \times H \times S \times 14/5$	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

A = ارزش محاسباتی سال مورد عمل

H = ارتفاع

S = مساحت پایه دکل - این تعرفه صرفاً بابت دکلهای تلفن همراه می باشد و حداکثر هزینه نصب نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود .

مساحت پایه دکل = S

- مساحت پایه نصب هر دکل حداقل ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

دستورالعمل هماهنگی و قوانین نصب دکل آنتن در سطح شهر

از آنجایی که هر سازه ای نیاز به مجوزهای از قبیل مجوز نقشه ، مجوز ساخت و مجوز بهره برداری نیاز دارد . سازه های مخابراتی مانند دکل های فلزی نیز ، با هر نوع کاربری دکل مخابراتی ، دکل آنتن و یا دکل اینترنت نیز میبایست قوانین و مقرراتی را مطابق با قوانین صادر شده از سوی قانون گذار رعایت نمایند .

دستورالعمل هماهنگی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و شهرداری های کشور برای نصب دکل آنتن

دکل آنتن : هر نوع سازه ای با احتساب ابعاد آنتن و تاسیسات جانبی ، که ارتفاع آن از پایه دکل آنتن و یا گستردگی آن حسب ضوابط شهری تعیین میشود . این تعریف شامل تعریف سایت نمیشود .

مجوز استفاده از تکه باند فرکانسی : مجوزی است که سازمان برای یک شخص حقوقی جهت استفاده از یک یا چند تکه باند فرکانسی در یک قلمرو و مدت معین بدون ذکر محل نصب دکل وایرلس صادر میشود .

ماده های تصویب شده جهت دستورالعمل مذکور

ماده ۲ - تاسیس و احداث هرگونه دکل آنتن در حوزه شهری بدون اخذ مجوز از سازمان (به استثنای موارد ذکر شده در ماده ۵) و شهرداری مربوطه یا نماینده تام الاختیار آن ممنوع است .

ماده ۳ - متقاضی موظف است پس از دریافت موافقت اولیه سازمان برای تاسیس و بهره برداری از شبکه رادیویی در حوزه شهری ، نسبت به اخذ مجوز نصب دکل آنتن از شهرداری مربوطه تام الاختیار آن اقدام نماید .

ماده ۴ - ضوابط مربوط به حداکثر ارتفاع و سطح آنتن و دکل آنتن در حوزه شهری بر اساس رعایت الزامات شهری حسب سیاست های شواری عالی استان ها تعیین شده و توسط شهرداری ها اجرا میشود .

ماده ۵ نصب دکل های آنتن متعلق به :

الف (سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران برای پخش عمومی برنامه های رادیویی و تلویزیونی

ب) دارندگان مجوز استفاده از تکه باند فرکانسی

نیازمند اخذ مجوز جداگانه برای هر دکل آنتن از سازمان نیست .



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه :

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۵۰۲

عنوان تعرفه :

عوارض صدور مجوز احداث دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

ماده ۶ - موافقت همزمان سازمان و شهرداری برای تاسیس و احداث دکل وایرلس در حوزه شهری ، نافی ضرورت اخذ سایر مجوزها نیست .

ماده ۷ - این دستورالعمل مشتمل بر تمام دکل های منصوبه در شهرها قبل از تصویب این دستورالعمل ، نیز میگردد .



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸۰۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی در حد تراکم پایه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه سوم به بالا	A*S*۱۴/۵	
در طبقه دوم	A*S*۱۴/۵	
در طبقه اول	A*S*۲۲	
در همکف	A*S*۲۹	
در زیر زمین	A*S*۱۴/۵	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها بصورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی ۱۴۰۳

S=مساحت زیربنا - بند (۱) : ساخت و سازه های توسط خیرین سلامت معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصدی محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصدی محاسبه می شود، این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبه شورا می باشد.
بند (۲) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رییس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط، قانون و مقررات از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۹۰۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی) مطب پزشکان و حرف وابسته در حد تراکم پایه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
از طبقه اول به بالا	$A * S * 7/25$	انباری در طبقه اول به بالا ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد
در همکف	$A * S * 8/45$	انباری در همکف ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد
در زیر زمین	$A * S * 6$	انباری در زیرزمین ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S= مساحت زیربنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مورخ ۳/۲/۸۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی و بالکن

شماره تعرفه : ۱۱۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	A*S*۱۸/۱	
در واحدهای مسکونی	A*S*۱۴/۱۲	
در واحد های اداری و صنعتی	A*S*۳۰/۲	
در واحدهای تجاری	A*S*۴۲/۳۷	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S= مساحت پیش آمدگی یا بالکن - بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم پایه(مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۲۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاً توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	$A * S * 60/5$	از حداقل ۴۴۹۸۳۴ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۱۲۳۷۰۴۴ ریال بیشتر نباشد.
تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	$A * S * 38/8$	از حداقل ۲۹۲۳۹ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۹۲۰۱۱۵ ریال بیشتر نباشد

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقاً در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S=مساحت مزاد بر تراکم - بند (۱) : میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم=۶۰

سطح اشغال (درصد)=۶۰

تراکم پایه (درصد)=۱۲۰

*تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)=۱۷۵

د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳-به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۱۰۹۴۶/۳۲/۲۰ مورخه ۱۸/۲/۹۷ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف

بند (۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اقامت از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲۰۱
عنوان تعرفه : عوارض مزاد بر تراکم پایه (غیرمسکونی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	$A * S * ۶۰ / ۵$	از حداقل ۴۴۹۸۳۴ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۱۲۳۷۰۴۴ ریال بیشتر نباشد.
پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	$A * S * ۳۸ / ۸$	از حداقل ۲۹۲۳۹ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۹۲۰۱۱۵ ریال بیشتر نباشد

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A = ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S = مساحت مزاد بر تراکم - بند (۱) : میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم = ۶۰

سطح اشغال (درصد) = ۶۰

تراکم پایه (درصد) = ۱۲۰

تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد) = ۱۷۵

د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳- به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۱۰۹۴۶/۳۲/۲۰ مورخه ۱۸/۲/۹۷ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف

بند (۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.



عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۳۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$(B-C) * W * ۰,۹۵ * A * M$	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(B-C) * W * ۱,۲ * A * M$	
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$(B-C) * W * ۱,۴ * A * M$	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A = ارزش محاسباتی سال مورد عمل

B = عرض معبر جدید

C = عرض معبر قدیم

M = مساحت عرصه

W = طول یا عرض ملک بر معبر -

- د (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
- بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید.
- بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- بند (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح درجه به های بعدی واقعی شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع جدید، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
- W : ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)
- این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفا طرح های توسعه شهری که شهرداری منبهد اجرا نماید مشمول خواهد شد.
- مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی

[illegible]



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۱۴۰۲
عنوان تعرفه : عوارض هرگونه حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
صنعتی - کارگاهی	$A * L * H * 43/5$	
کشاورزی و باغ	$A * L * H * 72/6$	
اداری - فرهنگی - آموزشی - بهداشتی - مذهبی	$A * L * H * 43/5$	
تجاری - خدماتی و انبار - تاسیسات شهری	$A * L * H * 60/5$	
مسکونی	$A * L * H * 14/5$	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

A = ارزش محاسباتی سال مورد عمل

L = طول دیوار یا حصار

H = ارتفاع دیوار یا حصار - بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروطه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مزاد بر آن به ازای هر متر ۲۰ درصد تعرفه اضافه می گردد.

صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد ، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد
بند (۳) : صدور پروانه های ساختمانی و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تمدید)

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۵۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تمدید پروانه ساختمانی	B	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

B= در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ (دو) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ (بیست) درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. - در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ (سه) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ (دو) درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ (بیست) درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه



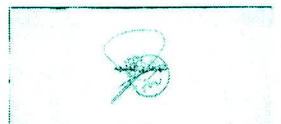
عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تمدید)

شماره تعرفه : ۱۵۰۲

شهرداری درج گردیده است. مدت زمان موردنیاز جهت تمدید پروانه باید باتوجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.





عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تجدید)

شماره تعرفه : ۱۵۰۲۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تجدید پروانه ساختمانی	B	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

B=درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حال عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. - درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حال عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. /



عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری (عوارض آتش نشانی)

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	R	R=معادل ۴ درصد عوارض زیربنا یا پذیره

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

R=معادل ۴ درصد عوارض زیربنا یا پذیره - این عوارض هنگام صدور پروانه ، توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

۲- عوارض فوق به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها که طی نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۳۰/۹/۱۴۰۱ قابل وصول می باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۲۰۲
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
 عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در حد تراکم پایه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$S*15/7*A/100$	
از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S*13/3*A/100$	
از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	$S*10/5*A/100$	
تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$S*7/9*A/100$	
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$S*6/6*A/100$	
تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$S*5/3*A/100$	
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$S*3/95*A/100$	
تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$S*2/64*A/100$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S= میانگین سطح واحد - بند (۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و مازاد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز می گردد.

بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع A ۶ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۴) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مورخ ۳/۲/۸۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲۰۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در حد تراکم پایه

عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

بند (۵): تبدیل پیلوت و انباری مسکونی در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر مابه التفاوت این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

بند (۶): ساختمانهای احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحدها افزایش یافتند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابهالتفاوت برابر این وصول خواهد شد.

بند (۷): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تبلیغات محیطی

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تابلو های پزشکان هر سال به ازای هر متر مربع	$A * S * B * ۶۰/۵$	۶۰/۵ ضریب
نصب بنر در داربست تبلیغاتی با مجوز ماهانه به ازای هر متر مربع	$(۳۶/۳۰ * A * M * S) + (۸۷۶۸ * R * S)$	۳۶/۳۰ ضریب - ۸۷۶۸ مبلغ به ریال
دیوار نویسی با مجوز شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(۸۷۶۶۴۵ * M) + (۱۴۴۹ * R * S)$	۸۷۶۶۴۵ مبلغ به ریال - ۱۴۴۹ مبلغ به ریال
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(۸۷۶۶۴۵ * M * S) + (۲۹۲۳ * R * S)$	۸۷۶۶۴۵ مبلغ به ریال - ۲۹۲۳ مبلغ به ریال
نصب بنردر بیل برد شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(۶۰/۵ * A * M * S) + (۲۹۲۳ * R * S)$	۶۰/۵ ضریب - ۲۹۲۳ مبلغ به ریال
عوارض تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر متر مربع	$(۷۲/۶ * A * B * S) + (۱۴۴۹۰ * R * S)$	۷۲/۶ ضریب - ۱۴۴۹۰ مبلغ به ریال
صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر متر مربع	$B * A * S * ۹۶/۸$	۹۶/۸ ضریب

ضوابط و مقررات :

۱- در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد :
 ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک
 ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و
 منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی
 که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

