

تعارف‌های شهرداری کمشچه سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

شماره دفترچه :

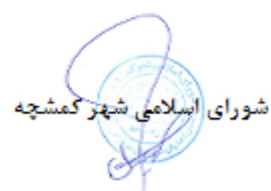
تاریخ ثبت :

ضوابط و مقررات کلی

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت عرصه

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۰۲

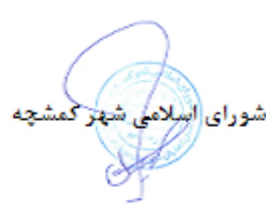
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۶۰ متر مربع	$A \times S^{*1,1}$	۱= ارزش محاسباتی و S =مساحت زیربنا - بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات هر سازی به ازای هر ۶۸ متر مربع قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	$A \times S^{*1,2}$	بند (۴) : ساختمانی که بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنای توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۳۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هجری قمری دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد. بند (۵) : تبدیل پیلوت به سایر کاربریها : در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیربنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می گردد. بند (۶) : تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.
تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$A \times S^{*1,75}$	
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$A \times S^{*2,25}$	
تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$A \times S^{*2,83}$	
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$A \times S^{*3,53}$	
تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$A \times S^{*4,28}$	
تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$A \times S^{*4,92}$	
از ۶۰۰ متر مربع به بالا	$A \times S^{*5,67}$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۱۰۲
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی در حد تراکم پایه به صورت تک واحدی

A=ارزش محاسباتی و S=مساحت زیربنا - بند(۱): منظور از واحد مسکونی تکواحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند(۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

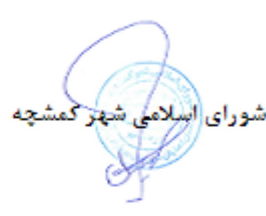
(۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند(۴): ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و ۸۵/۲/۲ هجری شمسی عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

بند(۵): تبدیل پیلوت به سایر کاربریها: در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء عوارض پذیره یا زیربنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه می گردد.

بند(۶): تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۳۰۱

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیرزمین (تجاری)	$A * S * 15,8$	A= ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - بند(۱): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری در حد تراکم پایه براساس ردیفهای ۱ تا ۶ محاسبه می گردد. بند(۲): عوارض پذیره تجاری طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. بند(۳): در خصوص انباری متصل یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
عوارض پذیره در همکف (تجاری)	$A * S * 31,8$	بند(۴): در صورت تجدید بنا های تجاری که مفاسحاسب شهرداری اخذ نموده اند تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و مازاد آن برابر این تعرفه محاسبه می گردد. بند(۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.
در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$A * S * 28,25$	بند(۶): ساختمانی که بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۵۱/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هجری قمری دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی باسال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد
عوارض پذیره در طبقه اول (تجاری)	$A * S * 20,6$	
عوارض پذیره در طبقه دوم (تجاری)	$A * S * 29,4$	
عوارض پذیره در طبقه سوم و بالاتر (تجاری)	$A * S * 31,72$	

ضوابط و مقررات :

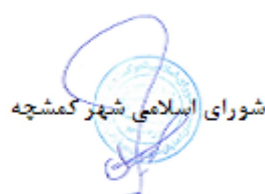
عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

S=مساحت زیربنا - بند(۱): عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری در حد تراکم پایه براساس ردیفهای ۱ تا ۶ محاسبه می گردد.

بند(۲): عوارض پذیره تجاری طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۳۰۱

هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

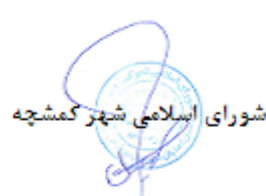
بند (۳): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۴): در صورت تجدید بنا های تجاری که مقاساساب شهرداری اخذ نموده اند تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد و مازاد آن برابر این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۵): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع نیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض پرداخت ملاک خواهد نمود.

بند (۶): ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و ۸۵/۲/۳ هجری قمری عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۳۰۳

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
زیر زمین (اداری ، خدماتی و تأسیسات شهری)	$A * S * ۸,۴۵$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - - تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۳/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد
همکف (اداری ، خدماتی و تأسیسات شهری)	$A * S * ۱۰,۸۵$	
بالا تر از همکف (اداری ، خدماتی و تأسیسات شهری)	$A * S * ۱۴,۵$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت زیربنا

* تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۳/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

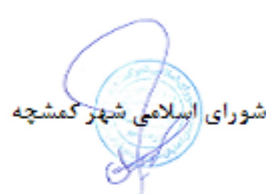
نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۳۰۳

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین (صنعتی)	$A * S * 32,8$	A = ارزش محاسباتی S = مساحت زیربنا - بند (۱): بخشنامه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در رابطه با گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها، سالن قارچ، آبزیان و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود. (۱- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد. ۲- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه صنعتی قابل محاسبه می باشد. ۳- عوارض استخراج پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد. ۴- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد این تعرفه صنعتی قابل محاسبه و وصول می باشد. ۵- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد. ۶- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
در همکف (صنعتی)	$A * S * 66,5$	۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از تعداد دهانه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانیهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. ۸- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه ایشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد تعرفه صنعتی قابل محاسبه خواهد بود. ۹- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد. ۱۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد. ۱۱- استخراج ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد. ۱۲- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد صرفاً جهت استفاده موقت می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۳۰۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقات بالاتر (صنعتی)	$A \times S \times 36,3$	بند (۳): وصول عوارض در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد غیر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی واحد های مسکونی، تاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست. بند (۵): اگر واحدهای صنعتی بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵/۸۷ مورخ ۱۳/۱۱/۸۲ مورخ ۸۵/۳/۳ هجری قمری دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A = ارزش محاسباتی

S = مساحت زیربنا

بند (۱): بخشنامه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در رابطه با گلخانه ها، دامداریها، مرغداریها ، سالن قارچ، آبیان و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود.:

- ۱- احداث گلخانه ها با سازه لوله و پلاستیکی از عوارض این تعرفه معاف می باشد.
- ۲- گلخانه با سازه سبک ۱۰٪ عوارض تعرفه صنعتی قابل محاسبه می باشد.
- ۳- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر اژ ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۴- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد این تعرفه صنعتی قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۵- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ با ۲۵ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد.
- ۶- با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه گردد.
- ۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر اژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۸- برای اسطبل ، آغل، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد تعرفه صنعتی قابل محاسبه خواهد بود.
- ۹- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد تعرفه صنعتی محاسبه گردد.
- ۱۰- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.
- ۱۱- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه گردد
- ۱۲- در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دپو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ۳۰ درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد. وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بنا نمی باشد صرفا جهت استفاده موقت

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

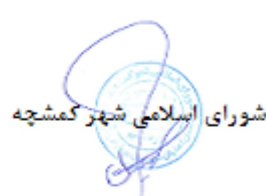
شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳۰۳۰۳

می باشد.)
بند (۲): وصول عوارض در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
بند (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری صنعتی واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
بند (۴): رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست.
بند (۵): اگر واحدهای صنعتی بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هجری شمسی عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیربنای غیر مسکونی (تجاری و نظائر آن در حد تراکم پایه)

شماره تعرفه : ۳۰۳۰۴

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای ل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	A*S*۱۲	A=ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. - به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) - با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
فضا های تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	A*S*۱۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

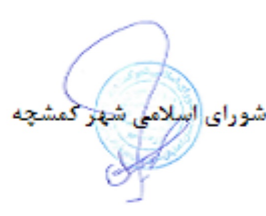
S=مساحت زیربنا

- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
شماره تعرفه : ۵۰۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث دکلهای، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی	$A \times H \times S \times 14,5$	A=ارزش محاسباتی H=ارتفاع S=مساحت پایه دکل - این تعرفه صرفاً بابت دکلهای تلفن همراه می باشد و حداکثر هزینه نصب نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود . - مساحت پایه نصب هر دکل حداقل ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.

A=ارزش محاسباتی

H=ارتفاع

S=مساحت پایه دکل

- این تعرفه صرفاً بابت دکلهای تلفن همراه می باشد و حداکثر هزینه نصب نباید بیشتر از یکصد میلیون ریال شود .
- مساحت پایه نصب هر دکل حداقل ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

دستورالعمل هماهنگی و قوانین نصب دکل آنتن در سطح شهر:

از آنجایی که هر سازه ای نیاز به مجوزهای از قبیل مجوز نقشه، مجوز ساخت و مجوز بهره برداری نیاز دارد. سازه های مخابراتی مانند دکل های فلزی نیز، با هر نوع کاربری دکل مخابراتی، دکل آنتن و یا دکل اینترنت نیز میبایست قوانین و مقرراتی را مطابق با قوانین صادر شده از سوی قانون گذار رعایت نمایند.