B= تعداد سال

S= مساحت بنر یا پلاکارد یا تابلو یا دیوارنویسی

R= تعداد روز

M= تعداد ماه

تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تبلیغات محیطی

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

تبصره (۵): تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل استقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر ۵/۱ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
*تابلوهای معرفی (منطبق با مجوز فعالیت و صرفاً برسر درب یا نمای محل فعالیت و بیش از یک عدد نباشد) اصناف تا سه مترمربع معاف می باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱۰۰۲
 عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تجاری	A*S*۱۸۷	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به مسکونی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
خدماتی و انبار به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
خدماتی و انبار به کارگاهی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به صنعتی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تجاری	A*S*۶۰/۵	
خدماتی و انبار به مسکونی	A*S*۶۶	
مسکونی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
مسکونی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
مسکونی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تجاری	A*S*۱۴۶/۳	
تجاری به مسکونی	A*S*۶۶	
تجاری به صنعتی	A*S*۱۲۱	
تجاری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	



نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱۰۰۲
 عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تجاری به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
تجاری به خدماتی و انبار	A*S*۱۲/۱	
تجاری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
صنعتی به تجاری	S*A*۱۲۱	
صنعتی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کارگاهی به مسکونی	A*S*۶۰/۵	
کارگاهی به تجاری	A*S*۱۲۱	
کارگاهی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
فضای سبز به مسکونی	A*S*۳۹/۶	
فضای سبز به تجاری	A*S*۱۸۷	
فضای سبز به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فضای سبز به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فضای سبز به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کشاورزی به مسکونی	A*S*۵۳/۹	
کشاورزی به تجاری	A*S*۱۸۷	
کشاورزی به صنعتی	A*S*۱۳۳	



نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱۰۰۲
 عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر $S=$ مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
کشاورزی به کارگاهی	$A*S*133$	
کشاورزی به تاسیسات شهری	$A*S*55$	
کشاورزی به خدماتی و انبار	$A*S*133/1$	
کشاورزی به فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی	$A*S*26/4$	
تاسیسات شهری به مسکونی	$A*S*66$	
تاسیسات شهری به تجاری	$A*S*187$	
تاسیسات شهری به صنعتی	$A*S*133$	
تاسیسات شهری به کارگاهی	$A*S*133$	
تاسیسات شهری به خدماتی و انبار	$A*S*162/8$	
تاسیسات شهری به فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی	$A*S*26/4$	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A = ارزش محاسباتی ۱۴۰۳

S = مساحت عرصه - بند (۱) : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و بایر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است.

بند (۲) : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند (۳) : در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد



نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر $S=$ مربع عرصه)

ارزش افزوده خواهد بود.

بند (۴): تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری ها پس از موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موکول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.
بند (۵): کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار بگیرند و موجب ارزش افزوده گردند، ۲۰٪ تعرفه تغییر کاربری مربوطه قابل وصول خواهد بود.



نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر
S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
فضای سبز به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تجاری	A*S*۱۸۷	
فضای سبز به مسکونی	A*S*۳۹/۶	
کارگاهی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کارگاهی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
کارگاهی به تجاری	A*S*۱۲۱	
کارگاهی به مسکونی	A*S*۶۰/۵	
صنعتی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
صنعتی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶/۸	
صنعتی به تجاری	A*S*۱۲۱	
تجاری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
تجاری به خدماتی و انبار	A*S*۱۲/۱	
تجاری به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
تجاری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تجاری به صنعتی	A*S*۱۲۱	
تجاری به مسکونی	A*S*۶۶	
مسکونی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱/۳	
مسکونی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	
مسکونی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر
S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی به تجاری	A*S*۱۴۶/۳	
فضای سبز به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فضای سبز به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
فضای سبز به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
کشاورزی به مسکونی	A*S*۵۳/۹	
کشاورزی به تجاری	A*S*۱۸۷	
کشاورزی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
کشاورزی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	
کشاورزی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
تاسیسات شهری به مسکونی	A*S*۶۶	
تاسیسات شهری به تجاری	A*S*۱۸۷	
تاسیسات شهری به صنعتی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به خدماتی و انبار	A*S*۱۶۲/۸	
تاسیسات شهری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
خدماتی و انبار به مسکونی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تجاری	A*S*۶۰/۵	
خدماتی و انبار به صنعتی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به کارگاهی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تاسیسات شهری	A*S*۱۲/۱	

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداردی



شورای اسلامی شهر کمشچه





نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه :

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱

عنوان تعرفه :

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر S=مربع عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
خدماتی و انباریه فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶/۴	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به مسکونی	A*S*۶۶	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تجاری	A*S*۱۸۷	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳/۱	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A= ارزش محاسباتی سال مورد عمل

S=مساحت عرصه - * کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های جامع و تفصیلی قرار بگیرند و موجب ارزش افزوده گردند، ۲۰٪ تعرفه تغییر کاربری مربوطه قابل وصول خواهد بود.

بند (۱) : این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت دارد.

بند (۲) : هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

* تغییر کاربری کشاورزی به سایر کاربری ها پس از موافقت کمیسیون فنی و ماده ۵ و جهاد کشاورزی خواهد بود . وصول عوارض تغییر کاربری موکول به موافقت کمیسیون فنی ، ماده ۵ و سایر مراجع قانونی خواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانکها)

شماره تعرفه : ۳۳۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
سرپرستی بانکها (سالیانه)	N*۴	
بانکها بااستثنای بانک توسعه تعاون	N*۳	
باجه و موسسات اعتباری و دارایی (مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی)	N*۲	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

N=عوارض نوسازی - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

[illegible]



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۱۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی)	۴,۲۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.

- ۹۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

عنوان کلی تعرفه : سایر

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)

شماره تعرفه : ۱۰۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)	۱,۴۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه





9- در صد ۹۰-۱۰۰ درصد از کل جمعیت

ඉතිරි 6 ප්‍රශ්න :

[illegible]

ಪರಿಶೀಲನೆ : ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ (ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ)

ಪೂರ್ವ : ೧೫ನೇ

பக்கம் : 201

ප්‍රතිචාරය : කිසි දෙයක්

[illegible]



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۱۰۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴,۲۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال

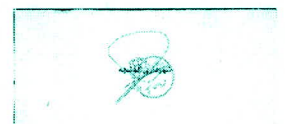
ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

عنوان کلی تعرفه : سایر

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز

شماره تعرفه : ۱۰۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز	R*۳۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال

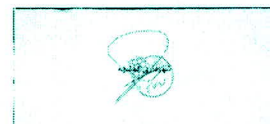
ضوابط و مقررات :

R=تعداد روز -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه





شماره ۱۰۰


$$N = 28 \times 10^6 -$$
[illegible]

တၢ်ဂၢၢ်ၤ ၆ နွံၤ :

[illegible][illegible][illegible]



دفتر امور شهرداری و شوراهای
استانی

این قرارداد جهت وصول و پرداخت کرایه در مدت ۶ (شش) ماه از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ منعقد گردید و کلیه شرایط و ضوابط آن در پیوسته این قرارداد درج گردیده است.

ماده ۶: تعاریف و اصطلاحات

تاریخ انعقاد قرارداد	۱۳۹۸/۰۷/۰۱	محل قرارداد
تاریخ اتمام قرارداد	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	محل قرارداد

شماره قرارداد: ۷۰۱

تاریخ انعقاد قرارداد: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ در محل قرارداد منعقد گردید.

این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ در محل قرارداد منعقد گردید.

تاریخ انعقاد قرارداد: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	شماره قرارداد: ۷۰۱	محل قرارداد: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱
----------------------------------	--------------------	-------------------------





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۲۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
استفاده از يك عدد كپسول خاموش كننده بیش از ۱۰ كيلو	M*۳۰۸۰۰۰۰	
استفاده از يك عدد كپسول خاموش كننده تا ۱۰ كيلویی	M*۲۱۰۰۰۰۰	
استفاده از يك دستگاه پمپ آب كش برقي يا بنزینی همراه با يك حلقه شیلنگ	T*۲۸۰۰۰۰۰	
خودرو پیشرو با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	T*۴۲۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
بنز ۸۱۵ با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	T*۵۶۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
تانکر هر ساعت	T*۶۳۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
تانکر هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۷۰۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد مینی لودر هر ساعت	T*۵۶۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد مینی لودر هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۲۳۸۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد لودر هر ساعت	T*۸۴۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد لودر هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۲۸۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد کامیون ۱۰ چرخ (تانکر آب) هر ساعت	T*۷۰۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد کامیون ۱۰ چرخ (تانکر آب) هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۹۸۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد کامیون ۶ چرخ هر ساعت	T*۵۲۵۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد کامیون ۶ چرخ هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۴۲۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد نیسان هر ساعت	T*۱۶۸۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد نیسان هر سرویس تامسافت ۱۵ كيلومتر	S*۲۸۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد تراکتور هر ساعت	T*۳۵۰۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد
کارکرد تراکتور هر سرویس	S*۲۵۲۰۰۰۰	۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۲۰۰

S = تعداد سرویس

T = ساعت

M* = تعداد کیپسول -



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : خرید قبر

شماره تعرفه : ۳۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
خرید و رزرو قبر (توسط اهالی ساکن در شهر)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال
خرید و رزرو قبر (توسط اهالی غیر ساکن در شهر)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات :

- ۹۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد. /

در صورت رزرو قبر، در زمان استفاده از قبر، ما به تفاوت قیمت قبر باید پرداخت گردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان (صدور مجوز تدفین ، تغسیل)

شماره تعرفه : ۴۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
برای اموات بومی ساکن	۲,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
برای اموات بومی غیر ساکن	۴,۲۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
برای اموات غیر بومی غیر ساکن	۷,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد

ضوابط و مقررات :

- ۹۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد. /

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

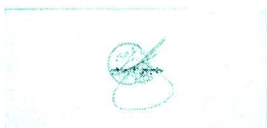
شماره تعرفه : ۵۰۰

عنوان تعرفه : هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری ۱۰ چرخ	T*۳۵۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری تک	T*۲۱۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری خاور	T*۱۲۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بارگیری خاک تونان توسط لودر شهرداری به ازاء هرسرویس	T*۱۴۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد

ضوابط و مقررات :

T=تعداد سرویس - ۹۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد. /



۱- در صورتی که در یک سال گذشته، هیچ گونه اقدامی برای حل و فصل اختلافات انجام نشده باشد، به مدت ۳۰ روز پس از اتمام مهلت تعیین شده، طرفین مکلفند به حل و فصل اختلافات خود بپردازند.