دستورالعمل هماهنگی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و شهرداری های کشور برای نصب دکل آنتن:
دکل آنتن: هر نوع سازه ای با احتساب ابعاد آنتن و تاسیسات جانبی، که ارتفاع آن از پایه دکل آنتن و یا گستردگی آن حسب ضوابط شهری تعیین میشود. این تعریف شامل تعریف سایت نمیشود.
مجوز استفاده از تکه باند فرکانسی: مجوزی است که سازمان برای یک شخص حقوقی جهت استفاده از یک یا چند تکه باند فرکانسی در یک قلمرو و مدت معین بدون ذکر محل نصب دکل وایرلس صادر میشود.

ماده های تصویب شده جهت دستورالعمل مذکور :

ماده ۲ - تاسیس و احداث هرگونه دکل آنتن در حوزه شهری بدون اخذ مجوز از سازمان (به استثنای موارد ذکر شده در ماده ۵) و شهرداری مربوطه یا نماینده تام الاختیار آن ممنوع است .

ماده ۳ - متقاضی موظف است پس از دریافت موافقت اولیه سازمان برای تاسیس و بهره برداری از شبکه رادیویی در حوزه شهری، نسبت به اخذ مجوز نصب دکل آنتن از شهرداری مربوطه تام الاختیار آن اقدام نماید .

ماده ۴ - ضوابط مربوط به حداکثر ارتفاع و سطح آنتن و دکل آنتن در حوزه شهری بر اساس رعایت الزامات شهری حسب سیاست های شورای عالی استان ها تعیین شده و توسط شهرداری ها اجرا میشود .

ماده ۵ - نصب دکل های آنتن متعلق به :

الف (سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران برای پخش عمومی برنامه های رادیویی و تلویزیونی

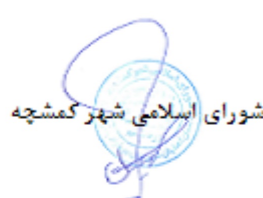
ب (دارندگان مجوز استفاده از تکه باند فرکانسی

نیازمند اخذ مجوز جداگانه برای هر دکل آنتن از سازمان نیست .

ماده ۶ - موافقت همزمان سازمان و شهرداری برای تاسیس و احداث دکل وایرلس در حوزه شهری، نافی ضرورت اخذ سایر مجوزها نیست .

ماده ۷ - این دستورالعمل مشتمل بر تمام دکل های منصوبه در شهرها قبل از تصویب این دستورالعمل، نیز میگردد .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی درمانی در حد تراکم پایه

شماره تعرفه : ۸۰۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	$A \times S \times 14,5$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت زیربنا - بند (۱) : ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصدی محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصدی محاسبه می شود، این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبه شورا می باشد. بند مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۳۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط، قانون و مقررات از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی حد های تجاری باشند تا ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض جاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.
در همکف	$A \times S \times 29$	
در طبقه اول	$A \times S \times 22$	
در طبقه دوم	$A \times S \times 14,5$	
در طبقه سوم به بالا	$A \times S \times 14,5$	

ضوابط و مقررات :

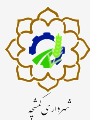
عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی
S=مساحت زیربنا

بند (۱) : ساخت و سازهای توسط خیرین سلامت معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۵۰ درصدی محاسبه می شود و در صورت تغییر کاربری براساس تعرفه روز و بدون کاهش، شهرداری مطالبات خود را وصول می نماید و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۷۰ درصدی محاسبه می شود، این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوبه شورا می باشد.
بند (۲) : مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۳۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط، قانون و مقررات از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۱۰۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۹۰۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی) مطب پزشکان و حرف وابسته درحداکثر پایه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	$A \times S \times 6$	انباری در زیر زمین ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد. $A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیربنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
در همکف	$A \times S \times 8,45$	انباری در همکف ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد. $A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیربنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
از طبقه اول به بالا	$A \times S \times 7,25$	انباری در طبقه اول به بالا ۵۰ درصد تعرفه محاسبه می گردد. $A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیربنا - بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$A =$ ارزش محاسباتی

$S =$ مساحت زیربنا

بند (۱): اگر داروخانه ها و حرف وابسته بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ مورخ ۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



شورای اسلامی شهر کمشچه





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۱۰۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در واحدهای تجاری	$A * S * 42,37$	A= ارزش محاسباتی S=مساحت پیش آمدگی یا بالکن - بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و زیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد شد. بند (۲)- اگر پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
در واحد های اداری و صنعتی	$A * S * 30,2$	(۳)- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند (۴) : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه خواهد بود. بند (۴) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
در واحدهای مسکونی	$A * S * 14,12$	
در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	$A * S * 18,1$	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

A= ارزش محاسباتی

S= مساحت پیش آمدگی یا بالکن

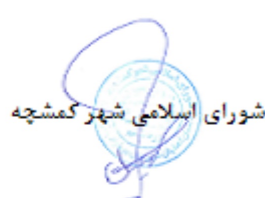
بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ و زیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند (۲)- اگر پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

بند (۳)- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. بند: چنانچه ش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۴) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه(مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی(حداقل ۳۹۴۷۳ و حداکثر ۱۳۴۳۱۵۶ ریال)	$A * S * 38,8$	$A =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت مازاد بر تراکم - بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد : تراکم $= 60\%$ سطح اشغال $= 60\%$ تراکم پایه $= 120\%$ تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح $= 175\%$
پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده صد(حداقل ۶۰۷۲۷۶ و حداکثر ۱۶۷۰۰۱۰ ریال)	$A * S * 60,5$	(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد. * تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. ** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند ۳-به تراکم، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۳/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

$A =$ ارزش محاسباتی

$S =$ مساحت مازاد بر تراکم

بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم $= 60\%$

سطح اشغال $= 60\%$

تراکم پایه $= 120\%$

تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح $= 175\%$

(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند ۳-به تراکم، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۳/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف

بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه(غیرمسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲۰۲۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی(حداقل ۳۹۴۷۳ و حداکثر ۱۳۴۲۱۵۶ ریال)	$A * S^{*38,8}$	A=ارزش محاسباتی S=مساحت مازاد بر تراکم - بند (۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد : تراکم=۶۰٪ سطح اشغال =۶۰٪ تراکم پایه =۱۲۰٪ تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح=۱۷۵٪
پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده صد(حداقل ۶۰۷۲۷۶ و حداکثر ۱۶۷۰۰۱۰ ریال)	$A * S^{*60,5}$	(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. **مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. بند۳-به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۳/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجميع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A=ارزش محاسباتی

S=مساحت مازاد بر تراکم

بند(۱) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :

تراکم=۶۰٪

سطح اشغال =۶۰٪

تراکم پایه =۱۲۰٪

تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح=۱۷۵٪

(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

**مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

بند۳-به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. بخشنامه شماره ۲۰/۳۳/۱۰۹۴۶ مورخه ۹۷/۲/۱۸ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی در مورد عوارض مضاعف

بند(۴): در صورتیکه بدون پروانه احداث گردد پس از ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۳۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$(B-C) * W * 1,4 * A * M$	A=ارزش محاسباتی و B=عرض معبرجدید و C=عرض معبرقدیم و M=مساحت عرصه و W=طول یا عرض ملک بر معبر - بند (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید. بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$(B-C) * W * 1,3 * A * M$	(۴) : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند ، در این صورت ، متناسب با فاصله ملک از عرض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع جدید ، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. W: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک) - این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری متباعد اجرا نماید مشمول خواهد شد. -مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$(B-C) * W * 0,95 * A * M$	

ضوابط و مقررات :

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

A=ارزش محاسباتی

B=عرض معبر جدید

C=عرض معبر قدیم

M=مساحت عرصه

W=طول یا عرض ملک بر معبر

د (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند(۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید.