[illegible]

سوال نمبر 6: اگر کسی شخص کی ہوتی ہے تو اس کو کیا کہیں گے؟

۷۰۰ : مساحت
 ۷۰۰ : مساحت

۱۴۰۳ سال شمسی قمری ۱۳۸۵ هجری قمری و ۱۳۸۵ هجری قمری

ਪ੍ਰਸਾਰ : ੨੬

21/01/2021

၇၂၆ နံပါတ် :





عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : غرامت قطع اشجار شهری

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۸۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر هر اصله	۷,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله	۹,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
قطع درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر هر اصله	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
قطع درخت با محیط بن از ۸۰ سانتی متر به بالا هر اصله	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
قطع درختچه زینتی و نهال تا محیط بن ۸۰ سانتی متر هر اصله	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد

ضوابط و مقررات :

- غرامت قطع شاخه اصلی درخت در صورتی که باعث از بین رفتن تنه و سرشاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت غرامت تعریف شده در بندهای ۱ تا ۵ دریافت می شود در غیر اینصورت غرامت کامل دریافت می گردد./



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

شماره تعرفه : ۹۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تریلی کفی برای هر ۲۴ ساعت	T*۲۱۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
کامیون ده چرخ و تک و خاور برای هر ۲۴ ساعت	T*۱۴۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
کامیونت وانت و سواری برای هر ۲۴ ساعت	T*۷۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد

ضوابط و مقررات :

T=تعداد هر ۲۴ ساعت - کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سنگین ۱۴۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۷۰۰۰ ریال می باشد.

- کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سبک ۷۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۲۸۰۰ ریال می باشد

- ۹ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد./



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی وفنی

شماره تعرفه : ۶۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هرمترمربع زیربنا)(تجاری و خدماتی و انبار	S*۵۶۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هرمترمربع زیربنا)(اداری و تاسیسات شهری	S*۲۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هرمترمربع زیربنا)(فرهنگی	S*۷۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هرمترمربع زیربنا)(صنعتی	S*۳۵۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هرمترمربع زیربنا)(کارگاهی	S*۲۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هرمترمربع زیربنا)(کشاورزی	S*۱۴۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک مسکونی	۸۴۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک تجاری و خدماتی و انبار	۹۸۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک اداری و تاسیسات شهری	۱,۱۲۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک فرهنگی	۱,۱۲۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک صنعتی	۳,۵۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک کارگاهی	۲,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک کشاورزی	۱,۴۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی تعیین کف و بر و کدصفر صفر به ازای هر ملک	M*۱۴۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد-(حداقل ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال تا حداکثر ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
بهاء خدمات کارشناس فنی آتش نشانی در خصوص تایید پایانکار ساختمانهای مسکونی	S*۱۶۸۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناس آتش نشانی در خصوص تایید پایانکار ساختمانهای سایر کاربری ها	S*۲۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -مسکونی	T*۸۴۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی وفنی

شماره تعرفه : ۶۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -تجاری و خدماتی و انبارفرهنگی- اداری و تاسیسات شهری	T*۱۶۸۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -صنعتی و کارگاهی	T*۱۹۶۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی-کشاورزی و دامداری	T*۱۴۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی -هر دستگاه خودرو	T*۸۴۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (مسکونی)	S*۱۴۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) کشاورزی	T*۱۴۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) کارگاهی	T*۲۸۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) صنعتی	T*۳۵۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)فرهنگی	T*۱۱۲۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) اداری و تاسیسات شهری	T*۱۱۲۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)تجاری و خدماتی و انبار	T*۹۸۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد)مسکونی	T*۸۴۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارايه می گردد.

$$T = \text{تعداد واحد یا دستگاه خودرو}$$

$$S = \text{مساحت زیربنا}$$

$$M = \text{مساحت زمین} - ۹۰ \text{ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.}$$

دفترچه عوارض کسب و پیشه

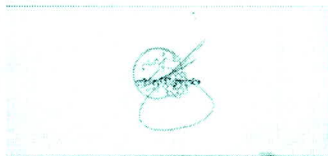
و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

کمشچه سال ۱۴۰۳



ضوابط و مقررات :

- ۲۳۹۰۹ ریال *ضریب صنف=عوارض کسب یکسال صنف مربوطه
- - واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

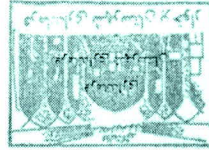
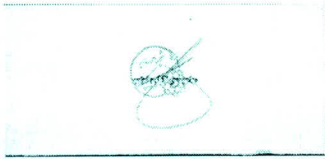