بند (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

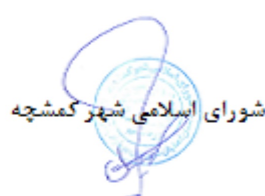
بند(۴) : املاکی که پس از اجرای طرح درجبهه های بعدی واقع می شوند ، در این صورت ، متناسب با فاصله ملک از عرض خیابان اصلی طبق تعریف طرح جامع جدید ، ۲۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

W: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

-این عوارض از سال برقراری قابل اجرا بوده و خیابان ها و فلکه های احداثی قبل را شامل نمی گردد و صرفاً طرح های توسعه شهری که شهرداری متباعد اجرا نماید مشمول خواهد شد.

-مابه التفاوت قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و نباید حداکثر از ۲۰ % قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض هرگونه حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات به ازای هر متر مربع

شماره تعرفه : ۱۴۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	$A * L * H * 14,5$	A =ارزش محاسباتی و L =طول دیوار یا حصار و H =ارتفاع دیوار یا حصار
تجاری - خدماتی و انبار-تاسیسات شهری	$A * L * H * 60,5$	بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ بون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک بلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
اداری - فرهنگی-آموزشی-بهداشتی-مذهبی	$A * L * H * 43,5$	بند (۱) :صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
کشاورزی و باغ	$A * L * H * 72,6$	بند (۲) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد برآن به ازای هر متر ۳۰ درصد تعرفه اضافه می گردد. صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد ، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد بند (۳) : صدور پروانه های ساختمانی و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهد بود. بند (۴) : در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
صنعتی -کارگاهی	$A * L * H * 43,5$	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

A =ارزش محاسباتی

L =طول دیوار یا حصار

H =ارتفاع دیوار یا حصار

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
شماره تعرفه : ۱۴۰۲
عنوان تعرفه : عوارض هرگونه حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات به ازای هر متر مربع

بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هانی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

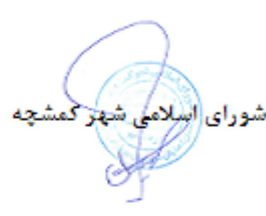
بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد برآن به ازای هر متر ۲۰ درصد تعرفه اضافه می گردد.

صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد ، فنس کشی ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردد

بند (۳): صدور پروانه های ساختمانی و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهد بود.

بند (۴): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

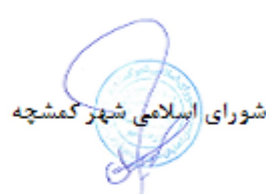
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۱۵۰۲
عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تمدید)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تمدید پروانه ساختمانی	B	B = ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

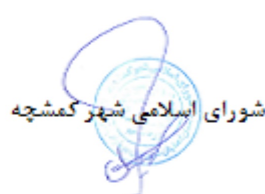
نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۵۰۳۰۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی (تجدید)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تجدید پروانه ساختمانی	B	B=ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷۰۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری (عوارض آتش نشانی)

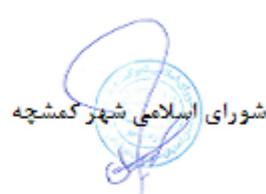
عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	R	R = معادل ۴ درصد عوارض زیربنا یا پذیره

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ، توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
۲- عوارض فوق به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها که طی نامه شماره ۳۰۳۷۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۳۰۲

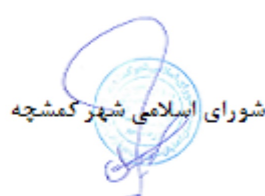
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در حد تراکم پایه

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$S \times 2,64A/100$	A= ارزش محاسباتی S= میانگین سطح واحد - بند (۱) : منظور مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. بند (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و مازاد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض می گردد. بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times 3,95A/100$	بند (۴) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب می گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. ساختمانی که بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۵ و ۸۵/۳/۳ هجری قمری عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$S \times 5,3A/100$	بند (۵) : تبدیل پیلوت و انباری مسکونی در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر مابه التفاوت این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. بند (۶) : ساختمانی احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحدها افزایش یابند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابه التفاوت برابر این وصول خواهد شد. بند (۷) : تأسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 6,6A/100$	
تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$S \times 7,9A/100$	
از ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	$S \times 10,5A/100$	
از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 13,3A/100$	
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 15,7A/100$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۳۰۳

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی در حد تراکم پایه

لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

A= ارزش محاسباتی

S= میانگین سطح واحد

(۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد و موارد به آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز می گردد.

بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۴) : منظور از واحد مسکونی تلو واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

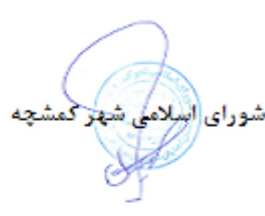
ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها مستند به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۵ و ۸۵/۳/۳ هجری شمسی عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه قابل وصول می باشد و جرائم ساختمانی با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوط در سال مراجعه فرد به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

بند (۵) : تبدیل پیلوت و انباری مسکونی در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر مابه التفاوت این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

بند (۶) : ساختمانهای احداثی در صورتیکه تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش باید در این صورت تعداد واحدها افزایش یابند در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن بروز محاسبه و مابالتفاوت برابر این وصول خواهد شد.

بند (۷) : تاسیسات ساختمان برابر یک دوم تعرفه محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر متر مربع	$B \times A \times S \times 96,8$	A =ارزش محاسباتی و B =تعدادسال و S =مساحت بنر یا پلاکارد یا تابلو یا دیوارنویسی و R =تعداد روز و M =تعداد ماه
عوارض تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی هر سال به ازای هر متر مربع	$(72,6 \times A \times B \times S) + (R \times S \times 19562)$ (ریال)	- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
نصب بنردر بیل بردشهررداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(60,5 \times A \times M \times S) + (R \times S \times 3946)$ (ریال)	تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(1183471 \times M) + (R \times S \times 3946)$ (ریال)	صره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در حل اسقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ ۱/۵ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. *تابلوهای معرفی (منطبق با مجوز فعالیت و صرفاً برسر درب یا نمای محل فعالیت و بیش از یک عدد نباشد) اصناف تا سه مترمربع معاف می باشد.
دیوار نویسی با مجوز شهرداری ماهانه به ازای هر متر مربع	$(11834708 \times M) + (R \times S \times 1956)$ (ریال)	
نصب بنر در داربست تبلیغاتی با مجوز ماهانه به ازای هر متر مربع	$(36,30 \times A \times M \times S) + (R \times S \times 11837)$ (ریال)	
بلو های پزشکان هر سال به ازای هر متر مربع	$A \times S \times B \times 60,5$	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

A =ارزش محاسباتی

B =تعدادسال

S =مساحت بنر یا پلاکارد یا تابلو یا دیوارنویسی

R =تعداد روز

M =تعداد ماه

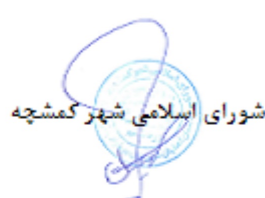
تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

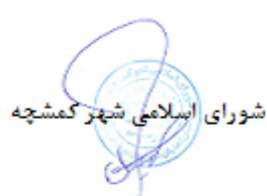
نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تبلیغات محیطی

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
تبصره (۵) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه در محل اسقرار و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ ۱/۵ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
***تابلوهای معرفی (منطبق با مجوز فعالیت و صرفاً برسر درب یا نمای محل فعالیت و بیش از یک عدد نباشد) اصناف تا سه مترمربع معاف می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

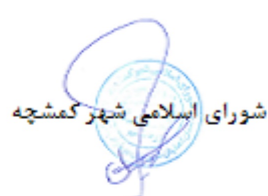
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع S=عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی به تجاری	A*S*۱۴۶,۳	A=ارزش محاسباتی S=مساحت عرصه
مسکونی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تاسیسات شهری	A*S*۱۲,۱	
مسکونی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳	
مسکونی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱,۳	
تجاری به مسکونی	A*S*۶۶	
تجاری به صنعتی	A*S*۱۲۱	
تجاری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تجاری به تاسیسات شهری	A*S*۱۲,۱	
تجاری به خدماتی و انبار	A*S*۱۲,۱	
تجاری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱,۳	
صنعتی به تجاری	S*A*۱۲۱	
صنعتی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶,۸	
صنعتی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶,۸	
صنعتی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
کارگاهی به مسکونی	A*S*۶۰,۵	
کارگاهی به تجاری	A*S*۱۲۱	
کارگاهی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶,۸	
کارگاهی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶,۸	
کارگاهی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

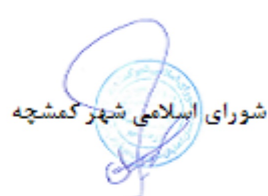
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۰۰۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع S=عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
فضای سبز به مسکونی	A*S*۳۹,۶	
فضای سبز به تجاری	A*S*۱۸۷	
فضای سبز به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فضای سبز به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳,۱	
فضای سبز به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
کشاورزی به مسکونی	A*S*۵۳,۹	
کشاورزی به تجاری	A*S*۱۸۷	
کشاورزی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
کشاورزی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳,۱	
کشاورزی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
تاسیسات شهری به مسکونی	A*S*۶۶	
تاسیسات شهری به تجاری	A*S*۱۸۷	
تاسیسات شهری به صنعتی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به خدماتی و انبار	A*S*۱۶۲,۸	
تاسیسات شهری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
خدماتی و انبار به مسکونی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تجاری	A*S*۶۰,۵	

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۰۰۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه S=)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
خدماتی و انبار به صنعتی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به کارگاهی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تاسیسات شهری	A*S*۱۲,۱	
خدماتی و انبار به فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی به مسکونی	A*S*۶۶	
فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی به تجاری	A*S*۱۸۷	
فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳,۱	

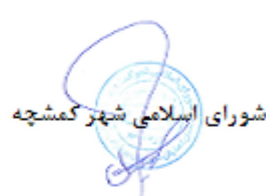
ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A = ارزش محاسباتی

S = مساحت عرصه

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

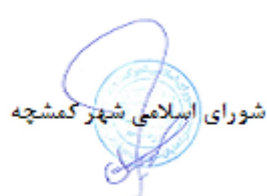
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع S=عرصه)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی به تجاری	A*S*۱۴۶,۳	A=ارزش محاسباتی S=مساحت عرصه
مسکونی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
مسکونی به تاسیسات شهری	A*S*۱۲,۱	
مسکونی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳	
مسکونی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱,۳	
تجاری به مسکونی	A*S*۶۶	
تجاری به صنعتی	A*S*۱۲۱	
تجاری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تجاری به تاسیسات شهری	A*S*۱۲,۱	
تجاری به خدماتی و انبار	A*S*۱۲,۱	
تجاری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۱,۳	
صنعتی به تجاری	A*S*۱۲۱	
صنعتی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶,۸	
صنعتی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶,۸	
صنعتی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
کارگاهی به مسکونی	A*S*۶۰,۵	
کارگاهی به تجاری	A*S*۱۲۱	
کارگاهی به تاسیسات شهری	A*S*۹۶,۸	
کارگاهی به خدماتی و انبار	A*S*۹۶,۸	
کارگاهی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

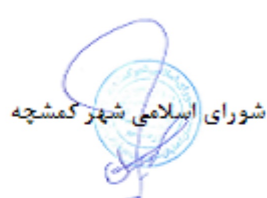
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع S=عرصه)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
فضای سبز به مسکونی	A*S*۳۹,۶	
فضای سبز به تجاری	A*S*۱۸۷	
فضای سبز به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فضای سبز به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فضای سبز به خدماتی و انبار	A*S*۱۲۳,۱	
فضای سبز به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
کشاورزی به مسکونی	A*S*۵۳,۹	
کشاورزی به تجاری	A*S*۱۸۷	
کشاورزی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
کشاورزی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
کشاورزی به خدماتی و انبار	A*S*۱۲۳,۱	
کشاورزی به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
تاسیسات شهری به مسکونی	A*S*۶۶	
تاسیسات شهری به تجاری	A*S*۱۸۷	
تاسیسات شهری به صنعتی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
تاسیسات شهری به خدماتی و انبار	A*S*۱۶۲,۸	
تاسیسات شهری به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
خدماتی و انبار به مسکونی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تجاری	A*S*۶۰,۵	

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۰۰۲۰۱
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ (به ازای هر متر مربع عرصه S=)

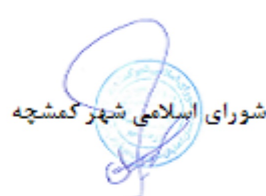
عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
خدماتی و انبار به صنعتی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به کارگاهی	A*S*۶۶	
خدماتی و انبار به تاسیسات شهری	A*S*۱۲,۱	
خدماتی و انبار به فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی	A*S*۲۶,۴	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به مسکونی	A*S*۶۶	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تجاری	A*S*۱۸۷	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به صنعتی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به کارگاهی	A*S*۱۳۳	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به تاسیسات شهری	A*S*۵۵	
فرهنگی ، آموزشی ، بهداشتی ، مذهبی به خدماتی و انبار	A*S*۱۳۳,۱	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

A= ارزش محاسباتی
S= مساحت عرصه

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

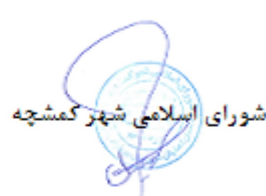
نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
شماره تعرفه : ۳۳۰۲
عنوان تعرفه : عوارض بر محل فعالیت فعالان غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانکها)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
سرپرستی بانکها (سالانه)	N*۴	N=عوارض نوسازی
بانکها بااستثنای بانک توسعه تعاون	N*۳	
باجه و موسسات اعتباری و دارایی (مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی)	N*۳	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.
N=عوارض نوسازی
** واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

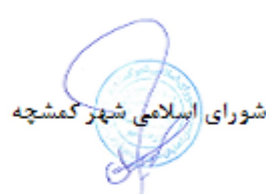
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۱۰۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد. (بهره برداری از معابر شهری جهت تجهیز کارگاه پیمانکاران (به غیر از پیمانکاران شهرداری)	M*۳۳۰۰۰۰۰	M=تعداد ماه و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد مبلغ به ریال است

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

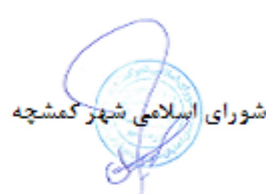
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
شماره تعرفه : ۱۰۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی (براساس ضوابط مبحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی)	۵,۷۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد.

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با صدور مجوز عمانی خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

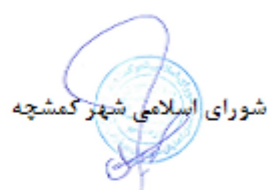
نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات پلاک کد پستی و هزینه نصب آن (به ازای هر واحد)	۱,۹۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد.

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

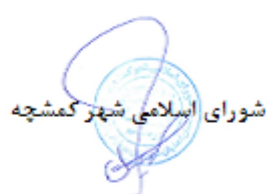
نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰۴
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات جمع آوری زباله (سالیانه به ازای هر واحد)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات جمع آوری زباله (سالیانه به ازای هر واحد)	۱,۹۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد.

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
عنوان تعرفه : بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

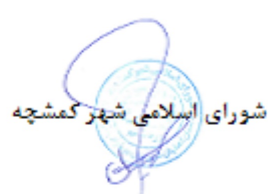
نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۵,۷۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد.

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

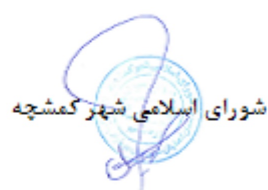
نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰۶
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات اجازه فعالیت در بازار روز	$R * 40000$	مبلغ به ریال و $R =$ تعداد روز

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

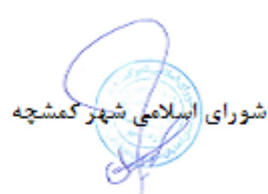
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان تعرفه : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی (به ازای هر روز) (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون
شماره تعرفه : ۱۰۷
(شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (به ازای هر روز) (در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت وساز غیر مجاز)	$N * 57000$	مبلغ به ریال و $N =$ تعداد روز