دفعه اولی و ثانوی و تری

۷۳	۱۲۸	۱۳	۷۲	۰	۰۰۰/۰
۷۸۱	۲۲	۳۲	۰۳	۰	۰۰۰/۰
۸۸۱	۲۳۱	۲۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۲۷۱	۲۳۱	۲۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۳۷۱	۲۳۱	۲۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۳۱	۲۳۱	۱۲۱	۷۸	۰	۰۰۰/۰
۲۱	۲۳۱	۱۲۱	۷۸	۰	۰۰۰/۰
۳۷	۶۶۱	۷۸۱	۷۲۱	۰	۰۰۰/۰
۲۷	۶۶۱	۷۸۱	۷۲۱	۰	۰۰۰/۰
۲۷	۳۳۲	۲۲۲	۱۱۲	۰	۰۰۰/۰
۷۲	۶۶۱	۷۸۱	۷۲۱	۰	۰۰۰/۰
۰۱	۲۰۱	۲۷	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۲۵۱	۳۳۲	۸۷۲	۳۰۲	۰	۰۰۰/۰
۶۲	۷۱۲	۷۸۱	۸۷۱	۰	۰۰۰/۰
۱۷۱	۰۶	۲۷	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۳۷	۲۳۲	۰۶۲	۷۱۲	۰	۰۰۰/۰
۲۲۱	۱۳	۲۷	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۲۶	۲۲۱	۶۰۱	۲۷	۰	۰۰۰/۰
۳۳	۳۰۲	۲۳۱	۶۰۱	۰	۰۰۰/۰
۰۶۱	۰۲۲	۰۶۲	۲۷۲	۰	۰۰۰/۰
۲۷	۸۷۱	۱۲۱	۸۶	۰	۰۰۰/۰
۷۲	۰۲۲	۰۶۲	۲۷۲	۰	۰۰۰/۰
۲۷۱	۰۲۲	۰۶۲	۲۷۲	۰	۰۰۰/۰
۰۳	۱۳	۲۷	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۲۷۱	۲۲۱	۱۲۱	۶۰۱	۰	۰۰۰/۰
۲۲۱	۷۲۱	۲۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۲۲۱	۷۲۱	۲۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
دفعه	۱۲۸	۱۳	۷۲	۰	۰۰۰/۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۷۱	دراگستور (نسخه پیچ و فروشنده (وسایل بهداشتی	۰	۷۳	۶۱	۴۸	۰	۰/۰۰۰
۳	آتلیه عکس و فیلم	۰	۱۵۷	۱۰۹	۷۳	۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	فروش روسری زنانه	۰	۱۳۳	۹۰	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	فروشنندگان فرش ماشینی موکت، کفپوش	۰	۱۲۱	۹۰	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۳۰	بوتیک و مزون لباس (پوشاک (لوکس	۰	۹۰	۷۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۵۰	تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۰	۱۶۳	۱۲۱	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۵۳	تعمیرگاههای اتومبیل، نقاشی صافکاری	۰	۱۵۷	۱۰۲	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۸۶	دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و ...	۰	۱۰۹	۹۷	۸۵	۰	۰/۰۰۰
۵۵	تعمیرکنندگان آگروز، کمک فنروکولر	۰	۷۳	۴۲	۳۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۰	۱۵۷	۱۰۲	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۰	۹۰	۷۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۳۵	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۹۰	۷۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۴۸	تعمیرکنندگان دوچرخه	۰	۱۰۹	۶۱	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۳۴	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۰۲	۰	۰/۰۰۰
۲۶	باتری ساز و باتری فروش اتومبیل	۰	۱۶۳	۱۰۹	۶۶	۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	فروشنندگان آهن آلات	۰	۱۹۹	۱۸۷	۱۶۹	۰	۰/۰۰۰
۱۳۶	فروشنندگان لوله سفید، گالوانیزه و...	۰	۱۴۵	۱۳۳	۱۲۱	۰	۰/۰۰۰
۱۸	آهنگر درب و پنجره ساز و کرکره ساز و...	۰	۲۶۶	۲۳۰	۱۶۹	۰	۰/۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان لوازم و ظروف خانگی	۰	۱۴۵	۱۳۳	۱۲۱	۰	۰/۰۰۰
۱۹	ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و...)	۰	۲۰۶	۱۷۵	۱۴۵	۰	۰/۰۰۰
۳۶	تراشکار فلزات	۰	۱۴۵	۱۰۹	۷۳	۰	۰/۰۰۰
۱۱۸	فروشنندگان انواع ابزار صنعتی (...دریل و)	۰	۱۹۴	۱۶۳	۱۲۱	۰	۰/۰۰۰
۱۹۲	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار	۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۰۹	۰	۰/۰۰۰
۱۵۸	کانال ساز و کانال کش کولر	۰	۱۳۳	۹۰	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۴۹	کارگاه ریخته گری و تراشکاری توام	۰	۱۶۳	۱۳۳	۱۰۹	۰	۰/۰۰۰

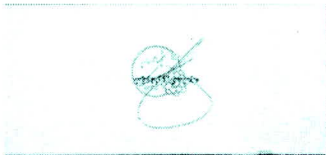
ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۴۷	کارگاه تولید دريچه هاي کانال کولر	۰	۱۳۳	۹۰	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۳۷	فروشنندگان مصنوعات فلزي (ميز و تاب)	۰	۴۲	۳۰	۱۴	۰	۰/۰۰۰
۲۴	باسکول داران و قپان داران	۰	۲۱۸	۱۹۴	۱۶۳	۰	۰/۰۰۰
۱۴۱	قالب سازي و ريخته گري	۰	۵۴	۴۸	۴۰	۰	۰/۰۰۰
۹۱	سازندگان دکورهاي ويتريني فلزي	۰	۹۰	۷۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۵۰	کارگاه سنگبري ، سنگتراشي و سنگ کوبي	۰	۱۵۷	۱۰۲	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۳۸	فروشنندگان و سازندگان مصالح ساختماني	۰	۲۴۲	۲۰۶	۱۷۵	۰	۰/۰۰۰
۶۲	تهيه وساخت تيرچه وبلوک وسازه بتوني	۰	۱۵۷	۱۰۹	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۴۶	کارخانه توليد کاشي موزايک	۰	۱۵۷	۱۰۹	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	فروشنندگان جزء کاشي موزايک	۰	۱۵۷	۱۰۹	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۶	آسفالت کاران بام ساختمان ها	۰	۳۶۳	۳۰۳	۲۱۸	۰	۰/۰۰۰
۱۶۵	لوازم بهداشتي ساختمان	۰	۱۶۳	۱۰۲	۷۳	۰	۰/۰۰۰
۵۴	تعميرکاران ترانسفور و الکتروموتور	۰	۱۶۳	۱۶۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	فروشنندگان کپسول گاز و ساير قطعات آن	۰	۲۴۲	۲۰۶	۱۶۳	۰	۰/۰۰۰
۵۲	تعمير کنندگان تلفن های مختلف	۰	۵۴	۴۸	۴۲	۰	۰/۰۰۰
۸۹	سازندگان تابلو نون ، فلورسنت و ...	۰	۱۶۳	۱۰۹	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۶۱	توليد کننده پاكه هاي نايلوني و ...	۰	۱۲۱	۱۰۹	۷۳	۰	۰/۰۰۰
۸۳	دكورسازي و تزئينات چوبي	۰	۹۰	۷۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	فروشگاه و نمايشگاه لوکس مبلمان	۰	۱۳۳	۱۲۱	۱۰۹	۰	۰/۰۰۰
۱۵۲	کارگاه نجاری	۰	۱۳۳	۹۰	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۶۲	کفاش (تعمير کننده) اجرت بگير	۰	۷۳	۶۱	۴۸	۰	۰/۰۰۰
۱۷۵	مطب پزشکان فوق تخصص	۰	۱۶۳	۱۰۲	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۶۱	کرایه دهندگان ظروف ، فرش و ...	۰	۶۱	۴۲	۳۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۷	فروشنندگان اجناس کادوبي	۰	۹۰	۷۳	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۶۹	مجتمع نانوايي چندمنظوره	۰	۳۲۰	۲۹۰	۲۵۴	۰	۰/۰۰۰
۱۶۳	کيوسک فروش خواروبار	۰	۱۲۱	۹۰	۶۱	۰	۰/۰۰۰
۱۶۷	لوله کشی ساختمان	۰	۶۱	۴۲	۳۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵۴	کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۶۱	۵۴	۴۲	۰	۰/۰۰۰