ضوابط و مقررات :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

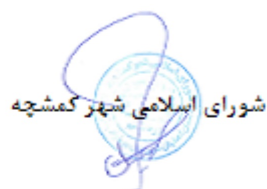
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۱۰۸
عنوان تعرفه : بهاء خدمات بهره برداري از دوربينهاي شهرداري با مجوز مراجع قضاوی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات بهره برداري از دوربينهاي شهرداري با مجوز مراجع قضاوی	۱,۳۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۳۰۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
کارکرد تراکتور هر سرویس	$S*340000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
کارکرد تراکتور هر ساعت	$T*475000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
کارکرد نیسان هر سرویس تامسافت ۱۵ کیلومتر	$S*380000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
کارکرد نیسان هر ساعت	$T*330000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
کارکرد کامیون ۶ چرخ هر سرویس تامسافت ۱۵ کیلومتر	$S*570000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
کارکرد کامیون ۶ چرخ هر ساعت	$T*710000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
کارکرد کامیون ۱۰ چرخ (تانکر آب) هر سرویس تامسافت ۱۵ کیلومتر	$S*1333000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
کارکرد کامیون ۱۰ چرخ (تانکر آب) هر ساعت	$T*950000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
کارکرد لودر هر سرویس تامسافت ۱۵ کیلومتر	$S*378000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
کارکرد لودر هر ساعت	$T*1150000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
کارکرد مینی لودر هر سرویس تامسافت ۱۵ کیلومتر	$S*3212000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
کارکرد مینی لودر هر ساعت	$T*760000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
تانکر هر سرویس تامسافت ۱۵ کیلومتر	$S*950000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=مبلغ به ریال است
تانکر هر ساعت	$T*850000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
بنز ۸۱۵ با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	$T*760000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
خودرو پیشرو با تجهیزات کامل از زمان اعزام تا استقرار در ایستگاه	$T*570000$	۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه اضافه می گردد T=ساعت و مبلغ به ریال است
استفاده از يك دستگاه پمپ آب كش برقي يا بنزینی همراه با يك حلقه شیلنگ	$T*380000$	T=ساعت و مبلغ به ریال است
استفاده از يك عدد کپسول خاموش کننده تا ۱۰ کیلویی	$M*2850000$	M=تعداد کپسول و مبلغ به ریال است
استفاده از يك عدد کپسول خاموش کننده بیش از ۱۰ کیلو	$M*4160000$	M=تعداد کپسول و مبلغ به ریال است

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشجه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

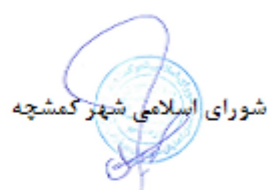
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۳۰۰
عنوان تعرفه : خرید قبر

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
خرید و رزرو قبر (توسط اهالی ساکن در شهر)	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد و در صورت رزرو قبر، در زمان استفاده از قبر، ما به تفاوت قیمت قبر باید پرداخت گردد.
خرید و رزرو قبر (توسط اهالی غیر ساکن در شهر)	۲۸,۵۰۰,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

- مبلغ به ریال و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد و در صورت رزرو قبر، در زمان استفاده از قبر، ما به تفاوت قیمت قبر باید پرداخت گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

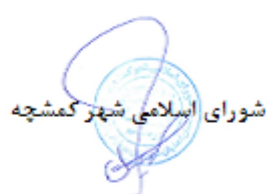
نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۴۰۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان (صدور مجوز تدفین ، تغسیل)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
برای اموات بومی ساکن	۳,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
برای اموات بومی غیر ساکن	۵,۷۰۰,۰۰۰	
برای اموات غیر بومی غیر ساکن	۹,۵۰۰,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

-
مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

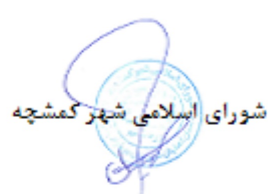
نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۵۰۰
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری ۱۰ چرخ	T*۴۸۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد سرویس و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری تک	T*۳۸۰۰۰۰۰	
هزینه برداشت تونان خاک از معادن شهرداری خاور	T*۱۵۰۰۰۰۰	
بارگیری خاک تونان توسط لودر شهرداری به ازاء هرسرویس	T*۱۹۰۰۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

-
مبلغ به ریال می باشد T=تعداد سرویس و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۷۰۰

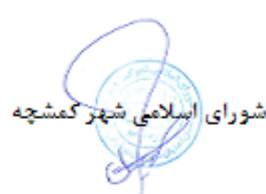
عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) - صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۴:۳۰)	C*۵۷۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد C=تعداد سانس و هر سانس یک ساعت و نیم می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) - بعدازظهر (از ساعت ۱۴:۳۰ لغایت ۱۹:۰۰)	C*۸۰۰۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (ایام هفته به جزء روزهای تعطیل) - شب (از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳:۳۰)	C*۱۱۰۰۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (روزهای تعطیل) - صبح (از ساعت ۷:۰۰ لغایت ۱۴:۳۰)	C*۹۱۰۰۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (روزهای تعطیل) - بعدازظهر (از ساعت ۱۴:۳۰ لغایت ۱۹:۰۰)	C*۱۰۰۰۰۰۰۰	
بهای خدمات سالن های ورزشی به ازای هر سانس (روزهای تعطیل) - شب (از ساعت ۱۹:۰۰ لغایت ۲۳:۳۰)	C*۱۱۵۰۰۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

مبلغ به ریال می باشد C=تعداد سانس و هر سانس یک ساعت و نیم می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

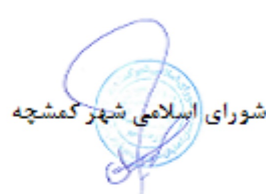
نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۸۰۰
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : غرامت قطع اشجار شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
قطع درخت با محیط بن تا ۲۵ سانتی متر هر اصله	۹,۵۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد - غرامت قطع شاخه اصلی درخت در صورتی که باعث از بین رفتن تنه و سرشاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت غرامت تعریف شده دریافت می شود در غیر اینصورت غرامت کامل دریافت می گردد.
قطع درخت با محیط بن از ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
قطع درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۸۰ سانتی متر هر اصله	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	
قطع درخت با محیط بن از ۸۰ سانتی متر به بالا هر اصله	۹۴,۵۰۰,۰۰۰	
قطع درختچه زینتی و نهال تا محیط بن ۸۰ سانتی متر هر اصله	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

- مبلغ به ریال می باشد و غرامت قطع شاخه اصلی درخت در صورتی که باعث از بین رفتن تنه و سرشاخه های دیگر و باعث تغییر شکل درخت نشود با توجه به محیط بن درخت غرامت تعریف شده دریافت می شود در غیر اینصورت غرامت کامل دریافت می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

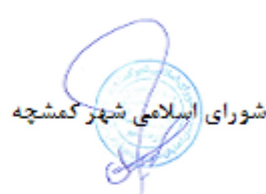
شماره تعرفه : ۹۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تریلی کفی برای هر ۲۴ ساعت	$T * 280000$	مبلغ به ریال می باشد $T =$ هر ۲۴ ساعت - کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سنگین ۲۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۱۰۰۰۰ ریال می باشد. - کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سبک ۱۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۴۰۰۰ ریال می باشد - ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
کامیون ده چرخ و تک و خاور برای هر ۲۴ ساعت	$T * 190000$	
کامیونت وانت و سواری برای هر ۲۴ ساعت	$T * 95000$	

ضوابط و مقررات :

- مبلغ به ریال می باشد و $T =$ هر ۲۴ ساعت
 * کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سنگین ۲۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۱۰۰۰۰ ریال می باشد.
 ** کمتر از ۲۴ ساعت به ازای ورودی ماشین سبک ۱۰۰۰۰ ریال و توقف هر ساعت ۴۰۰۰ ریال می باشد.
 *** ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

شماره تعرفه : ۶۰۰

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) مسکونی	T*۱۱۵۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) تجاری و خدماتی و انبار	T*۱۳۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) اداری و تأسیسات شهری	T*۱۵۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) فرهنگی	T*۱۵۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) صنعتی	T*۴۸۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) کارگاهی	T*۳۸۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی ملک برای انشعابات (به ازای هر واحد) کشاورزی	T*۱۹۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد T=تعداد واحد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (مسکونی)	S*۱۹۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (تجاری و خدماتی و انبار	S*۷۶۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (اداری و تأسیسات شهری	S*۳۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (فرهنگی	S*۹۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (صنعتی	S*۴۷۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (کارگاهی	S*۳۸۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی برای صدور پروانه (هر مترمربع زیر بنا) (کشاورزی	S*۱۹۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد S=مساحت زیر بنا ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک مسکونی	۱،۱۵۰،۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک تجاری و خدماتی و انبار	۱،۳۰۰،۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک اداری و تأسیسات شهری	۱،۵۰۰،۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک فرهنگی	۱،۵۰۰،۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک صنعتی	۴،۸۰۰،۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک کارگاهی	۳،۸۰۰،۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفتريچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کمشچه

سال ۱۴۰۴

شماره دفتريچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات کارشناسی وفنی

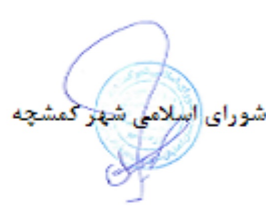
شماره تعرفه : ۶۰۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهاء خدمات کارشناسی و بازدید ملک کشاورزی	۱,۹۰۰,۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی تعیین کف و بر و کدصفر صفر به ازای هر ملک	M*۱۹۰۰	مبلغ به ریال می باشد و M=مساحت زمین-(حداقل ۳/۸۰۰/۰۰۰ریال تا حداکثر ۹/۵۰۰/۰۰۰ریال)
بهاء خدمات کارشناس فنی آتش نشانی در خصوص تاییدپایانکار ساختمانهای مسکونی	S*۳۳۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناس آتش نشانی در خصوص تایید پایانکار ساختمانهای سایر کاربری ها	S*۳۷۸۰۰	مبلغ به ریال می باشد و S=مساحت زیربنا و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی - مسکونی	T*۱۱۵۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی - تجاری و خدماتی و انبارفرهنگی- اداری و تاسیسات شهری	T*۳۳۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی - صنعتی و کارگاهی	T*۳۷۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی- کشاورزی و دامداری	T*۱۹۰۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد واحد و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.
بهاء خدمات کارشناسی خدمات حریق و عیب یابی - هر دستگاه خودرو	T*۱۱۵۰۰۰۰	مبلغ به ریال می باشد و T=تعداد دستگاه خودرو و ۱۰ درصد ارزش افزوده به تعرفه ها اضافه می گردد.

ضوابط و مقررات :

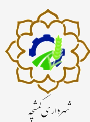
خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی کمشچه سال ۱۴۰۴



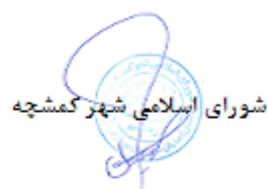
دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی کشی سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات :

قیمت * ۲۳۹۰۹ ریال = عوارض یکسال صنف
**** واحد های صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض ننموده است مشمول این تعرفه نمی باشد و تعرفه زمان بدهی ملاک عمل خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان خوراک دام و طیور	۰	۵۷	۴۰	۱۹	۰,۰۰۰
ابلیمو گیری ، آبغوره گیری ، سبزی خرد کنی و روغن گیری	۰	۳۱۳	۱۶۳	۱۳۱	۰,۰۰۰
آتلیه عکس و فیلم	۰	۳۱۳	۱۴۷	۹۹	۰,۰۰۰
آسفالت کاران بام ساختمان ها	۰	۴۹۰	۴۰۹	۳۹۴	۰,۰۰۰
آسیابان	۰	۳۱۳	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
آلومینیوم کار	۰	۳۸۵	۲۵۲	۳۱۳	۰,۰۰۰
...آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره ساز	۰	۳۵۹	۳۱۰	۳۲۸	۰,۰۰۰
ابزار فروش و براق آلات (لولا، قفل و...)	۰	۳۷۸	۲۳۶	۱۹۶	۰,۰۰۰
اتوسرویس و شستشوی خودرو	۰	۵۸۹	۵۲۳	۴۰۹	۰,۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۱۳۳	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
انبار بزرگ کالا	۰	۱۳۱	۱۲۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۹۹	۸۲	۴۰	۰,۰۰۰
باسکول داران و قیّان داران	۰	۳۹۴	۲۶۳	۲۳۰	۰,۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۰	۳۳۰	۱۴۷	۸۹	۰,۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش اتومبیل	۰	۳۳۰	۱۴۷	۸۹	۰,۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۰	۳۵۹	۳۰۱	۲۵۲	۰,۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۰	۳۶۹	۲۳۶	۱۹۶	۰,۰۰۰
بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۰	۳۹۴	۲۳۶	۳۱۳	۰,۰۰۰
بوتیک و مزون لباس (پوشاک لوکس)	۰	۱۳۳	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
پارچه فروشی	۰	۱۸۰	۱۲۳	۸۲	۰,۰۰۰
پولک و نبات ساز	۰	۸۲	۷۳	۵۹	۰,۰۰۰
پیراهن دوزی	۰	۱۳۳	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
تاکسی تلفنی	۰	۳۹۴	۳۳۰	۱۴۷	۰,۰۰۰
تالارها و سالن های پذیرائی مجالس عقد	۰	۴۹۰	۳۹۳	۳۹۴	۰,۰۰۰
تراشکار فلزات	۰	۱۹۶	۱۴۷	۹۹	۰,۰۰۰
تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۰	۱۳۳	۸۹	۷۳	۰,۰۰۰
تعمیر کفش	۰	۹۹	۸۲	۶۵	۰,۰۰۰
تعمیر موتور سیکلت	۰	۱۴۷	۸۲	۸۲	۰,۰۰۰
تعمیر و خدمات کامپیوتر	۰	۱۳۳	۸۲	۳۹	۰,۰۰۰
تعمیر و خدمات موبایل	۰	۷۳	۶۵	۵۷	۰,۰۰۰
تعمیرکاران دوچرخه	۰	۱۴۷	۸۲	۸۲	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم خانگی جزء	۰	۱۴۷	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



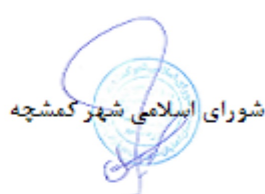
عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
تعمیرکاران لوازم گاز سوز و نفت سوز	۰	۸۹	۸۲	۷۳	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ماشین آلات کشاورزی	۰	۳۷۸	۹۹	۱۸۰	۰,۰۰۰
تعمیرکنندگان دوچرخه	۰	۱۴۷	۸۲	۸۲	۰,۰۰۰
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۳۷۸	۹۹	۱۸۰	۰,۰۰۰
تعمیرگاههای خدمات اتومبیل همه منظوره	۰	۲۲۰	۱۶۳	۸۲	۰,۰۰۰
تعمیرگاههای و نمایندگی های مجاز آبگرمکن ، گاز ، یخچال ، لباسشویی و تاسیسات حرارتی و برودتی	۰	۲۲۰	۱۴۷	۱۱۵	۰,۰۰۰
تعمیر کنندگان تلفن های مختلف	۰	۷۳	۶۵	۵۷	۰,۰۰۰
تعمیر گاههای اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری	۰	۲۱۲	۱۲۸	۸۲	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ترانسفور و الکتروموتور	۰	۲۲۰	۲۲۰	۸۲	۰,۰۰۰
تعمیرکنندگان اگزوز،کمک فنروکولر	۰	۹۹	۵۷	۴۰	۰,۰۰۰
تعویض روغن و آپاراتی	۰	۱۹۶	۱۶۳	۹۹	۰,۰۰۰
تولید ظروف یکبار مصرف و ملاتین	۰	۱۲۲	۸۲	۵۹	۰,۰۰۰
تولید و فروش و کیک و نان شیرمال	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
...تولید کنندگان آلبیمو ،سرکه و	۰	۲۱۲	۱۶۳	۱۳۱	۰,۰۰۰
تولید کنندگان و عمده فروشان خوراک طیور	۰	۸۲	۷۲	۵۹	۰,۰۰۰
... تولید کننده پاکت های نایلونی و	۰	۱۶۳	۱۴۷	۹۹	۰,۰۰۰
تهیه وساخت تیرچه وبلوک وسازه بتونی	۰	۲۱۲	۱۴۷	۸۲	۰,۰۰۰
چلوکبابی و چلوخوشتی	۰	۳۷۸	۲۲۰	۱۴۷	۰,۰۰۰
خرازی فروشی	۰	۹۹	۸۲	۵۸	۰,۰۰۰
خرما ، رب فروش و ترشی فروشی و غسل فروشی	۰	۱۸۰	۱۶۳	۹۹	۰,۰۰۰
خیاطی زنانه	۰	۲۶۹	۲۲۸	۱۸۰	۰,۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۲۶۹	۲۲۸	۱۸۰	۰,۰۰۰
دراگستور(نسخه پیچ و فروشنده وسایل بهداشتی)	۰	۹۹	۸۲	۶۵	۰,۰۰۰
دفتر شرکتها ، کارخانجات ، موسسات بازرگانی و فروشندگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزار آلات و رنگ	۰	۳۵۹	۳۲۷	۲۸۵	۰,۰۰۰
دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۲۱۲	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
دفتر حج و زیارت	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
دفتر مهندسی مشاور ، مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان و آزمایشگاههای مصالح ساختمانی و بتن	۰	۳۲۷	۲۶۳	۲۲۰	۰,۰۰۰
دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۲۲۰	۱۶۳	۱۲۲	۰,۰۰۰
دکورسازی و تزئینات چوبی	۰	۱۲۲	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
دکه های فروش جراند و مطبوعات	۰	۵۷	۴۰	۱۹	۰,۰۰۰
... دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و	۰	۱۴۷	۱۳۱	۱۱۵	۰,۰۰۰
ریخته گری	۰	۲۲۰	۲۱۲	۱۸۰	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