دفتر امور شغری و شغری
سازمان

۲۰۱	ششماه پیری	۰	۰۶	۳۸	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۱۰۱	شرکت‌های تعاونی توزیع و مصرف	۰	۰۶	۳۸	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۱۰۰	ششم پشم	۰	۰۶	۳۸	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۹۹	سوپروفر و هکاهکاه مواد غذائی	۰	۱۲۱	۳۳۱	۱۲۱	۰	۰۰۰/۰
۷۹	سنگ تراشی	۰	۸۱	۲۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۹۹	سنگی فروشی	۰	۳۳۱	۱۲۱	۳۸	۰	۰۰۰/۰
۷۷	ساز و بند سازی	۰	۳۳۱	۶۳۱	۳۳۱	۰	۰۰۰/۰
۸۷	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۳۳۱	۱۲۱	۰۶	۰	۰۰۰/۰
۷۳	جایگاه مردانه	۰	۶۶۱	۶۳۱	۳۳۱	۰	۰۰۰/۰
۶۳	جایگاه زنانه	۰	۶۶۱	۶۳۱	۳۳۱	۰	۰۰۰/۰
۶۳	خرای فروشی	۰	۳۸	۱۳	۳۳	۰	۰۰۰/۰
۸۷	تولید ظروف پلاستیک مصرف و	۰	۰۶	۱۳	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۵۳	تعمیرات رختی و آرایش	۰	۱۲۱	۱۲۱	۳۸	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۲۰۱	۳۸	۳۳۱	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات لوازم گاز سوخت و نفت	۰	۶۳	۱۳	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات خدمات موتورها	۰	۲۲	۷۲	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۶۲	تعمیرات خدمات کامیون	۰	۰۶	۱۳	۶۲	۰	۰۰۰/۰
۶۲	تعمیرات موتور سیکل	۰	۱۰۱	۱۳	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۶۰	تعمیرات کفش	۰	۳۸	۱۳	۷۲	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات رادیو تلویزیون و جری	۰	۰۶	۶۳	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات تلفن	۰	۷۱۲	۳۳۱	۱۰۱	۰	۰۰۰/۰
۶۱	تعمیرات ظروف پلاستیکی	۰	۳۳۱	۰۶	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۷۲	تعمیرات آب و فاضلاب	۰	۶۳۲	۳۳۲	۸۷۱	۰	۰۰۰/۰
۶۲	تعمیرات کامیون	۰	۱۳۱	۱۲۱	۷۸	۰	۰۰۰/۰
۱۱	تعمیرات رانندگی	۰	۱۰۲	۳۸	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۷	تعمیرات کامیون	۰	۱۱۲	۸۷۱	۸۷۱	۰	۰۰۰/۰
۷	تعمیرات آسانسور	۰	۸۷۱	۱۲۱	۷۸	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات پستی و مخابرات	۰	۳۸	۱۳	۳۰	۰	۰۰۰/۰
۶۱	تعمیرات کشش	۰	۰۶	۳۸	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۶۳	تعمیرات شیشه روری	۰	۳۸	۱۳	۷۲	۰	۰۰۰/۰
۶۲	تعمیرات بزرگ سال	۰	۸۶	۰۶	۷۸	۰	۰۰۰/۰
ردیف	عنوان	مستند (ل)	درجه (ل)	درجه (ل)	درجه (ل)	درجه (ل)	درجه (ل)

[illegible]



5. 1. 1950

[illegible]