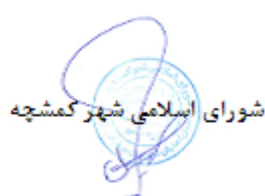
عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
زیر و بندسازی	۰	۳۱۰	۳۳۸	۳۳۰	۰,۰۰۰
... سازندگان تابلو نئون ، فلورسنت و	۰	۳۳۰	۱۴۷	۸۳	۰,۰۰۰
سازندگان تانکر و مخازن	۰	۳۳۶	۱۸۰	۱۴۷	۰,۰۰۰
سازندگان دکورهای ویتروینی فلزی	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
سازندگان لوله سیمانی و آلچیق	۰	۳۳۸	۳۱۳	۱۴۷	۰,۰۰۰
سازندگان مصنوعات فلزی	۰	۱۶۳	۱۳۸	۱۳۳	۰,۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا و مرغ و ...)	۰	۱۸۰	۱۴۷	۹۹	۰,۰۰۰
سایر نانوائی ها (فانتزی و شیر مال و ...)	۰	۴۳۳	۳۹۳	۳۴۳	۰,۰۰۰
سبزی فروشی	۰	۱۸۰	۱۶۳	۹۹	۰,۰۰۰
سری دوزی و برش کاری	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
سنگ تراشی	۰	۳۱۳	۱۳۸	۸۳	۰,۰۰۰
سوپروفر و شگافهای مواد غذایی	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
سیم پیچی	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
سیم کش ساختمان	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
شیشه بری	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
صافکاران اتومبیل (طاق، گلگیر، بدنه)	۰	۳۱۳	۱۳۸	۸۳	۰,۰۰۰
طباخ	۰	۳۹۴	۳۳۶	۱۹۶	۰,۰۰۰
طلا و جواهر فروشی	۰	۳۵۹	۳۴۳	۳۳۷	۰,۰۰۰
عطاری - عصاره	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
عکاسی	۰	۳۳۰	۱۴۷	۱۱۵	۰,۰۰۰
فروش روسری زنانه	۰	۱۸۰	۱۳۳	۸۳	۰,۰۰۰
فروش ساک و کیف	۰	۵۴	۴۵	۳۵	۰,۰۰۰
فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۱۵۴	۱۰۵	۶۵	۰,۰۰۰
فروش لوازم خانگی	۰	۱۶۳	۱۳۸	۱۳۳	۰,۰۰۰
فروش موبایل	۰	۱۳۸	۱۰۵	۹۹	۰,۰۰۰
فروشگاه و نمایشگاه لوکس میلمان	۰	۱۸۰	۱۶۳	۱۴۷	۰,۰۰۰
فروشندهگان آهن آلات	۰	۳۶۹	۳۵۳	۳۳۸	۰,۰۰۰
فروشندهگان اجناس کادوئی	۰	۱۳۳	۹۹	۸۳	۰,۰۰۰
فروشندهگان انواع ابزار صنعتی (دریل و ...)	۰	۳۶۳	۳۳۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
فروشندهگان انواع ایرانیات ، پولیکا ، پلیت	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
فروشندهگان جزء کاشی موزائیک	۰	۳۱۳	۱۴۷	۸۳	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



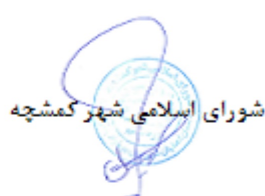
عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان دوچرخه	۰	۹۹	۸۲	۵۷	۰,۰۰۰
فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	۰	۱۶۳	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰
فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۳۲۷	۳۷۸	۳۲۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۰	۵۷	۴۹	۴۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان کیف و چمدان	۰	۵۴	۴۵	۳۵	۰,۰۰۰
فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۱۶۳	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۰	۱۲۲	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۱۲۲	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم الکتریکی	۰	۱۹۴	۱۲۲	۸۱	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم اوراق اتومبیل	۰	۸۲	۷۳	۵۷	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم برق صنعتی	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم گازسوز، قطعات کولر، بخاری و نظایر آن	۰	۱۰۹	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم ظروف خانگی	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۱۸۰	۱۶۳	۱۳۸	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۱۲۲	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
...فروشنندگان لوله سفید، گالوانیزه و	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
فروشنندگان مصنوعات فلزی (میز و تاب)	۰	۵۷	۴۰	۱۹	۰,۰۰۰
فروشنندگان و سازندگان مصالح ساختمانی	۰	۳۲۷	۳۷۸	۳۳۶	۰,۰۰۰
فروشنندگان و نمایندگی کاشی سرامیک و لوله	۰	۳۱۲	۱۴۷	۸۲	۰,۰۰۰
قالب سازی و ریخته گری	۰	۷۳	۶۵	۵۴	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاوی، گوساله، شتر، بز	۰	۱۹۶	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	۰	۱۹۶	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
قهوه خانه یا چاپخانه	۰	۸۲	۷۳	۵۷	۰,۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۰	۳۲۰	۱۹۶	۱۳۸	۰,۰۰۰
کارخانه تولید کاشی موزائیک	۰	۳۱۲	۱۴۷	۸۲	۰,۰۰۰
کارگاه تولید دریچه های کانال کولر	۰	۱۸۰	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰
کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۰	۳۱۲	۱۴۷	۸۲	۰,۰۰۰
کارگاه ریخته گری و تراشکاری توام	۰	۳۲۰	۱۸۰	۱۴۷	۰,۰۰۰
کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی	۰	۳۱۲	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
کارگاه نان ساندویچی پزی	۰	۴۳۳	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
کارگاه نجاری	۰	۱۸۰	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰
کارگاههای تیرچه سازی	۰	۳۲۷	۳۶۲	۳۲۸	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۸۲	۷۳	۵۷	۰,۰۰۰
کارگاههای لیبنيات سازی	۰	۱۶۳	۱۳۱	۸۹	۰,۰۰۰
کارواش	۰	۵۸۹	۵۳۲	۴۰۹	۰,۰۰۰
کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۰	۳۱۲	۱۴۷	۸۲	۰,۰۰۰
کانال ساز و کانال کش کولر	۰	۱۸۰	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰
کیابی و آشپزی (حلیم، فرنی، آش و...)	۰	۱۸۰	۱۶۳	۱۴۷	۰,۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۱۳۲	۸۲	۴۰	۰,۰۰۰
... کرایه دهندگان ظروف ، فرش و	۰	۸۲	۵۷	۴۰	۰,۰۰۰
کفاح (تعمیر کننده) اجرت بگیر	۰	۹۹	۸۲	۶۵	۰,۰۰۰
کیوسک فروش خواروبار	۰	۱۶۳	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰
لاستیک فروشی	۰	۱۹۶	۱۸۰	۱۶۳	۰,۰۰۰
لوازم بهداشتی ساختمان	۰	۲۲۰	۱۳۸	۹۹	۰,۰۰۰
لوازم یدکی ماشین	۰	۹۹	۸۲	۵۷	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۸۲	۵۷	۴۰	۰,۰۰۰
ماشین نویسی و خطاطی	۰	۳۲۰	۱۴۷	۱۱۵	۰,۰۰۰
مجمع نانوایی چندمنظوره	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
مرغ و ماهی فروشی	۰	۱۶۳	۱۳۸	۱۲۲	۰,۰۰۰
موسسه فرهنگی هنری	۰	۲۲۰	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
موکت فروشی	۰	۵۷	۴۹	۴۰	۰,۰۰۰
مهدکودک (نگهداری اطفال تا پنج سال)	۰	۱۳۲	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۰	۱۸۰	۱۶۳	۹۹	۰,۰۰۰
نان خشکه پزی	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نان خشکه پزی ممتاز	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نان سفید پزی و نان ساندویچ	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نان فانتزی	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نانوا	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نانوایی ماشینی و تتوری (بغیر از بربری و سنگک)	۰	۲۵۹	۳۳۷	۲۸۵	۰,۰۰۰
نانوایی (سنگک و ...) سنتی و سفید پزی	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نانوایی بربری	۰	۴۳۲	۳۹۲	۳۴۳	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۱۳۲	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	۰	۱۸۰	۱۶۳	۱۴۷	۰,۰۰۰
نمایندگان فروش و فروشگاههای بزرگ لیبنيات	۰	۱۶۳	۱۲۲	۸۲	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



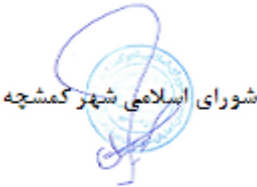
عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
هنرکده آموزش موسیقی	۰	۳۱۳	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
آزمایشگاه، رادیولوژی، سونوگرافی، پاتولوژی و نظایر آن	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
آزمایشگاهها و کلینیک درمان خصوصی، مراکز بینایی سنجی و شنوایی سنجی	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
آموزشگاه تعلیم رانندگی	۰	۱۳۸	۹۹	۵۷	۰,۰۰۰
آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیک	۰	۱۳۸	۹۹	۵۷	۰,۰۰۰
آموزشگاه رانندگی	۰	۱۳۸	۹۹	۵۷	۰,۰۰۰
آموزشگاه زبان انگلیسی	۰	۳۳۰	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
...آموزشگاه علمی و فرهنگی و حسابداری و	۰	۳۳۰	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
آموزشگاه کامپیوتر	۰	۳۳۰	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
آموزشگاه های زبان خارجه	۰	۳۳۰	۱۶۳	۱۰۵	۰,۰۰۰
آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۰	۱۳۸	۹۹	۵۷	۰,۰۰۰
آموزشگاههای خیاطی	۰	۱۴۷	۱۱۵	۵۷	۰,۰۰۰
تزریقات و پانسمان	۰	۵۷	۴۰	۱۹	۰,۰۰۰
تعاونی توزیع و مصرف محلی، ادارات و کارخانجات	۰	۱۳۳	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
داروخانه (نسخه پیچ)	۰	۹۹	۸۲	۶۵	۰,۰۰۰
داروخانه شبانه روزی	۰	۹۹	۸۲	۶۵	۰,۰۰۰
داروخانه ها	۰	۹۹	۸۲	۶۵	۰,۰۰۰
دفاتر ازدواج و طلاق	۰	۲۶۹	۳۳۶	۱۹۶	۰,۰۰۰
دفاتر اسناد رسمی	۰	۲۶۹	۳۳۶	۱۹۶	۰,۰۰۰
دفاتر شرکت های بازرگانی، نمایندگی	۰	۳۵۹	۳۳۷	۲۸۵	۰,۰۰۰
دفاتر مشاوره حقوقی و وکالت	۰	۳۵۹	۳۳۷	۲۸۵	۰,۰۰۰
دفاتر نظام مهندسی، نظارت، طراحی، محاسبات، تاسیسات و کاردان های فنی	۰	۳۳۰	۱۶۳	۱۳۳	۰,۰۰۰
دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۰	۳۵۹	۳۳۷	۲۸۵	۰,۰۰۰
دندانساز تجربی و لابراتوار	۰	۱۴۷	۱۳۴	۱۰۷	۰,۰۰۰
شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۱۳۳	۹۹	۸۲	۰,۰۰۰
فیزیوتراپی	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
مراکز دامپزشکی (کلینیک، مطب و دارخانه)	۰	۵۷	۴۹	۴۰	۰,۰۰۰
مطب پزشک عمومی و طب سنتی	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
مطب پزشک متخصص (جراح و غیر جراح)	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
مطب پزشکان عمومی	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
مطب پزشکان فوق تخصص	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰
مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۲	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

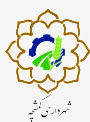


عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
مطب دندان پزشکیان	۰	۳۳۰	۱۳۸	۸۳	۰,۰۰۰
مطب و کلینیک دامپزشکی	۰	۵۷	۴۹	۴۰	۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



ارزش محاسباتی شهرداری کمشچه



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

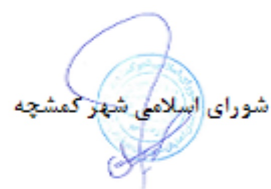
شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۴

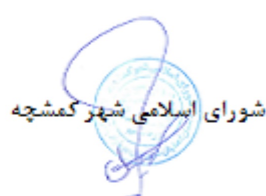
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: شهرکمشچه

شرق	محدوده خدمات شهری شهرکمشچه
شمال	محدوده خدمات شهری شهرکمشچه
غرب	محدوده خدمات شهری شهرکمشچه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۰۳۴	اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲
۱	۰۱	فلکه ورودی و برخیاپان اصلی (نبی اکرم (ص)) از ابتدا تا انتهای پارک (متری ۳۶)	۲۸,۴۵۲	۳۸,۴۱۰
۱	۰۲۵	اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری	۱,۳۹۵	۱,۷۴۸
۱	۰۵	برخیاپان فاطمیه (مدافع حرم) (۲۴ متری)	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲
۱	۰۱۳	بر بلوار امام خمینی (ره) و فلکه ورودی شهر (۱۷۲ متری)	۳۳,۷۹۷	۳۳,۱۲۶
۱	۰۲۰	سایر کوچه ها و پشت جبهه ها	۶,۷۳۴	۹,۰۷۷
۱	۰۱۴	بر جاده امامزاده ابوالحسن (ع) از ابتدا تا انتها (۱۴ متری)	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲
۱	۰۷	بر خیاپان شهید رجایی (۱۴ متری)	۱۱,۸۹۹	۱۶,۰۶۴
۱	۰۱۶	بر خیاپان های ۲۴ متر عرض	۱۷,۳۳۱	۳۳,۳۹۷
۱	۰۱۲	بر خیاپان فاطمه الزهرا (س) (۲۰ متری)	۱۸,۱۰۵	۳۴,۴۴۲
۱	۰۴	برخیاپان ۲۲ بهمن (۲۰ متری)	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲
۱	۰۹	بر خیاپان مطهری (۱۸ متری)	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲
۱	۰۱۰	بر خیاپان شهدای محراب (مصلی) (۲۰ متری)	۱۵,۲۶۳	۳۰,۶۰۵
۱	۰۸	برخیاپان آزادی (سردار سلیمانی) (۱۸ متری)	۱۱,۳۸۱	۱۵,۳۶۴
۱	۰۱۸	بر خیاپانهای ۸ متر عرض تا کمتر از ۱۲ متر عرض	۱۱,۳۸۱	۱۵,۳۶۴
۱	۰۶	برخیاپان اردیبهشت (۱۰ متری)	۱۵,۲۶۳	۳۰,۶۰۵
۱	۰۲۲	اراضی مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری	۴,۷۸۵	۶,۴۶۰
۱	۰۱۱	برخیاپان شهید مدرس (۲۰ متری)	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲
۱	۰۳	برخیاپان امام رضا (ع) (۲۰ متری)	۱۷,۰۷۰	۳۳,۰۴۴
۱	۰۱۹	بر خیاپانهای ۴ متر عرض تا کمتر از ۸ متر عرض	۸,۷۹۳	۱۱,۸۷۱
۱	۰۲	برخیاپان کمربندی جاده اردستان (بر غربی) از فلکه تا انتهای شهر (۴۵ متری)	۳۰,۶۹۳	۳۷,۹۳۴
۱	۰۱۷	بر خیاپانهای ۱۲ متر عرض تا کمتر از ۲۴ متر عرض	۱۳,۱۹۲	۱۷,۸۰۹
۱	۰۲۱	منطقه صنعتی کمشچه (۱۸ متری)	۳۰,۹۵۲	۳۸,۲۸۵
۱	۰۱۵	بر خیاپان سلمان فارسی (۲۰ متری)	۱۵,۷۷۹	۳۱,۳۰۲

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کمشچه
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۵۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

۵,۲۳۹	۳,۸۸۱	اراضی غیر مزروعی واقع در محدوده خدمات شهری	۰۳۳	۱
-------	-------	--	-----	---

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