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

۱۴۰	فیزیوتراپی	۰	۳۱	۱۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۴	سوسپانسیون و تزریق، پانکراتیت و دیابت	۰	۳۱	۱۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۵	شناسایی و درمان بیماری‌های عفونی و سیستم ایمنی	۰	۳۱	۱۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۷۸۱	مطب و مطب عمومی و مطب تخصصی	۰	۳۱	۱۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۷۸۱	مطب و مطب تخصصی (جراحی)	۰	۳۱	۱۰۱	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۸۰	داروهای	۰	۳۸	۱۳	۷۲	۰	۰۰۰/۰
۸۵	دندانپزشکی و لابراتوار	۰	۱۰۱	۲۶	۶۸	۰	۰۰۰/۰
۷۳	تولید و توزیع داروهای	۰	۲۲	۳۰	۲۱	۰	۰۰۰/۰
۷۳	تولید و توزیع داروهای	۰	۹۰	۳۸	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۷۸	دندانپزشکی، طب و طب عمومی	۰	۳۱	۱۲۱	۹۰	۰	۰۰۰/۰
۷۱	آزمایشگاه‌های	۰	۱۰۱	۷۷	۲۲	۰	۰۰۰/۰
۷۸	دندانپزشکی و طب عمومی	۰	۲۲	۲۲	۱۱	۰	۰۰۰/۰
۷۸	دندانپزشکی و طب عمومی	۰	۲۲	۲۲	۱۱	۰	۰۰۰/۰
۱	فرآیندهای داروهای	۰	۲۲	۳۰	۲۱	۰	۰۰۰/۰
۱۸۴	نان خشک پزی	۰	۳۰	۲۹	۲۴	۰	۰۰۰/۰
۱۸۳	نان خشک پزی	۰	۳۰	۲۹	۲۴	۰	۰۰۰/۰
۱۸۱	نان خشک پزی (بربری)	۰	۲۲	۲۲	۱۱	۰	۰۰۰/۰
۱۸۴	نان خشک پزی	۰	۳۰	۲۹	۲۴	۰	۰۰۰/۰
۱۸۱	نان سفید پزی و نان ساندویچ	۰	۳۰	۲۹	۲۴	۰	۰۰۰/۰
۱۰۴	طبخ	۰	۷۸	۷۱	۴۱	۰	۰۰۰/۰
۵۴	فرآیندهای داروهای	۰	۳۱	۱۲۱	۷۳	۰	۰۰۰/۰
۱۵۵	کارگاه‌های	۰	۱۲۱	۷۲	۴۴	۰	۰۰۰/۰
۱۹۳	نمایندگانی و فروش داروهای	۰	۱۲۱	۹۰	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۱۲۱	فرآیندهای	۰	۱۲۱	۹۰	۱۳	۰	۰۰۰/۰
۷۸	تولید و فروش و کت و نان	۰	۳۰	۲۹	۲۴	۰	۰۰۰/۰
۳۲	تولید و نان سار	۰	۱۳	۴۴	۴۴	۰	۰۰۰/۰
ردیف	عنوان	مستند (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	مستند (ریال)

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۷۰	مراکز دامپزشکی (کلینیک، مطب (و دارخانه	۰	۴۲	۳۶	۳۰	۰	۰/۰۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر گمشده



ارزش محاسباتی

شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۳



ضوابط و مقررات



منطقه : ۱ شماره بلوک : ۱ عنوان بلوک : شهر کمشچه

شرق	محدوده خدمات شهری شهر کمشچه
شمال	محدوده خدمات شهری شهر کمشچه
غرب	محدوده خدمات شهری شهر کمشچه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۲ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)
۱	۰۱۲	بر خیابان فاطمه الزهرا (س) (۲۰ متری)		۱۸,۱۰۵
۱	۰۱۰	بر خیابان شهدای محراب (مصلی) (۲۰ متری)		۱۵,۲۶۳
۱	۰۲۵	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری		۱,۲۹۵
۱	۰۹	بر خیابان مطهری (۱۸ متری)		۱۵,۷۷۹
۱	۰۱۹	بر خیابانهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض		۸,۷۹۳
۱	۰۲	بر خیابان کمر بندی جاده اردستان (بر غربی) از فلکه تا انتهای شهر (۴۵ متری)		۲۰,۶۹۲
۱	۰۱۶	بر خیابان های ۲۴ متر عرض		۱۷,۳۳۱
۱	۰۷	بر خیابان شهید رجایی (۱۴ متری)		۱۱,۸۹۹
۱	۰۲۰	سایر کوچه ها و پشت جبهه ها		۶,۷۲۴
۱	۰۵	بر خیابان فاطمیه (مدافع حرم) (۲۴ متری)		۱۵,۷۷۹
۱	۰۱	فلکه ورودی و بر خیابان اصلی (نبی اکرم (ص)) از ابتدا تا انتهای پارک (۳۶ متری)		۲۸,۴۵۲
۱	۰۱۴	بر جاده امامزاده ابوالحسن (ع) از ابتدا تا انتها (۱۴ متری)		۱۵,۷۷۹
۱	۰۱۳	بر بلوار امام خمینی (ره) و فلکه ورودی شهر (۱۷۲ متری)		۲۳,۷۹۷
۱	۰۲۲	اراضی مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری		۴,۷۸۵
۱	۰۱۵	بر خیابان سلمان فارسی (۲۰ متری)		۱۵,۷۷۹
۱	۰۲۱	منطقه صنعتی کمشچه (۱۸ متری)		۲۰,۹۵۲
۱	۰۲۳	اراضی غیر مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری		۳,۸۸۱
۱	۰۶	بر خیابان اردیبهشت (۱۰ متری)		۱۵,۲۶۳
۱	۰۱۷	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض		۱۳,۱۹۲
۱	۰۱۸	بر خیابانهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض		۱۱,۳۸۱
۱	۰۱۱	بر خیابان شهید مدرس (۲۰ متری)		۱۵,۷۷۹
۱	۰۲۴	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری		۱۵,۷۷۹
۱	۰۸	بر خیابان آزادی (سردار سلیمانی) (۱۸ متری)		۱۱,۳۸۱
۱	۰۴	بر خیابان ۲۲ بهمن (۲۰ متری)		۱۵,۷۷۹



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

۱۷,۰۷۰		برخیابان امام رضا(ع) (۲۰متری)	۰۳	۱
--------	--	-------------------------------	----	---

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه

